



Č. j.: OU-GA-PLO-2017/000229-154

V Galante dňa 14.07.2017

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice hon „Za humnami“, na CKN parc. č. 2779/7

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) jednoduchých pozemkových úprav v obci Trstice, v časti katastrálneho územia Trstice hon „Za humnami“ na CKN parc. č. 2779/7, ktorý tvorí prílohu, ktorého zhotoviteľom je GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 a zodpovedným projektantom Ing. Ján Vozaf.

O d ô v o d n e n i e

Na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor bol dňa 30.10.2015 doručený návrh spoločnosti AGRO-FERD s.r.o., so sídlom 925 01 Matúškovo, Diakovská cesta č. 806 v zastúpení Mgr. Csaba Blazsekom o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, hon „Za humnami“, na CKN parc. č. 2779/7- orná pôda, vo výmere 69084 m², vedenej na LV č. 3409 z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti dňa 09.11.2015 pod č. OU-GA-PLO-2015/010601-02 nariadil v súlade s § 7 ods. 2 konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť rozdelenie nehnuteľnosti tak, aby všetci spoluvlastníci vlastnili primerané nové pozemky, ktoré ich nijako nebudú obmedzovať v ich využívaní.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh spoločnosti AGRO-FERD s.r.o., so sídlom 925 01 Matúškovo, Diakovská cesta č. 806 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, hon „Za humnami“, podľa § 8b zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch je v súlade s 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanej lokalite je vhodným spôsobom usporiadania pozemku, ktorým sa dosiahne rozdelenie riešenej nehnuteľnosti.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím OU-GA-PLO-2016/000777-088 zo dňa 13.05.2016 Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona o pozemkových úpravách povolil vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, hon „Za humnami, na parc. č. 2779/7, formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení zostavenia registra pôvodného stavu (RPS) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje BPEJ a ocenenia pozemkov

Po spracovaní RPS bol register zverejnený v obci Trstice od 25.4.2017 do 24.5.2017, pričom zostal na Obecnom úrade Trstice aj po lehote zverejnenia. RPS bol doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti údajom v registri pôvodného stavu mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia a zverejnenia.

Proti výpisom z RPS nebola podaná žiadna námietka.

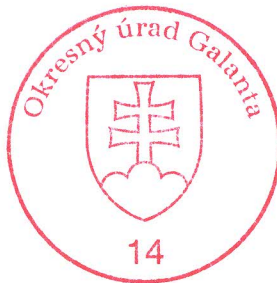
Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Galanta pozemkový a lesný odbor tento schválil.

Poučenie:

Schválenie RPS sa oznamuje v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tak, že sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho úradu. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Trstice.

Prílohy

Register pôvodného stavu



Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Účastníkom konania – verejnou vyhláškou
- Obecny úrad Trstice, 925 42 Trstice 2x (1x exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, Vajanského č. 22, 917 01 Trnava (bez prílohy)
- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. Augusta č. 10, 924 01 Galanta (bez prílohy)
- GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 (bez prílohy)
- Predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trstice, hon „Za humnami“, predseda Tünde Farkasová, č. 1150, 925 42 Trstice (bez prílohy)