



Číslo: OU-KK-PLO- 2022/002345-8- BM

Kežmarok 25.4.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Nižná brána č. 6 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

nariad'uje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách **konanie o začatí pozemkových úprav** vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) v časti k. ú. **Toporec** , z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov **k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľ'stva**. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.10.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Toporec, (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade v k.ú. Toporec podľa § 2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľ'stva. K tejto žiadosti žiadateľ predložil : výpis z uznesenia Obecného zastupiteľ'stva v Toporci č.17/2020 bod c.) o vykonaní JPÚ zo dňa 19.10.2021; výpis z uznesenia Mestského zastupiteľ'stva v Podolínci –Uznesenie č.306/2020 zo dňa 15.12.2020 o vykonaní JPÚ; snímok s hranicou obvodu JPÚ k.ú. Toporec a k.ú. Podolíneec; Dáta vo formáte VGI a XLSX zaslané elektronicky. Z priloženého grafického znázornenia je zrejmé, že sa jedná o pozemky pod rómskou osadou.

Správny orgán obci Toporec listom č.j. OU KK PLO 2021/014079-003 zo dňa 15.11.2021 zaslal stanovisko správneho orgánu k vyššie uvedenej a zároveň výzvu na doplnenie žiadosti.

Obec dňa 6.3.2022 predložila správnemu orgánu žiadosť o zmenu svojej pôvodnej žiadosti (vyššie uvedenej). Ako prílohy doložila : zoznam vlastníkov v k.ú. Toporec, zoznam parciel k.ú. Toporec, grafické znázornenie obvodu k.ú. Toporec. Z týchto príloh je zrejmé, že došlo k zmene navrhovaného obvodu JPÚ. Obvod sa nachádza v k.ú. Toporec, pozemky pod rómskou osadou,

zmene zoznamu parcel a vlastníkov v tomto obvode oproti pôvodnej žiadosti od obce zo dňa 25.10.2021.

Podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. Návrh na vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť k. ú. Toporec, pozemky pod rómskou osadou, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Potrebu pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje vysokým počtom vlastníkov v navrhovanom obvode a za najefektívnejšie vysporiadanie predmetných pozemkov považuje formu jednoduchých pozemkových úprav..

Z obsahu žiadosti vyplýva, že vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vo verejnom záujme.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov ktoré sú vyňaté resp. zahrnuté do jednoduchých pozemkových úprav a zistiť záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, **aby sa v lehote 15 dní od doručenia listu s prílohami, vyjadrili** k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi sú :

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond⁵) (§ 34 až 36),

- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8, § 8a zákona o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav.


Poučenie:

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, na CUET a na úradnej tabuli obce Toporec, spôsobom v mieste obvyklým. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

1 Príloha

- Mapová príloha navrhovaného obvodu JPÚ Toporec

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -


Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

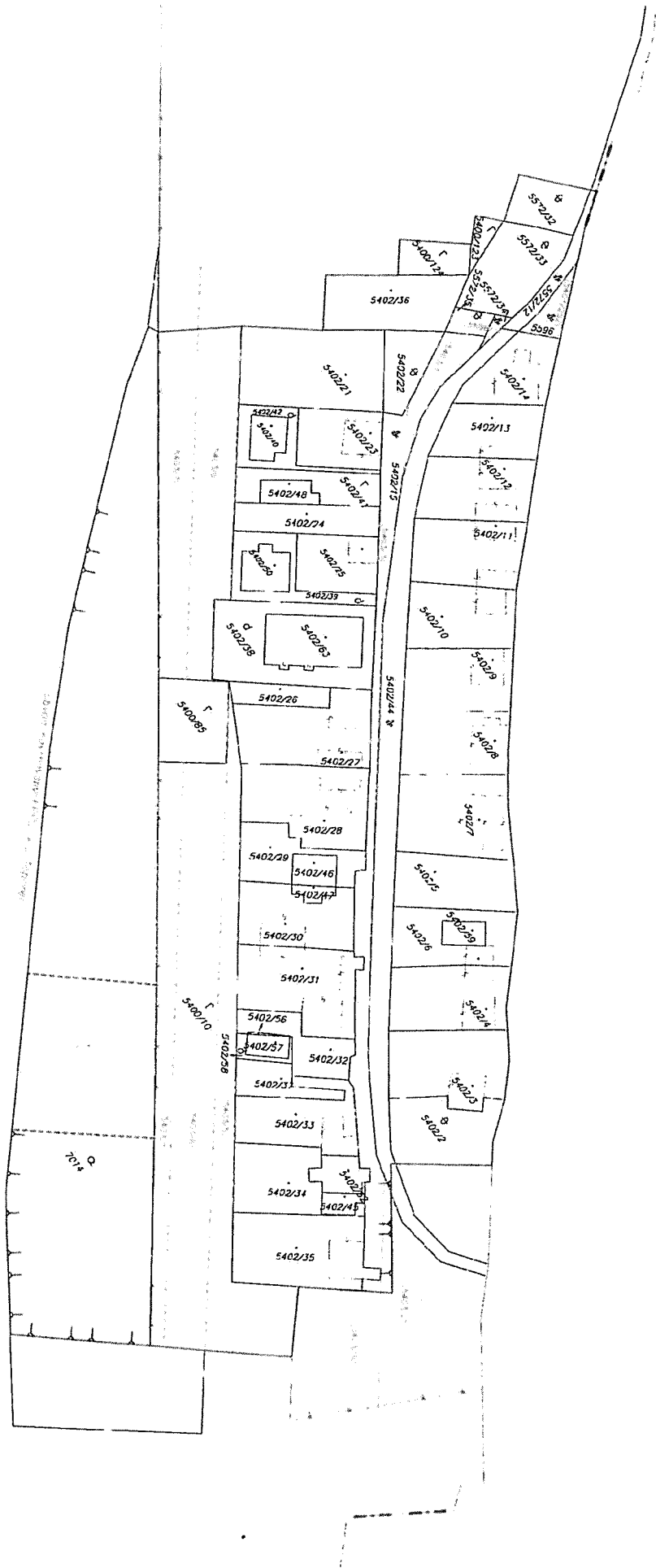
Na vedomie:

- 1, Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
- 2, Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Poprad, Partizánka 704/31, 058 01 Poprad
- 3, Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis:

Obvod JPÚ, k.ú. Toporec, rómska osada



Mierka 1:1000

