



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti obce Obec Podhorany, Podhorany 114, rozhodol

### **takto:**

**podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

### **ruší obmedzujúcu poznámku**

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 13.11.2017“

určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO/2017-436-827SCHM zo dňa 25.09.2017 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Podhorany, k parcele KN C 9188/2, výmera 928m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1, ktorá vznikla na základe overeného GP č. 29/2023, pod číslom G1- 483/2023, ktorá prejde do vlastníctva Gally Michal.

### **Odôvodnenie**

Dňa 16.06.2023 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z.

o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na časť parcely v k.ú. Podhorany: C KN 9188, druh pozemku ostatná plocha o výmere 49 386 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV 531 (ďalej len „predmetná parcela“), zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, od Obce Podhorany, Podhorany 114, 059 93 Podhorany.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil predajom časti parcely KN C 9188, z nej vzniknutá nová parcela 9188/1 o výmere 8458m<sup>2</sup> zostane vo vlastníctve Obce Podhorany a parcela KN-C 9188/2 o výmere 928 m<sup>2</sup> prejde do vlastníctva Michala Gallyho, podľa predloženého geometrického plánu overeného GP č. 29/2023, pod číslom G1- 483/2023. Žiadosť bola doložená výpisom uznesenia č.72/2023/4 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch, v ktorom bol schválený zámer predaja časti pozemku.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bola určená na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetná parcela evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 531, druh pozemku ostatná plocha. Spôsob využitia parcely KN C 9188: na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti éroznych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 20.06.2023 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2023/01605-002 vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 20.06.2023 do 05.07.2023, na CUET od 20.06.2023 do 05.07.2023 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 14 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k novovzniknutej parcele KN C 9188, druh pozemku ostatná plocha, vedenú na liste vlastníctva č. 531 v k. ú. Podhorany, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Podhorany, nie je dotknuté podmienkou o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení.

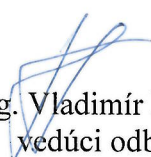
Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Podhorany, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.



  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

## Doručuje sa

1. Obec Podhorany, Podhorany 114, 059 02 Podhorany
2. a/a

---

## Na vedomie po právoplatnosti

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

*Potvrdenie doby vyvesenia:*

*Vyvesené od: ..... do: .....*

*pečiatka, podpis: .....*