



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Nižná Brána č. 6 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a s ustanovením § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „VZFU“) v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou, okres Kežmarok, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Ľubica v termíne od 5.10.2022 do 4.11.2022 a zároveň na správnom orgáne v termíne od 4.10.2022 do 3.11.2022 a ktorých zhotoviteľom je Reality –geodézia, s. r. o., Pasteurovo nám. 527/5, 040 01 Košice, IČO : 54406676; zastúpená Ing. Viktorom Dulinom a Ing. Mgr. Martinom Dulinom (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Dňa 15.3.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť od obce Ľubica (ďalej len „žadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Ľubica podľa § 8g) zákona o pozemkových úpravách, ktorá je v súlade s územným plánom obce. K tejto žiadosti žiadateľ predložil grafické znázornenie navrhovaného obvodu, výpis z uznesenia č.14/1/2021 Obecného zastupiteľstva obce Ľubica zo zasadnutia konaného dňa 25.2.2021 a snímok s hranicou obvodu JPÚ, zoznam vlastníkov a zoznam parciel v predpokladanom obvode. Z priloženého grafického znázornenia je zrejmé, že sa jedná o pozemky pod rómskou osadou v katastrálnom území Ľubica. Dňa 22.11.2021 obec Ľubica svoju pôvodnú žiadosť doplnila, kde prostredníctvom doložených príloh, pôvodne navrhovaný obvod zmenila.

Po preskúmaní žiadosti správny orgán ako príslušný správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU KK PLO 2021/005583 – 2- BM zo dňa 12.4.2021 konanie o začatí JPÚ z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (prípravné konanie). Súčasne boli účastníci konania vyzvaní verejnou vyhláškou v nariadení prípravného konania, aby sa vyjadrili k pripravovanému konaniu.

Správny orgán v zmysle zákona o pozemkových úpravách uskutočnil prípravné konanie a na základe jeho výsledkov, preukázania záujmu vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode, podľa §8 ods.1 v spojení s §8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2021/005583-100-BM zo dňa 21.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.1.2022 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou. Dôvod vykonania JPÚ spočíva v tom, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Následne listom OU-KK-PLO-2022/003774-12-BM zo dňa 6.4.2022 správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu. Komisia dňa 04.05.2022 na rokovaní rozhodla o zmene hranice obvodu projektu JPÚ a tak správny orgán rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2022/003774-16-BM zo dňa 5.5.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.6.2022 zmenil obvod projektu JPÚ.

Zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou je na základe zmluvy o dielo zo dňa 8.6.2022 a dodatku č.1 k tejto zmluve firma Reality –geodézia, s. r. o., Pasteurovo nám. 527/5, 040 01 Košice, IČO : 54406676; zastúpená Ing. Viktorom Dulinom a Ing. Mgr. Martinom Dulinom na základe splnomocnenia konateľky spoločnosti Reality –geodézia, s. r. o. Marianny Tkáčikovej zo dňa 9.6.2022.

V rámci vyhotovovania úvodných podkladov pre JPÚ povolené podľa §8 ods.1 v spojení s §8g zákona o pozemkových úpravách sú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) vypracované a schválené pred doručovaním výpisov z registra pôvodného stavu – aby grafická časť návrhu VZFU v obvode JPÚ POS mohla byť prílohou výzvy pre vlastníka na jeho vyjadrenie sa k spôsobu vyrovnania (v pozemkoch na účely vyrovnania, alebo v pozemkoch pod osídlením, alebo v peniazoch), ktorá sa bude doručovať súčasne s výpisom z RPS. Je možné ich vyhotoviť bez vypracovania podkladu MÚSES (miestny územný systém ekologickej stability). VZFU sú vypracované pre všetky obvody JPÚ pod osídlením a aj na účely vyrovnania.

Obsahom VZFU musí byť aj návrh spôsobu určenia krytia výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia.

V rámci VZFU sa vykonávajú : Prieskumy, rozbery a analýza súčasného stavu; Návrh funkčného usporiadania územia.

Návrh funkčného usporiadania územia rieši : · zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine (po návrhu); · spoločné zariadenia a opatrenia (po návrhu); · verejné zariadenia a opatrenia (po návrhu); bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia.

Východiskovými podkladmi pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ boli použité doteraz platné a dostupné nasledovné podklady :

- Územný plán obce Ľubica schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 117/4/2021 zo dňa 15.7.2021. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN 5/2021 zo dňa 15.7.2021 s účinnosťou od 2.8.2021.Územný plán spracoval Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002
- Účelové zameranie polohopisu a výškopisu
- Aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky

Na základe vyššie uvedeného zhotoviteľ projektu predložil správnomu orgánu návrh VZFU. Podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách predložený na prerokovanie združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „ZÚJPÚ“), obci a organizáciám.

Návrh VZFU bol prerokovaný s obcou Ľubica, ZÚJPÚ a dotknutými organizáciami dňa 20.9.2022 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Ľubici. Správny orgán po prerokovaní návrhu VZFU podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil tieto zásady verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2022/003774-30-BM zo dňa 3.10.2022 na vývesnej tabuli obecného úradu Ľubica v termíne od 5.10.2022 do 4.11.2022 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 4.10.2022 do 3.11.2022. Proti návrhu VZFU mohli účastníci pozemkových úprav podať námietky správnomu orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Vlastníci námietky nepodali.

Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil listom pod č. OU-KK-PLO-2022/-003774-31-BM dňa 3.10.2022 dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sa prerokujú VZFU a doručil im ich vo formáte * pdf. na CD. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia. K predloženému návrhu VZFU v obvode JPÚ RO v k. ú. Ľubica bolo v zákonom stanovenej lehote podaných 11 stanovísk (11 bolo oslovených) dotknutých orgánov štátnej správy vrátane obce „ZÚJPÚ voči zverejneným VZFU. Svoje stanovisko podali: združenie účastníkov JPÚ RO Ľubica; obec Ľubica; stavebný úrad obce Ľubica; Okresný úrad Kežmarok, PLO - referát ochrany poľnohospodárskej pôdy; Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie; SPF – odbor usporiadania vlastníctva Bratislava; Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Poprad; Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s.Bratislava; Slovenská električká prenosová sústava a.s. Bratislava; Východoslovenská distribučná a.s.Košice; Prešovský samosprávny kraj Prešov. Okrem SPF – odboru usporiadania vlastníctva Bratislava vyššie uvedené organizácie nemali voči zverejnenému návrhu VZFU žiadne námietky.

Vyjadrenie SPF – odboru usporiadania vlastníctva Bratislava zo dňa 13.10.2022 (ďalej len „vyjadrenie SPF“) voči zverejnenému návrhu VZFU je v liste samotnom označené ako vyjadrenie nie ako námietka.

Správny orgán vyjadrenie SPF podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval so ZÚJPÚ dňa 23.11.2022 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Ľubici. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica spolu s prezenčnou listinou a prílohami. Opodstatnené pripomienky boli zhotoviteľom zapracované do VZFU.

Zhotoviteľ jednoduchých pozemkových úprav po zapracovaní opodstatnených pripomienok do VZFU predložil správne orgánu elaborát VZFU na schválenie dňa 21.12.2022.

Vzhľadom na to, že VZFU boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí správny orgán toho, kto námietku podal.

Podľa ust. § 42y zákona o pozemkových úpravách konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31.augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31.augusta 2022.


Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou *verejnej vyhlášky* podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Ľubica spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Nižná Brána č. 6, 060 01 Kežmarok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha :
Elaborát VZFU v obvode JPÚ RO k.ú. Ľubica




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou *verejnej vyhlášky* prostredníctvom Obce Ľubica, Obecný úrad Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
2. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou so sídlom Obecný úrad Ľubica, gen. Svobodu č. 248/127, 059 71 Ľubica- predseda JUDr. Viera Mačáková (VZFU vo formáte *.pdf na CD nosiči)

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli :
Vyvesené od:30.11.2022..... do:

pečiatka, podpis: 