



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania v zmysle ust. § 18 ods. 3 v spojení s ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o zrušení obmedzujúcej poznámky na časti parcely C KN parc. č. 1847 v k. ú. Vojňany, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), na návrh účastníka konania

Dňa 23.11.2022 bola na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť, od vlastníka Obec Vojňany v zastúpení starostom Mariánom Gaborčíkom, vo veci zrušenia časti obmedzujúcej poznámky na parcele KN C č. 1847, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 952 v k. ú. Vojňany, obec Vojňany, okres Kežmarok, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách (ďalej len „návrh účastníka konania“).

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Vojňany bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO/2017-435-78-SCHM dňa 08.6.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.7.2017. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Vojňany bol zapísaný do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) záznamom č. Z1353/2017-35/2017 dňa 15.8.2017.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bol určený na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetný pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 952, parcela KN-C č. 1847, druh pozemku ostatná plocha o výmere 788 m² so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

Dôvodom podanej žiadosti je, že na časti predmetného pozemku je novopostavená trafostanica v miestnej lokalite s názvom „Na Češlici“ vo vlastníctve Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod novopostavenou trafostanicou bol vyhotovený geometrický plán č. 550/2021, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G1-306/2022, ktorým boli od parc.

č. C KN 1847, ostatná plocha o výmere 788 m² oddelené „novovytvorené“ pozemky registra C KN parc. č. 1847/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a parc. č. 1847/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², v k. ú. Vojňany (ďalej len „GP č. 550/2021“). Odpredaj „novovytvorených“ pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 23.09.2022. Nakoľko novopostavená trafostanica je potrebná pre rozvoj územia a na predmetnom pozemku registra C KN parc. č. 1847 je vyznačená obmedzujúca poznámka „pozemok nemožno scudziť ani zaťažiť“ je potrebné z vyššie uvedeného dôvodu na oddelených „novovytvorených“ pozemkoch registra c KN parc. č. 1847/2 a parc. č. 1847/3 zrušiť obmedzujúcu poznámku.

Podmienky zachovania prístupu k pozemkom a zachovania funkcií vodohospodárskych zariadení budú dodržané. Povolením návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podanom dňa 12.10.2022, ktorého prílohou je kúpna zmluva č. 1857/VSD/2022, ktorú tvorí aj príloha GP č. č. 550/2021 sa v novom stave obmedzujúca poznámka zachová na „novovytvorenej“ parc. č. C KN 1847/1.

Podaná žiadosť spolu s prílohami Obce Vojňany zo dňa 23.11.2022 sú podkladom pre vydanie rozhodnutia.

V zmysle ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku Vás ako účastníka konania upovedomujeme o začatí konania o zrušení obmedzujúcej poznámky v k.ú. Vojňany, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, na návrh účastníka konania, na „novovytvorených“ pozemkoch C KN parc. č. 1847/2 a parc. č. 1847/3, ktoré vzniknú po povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle predmetnej kúpnej zmluvy a GP.

Zároveň v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku Vám ako účastníkovi konania týmto dávame možnosť, aby ste sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie a to v termíne do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Doručenie účastníkom konania sa vykoná verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní, zároveň na webovej stránke úradu, CUET a na elektronickej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese: <http://www.minv.sk/?stav-pozemkovych-uprav-v-okrese-kezmarok>. Súčasne sa oznámenie zverejní na úradnej tabuli obce Vojňany, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -


Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Dátum vyvesenia : 29.11.2022
(podpis a pečiatka)

Dátum zvesenia: 12.12.2022
(podpis a pečiatka)

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -