

## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ**

**Etapa:** 1. Úvodné podklady  
1.6 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ

**Objednávateľ:** Ľudovít GÖNCZ a Róbert GÖNCZ, Mliečno 250, 931 02 Šamorín

**Zhotoviteľ:** GEOPENTA s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava

**Kraj:** Trnavský

**Okres:** Galanta

**Obec:** Trstice

**Katastrálne územie:** Trstice

**Výmera kat. územia:** 2025,52 ha

**Výmera obvodu JPÚ:** 5,0048 ha

**Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode projektu pozemkových úprav:** 0 ha

**Výmera lesných pozemkov obvodu projektu pozemkových úprav:** 0,3873 ha

**Výmera vodných plôch:** 3,1726 ha

**Výmera zastavaných plôch:** 1,4486 ha

**Zahájenie prác:** 04/2019

**Ukončenie prác:** 11/2019

**Súradnicový systém:** S-JTSK 03

**Výškový systém:** Bpv

\*-aktuálnosť údajov o výmere je k stavu CKN a EKN ku dňu 18.06.2019

## 1. Účel

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFÚ“) sa podľa § 9 ods. 9 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Preto sú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v obvode projektu JPÚ Trstice „Kačacia farma“ vypracované iba vo veľmi obmedzenom rozsahu.

Pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia boli podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8h zákona o pozemkových úpravách povolené rozhodnutím Okresného úradu Galanta, pozemkovým a lesným odborom OU-GA-PLO/2018/007363-14 zo dňa 4.2.2019, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore. Cieľom vypracovania projektu JPÚ Trstice „Kačacia farma“ je racionálne a efektívne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Trstice vzhľadom na potrebu usporiadania pozemkov a vlastníctva pozemkov v danej lokalite po vzájomnej dohode s Obcou Trstice, ktorá má záujem o usporiadanie nehnuteľností v predmetnej lokalite.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia predstavuje dôležitý komplexný nástroj, ktorý má vytvoriť podmienky pre splnenie cieľov jednoduchých pozemkových úprav, stanovených zákonom č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Trstice tvorí podklad pre ďalšie etapy projektu – najmä zásady pre umiestnenie nových pozemkov a rozdeľovací plán.

Hlavným cieľom návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Trstice „Kačacia farma“ je:

- stanovenie koncepcie optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,
- stanovenie dopravného vybavenia na sprístupnenie pozemkov,

Pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli použité nasledovné hlavné podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu,
- hodnotová mapa (znalecký posudok),
- údaje registra pôvodného stavu,
- územný plán obce Trstice,
- iné odborné podklady o území.

Obr.č.1: Obvod JPÚ Trstice „Kačacia farma“

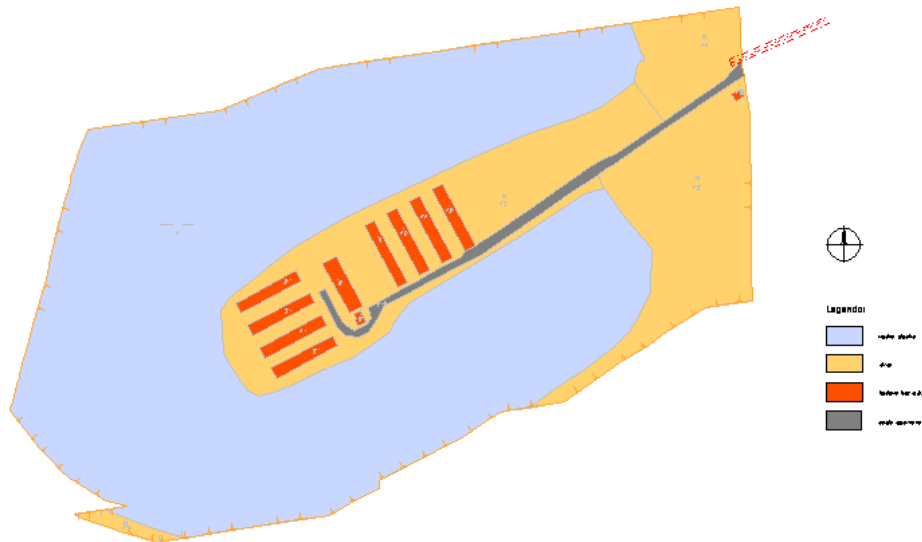


## 2. Súčasnú vyžívanie územia v obvode JPÚ

Grafický podklad pre návrhové a projekčné činnosti – Mapa súčasného vyžívania pozemkov v obvode projektu JPÚ sa vyhotovuje na podklade účelového mapovania polohopisu v obvode projektu JPÚ a rekognoskácie územia. Areály prvkov vyžívanie pozemkov (PVPPU) sa spracujú podľa jemnejšieho členenia v zmysle Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav.



**Obr.č.2: Mapa súčasného využívania územia**



### 3. Bilancia druhov pozemkov podľa katastra nehnuteľností (KN)

**Tab.č.1: Bilancia parcel RPS**

Parcela	Pôvod parcely	Druh pozemku podľa pôvodu	Výmera (m <sup>2</sup> )	Výmera v obvode (m <sup>2</sup> )
4227/2	2	orná pôda	2939	92
4228	2	trvalý trávny porast	399	399
4231	2	trvalý trávny porast	313	313
4232/2	2	orná pôda	1760	85
4233/2	2	orná pôda	1843	88
4234/2	2	orná pôda	326	104
4236	2	vodná plocha	180	180
4237/2	2	orná pôda	2525	110
4239	2	vodná plocha	1288	1288
4241/2	2	orná pôda	670	349
4242	2	vodná plocha	1496	1496
4245	2	orná pôda	485	485
4246	2	vodná plocha	1881	1881
4247	2	trvalý trávny porast	637	637

4248/1	2	lesný pozemok	1186	86
4248/2	2	orná pôda	778	337
4249/1	2	lesný pozemok	153	95
4249/2	2	orná pôda	717	631
4252	2	orná pôda	539	539
4253	2	orná pôda	446	446
4254/1	2	lesný pozemok	243	164
4254/2	2	orná pôda	350	198
4255/1	2	orná pôda	695	616
4255/2	2	orná pôda	351	309
4255/101	2	lesný pozemok	107	73
4255/102	2	lesný pozemok	48	35
4258/1	2	lesný pozemok	139	105
4258/2	2	orná pôda	1073	927
4259/1	2	orná pôda	450	392
4259/2	2	orná pôda	1910	1647
4259/3	2	orná pôda	2414	2069
4259/101	2	lesný pozemok	50	41
4264	2	vodná plocha	421	421
4265/1	2	lesný pozemok	613	458
4265/2	2	orná pôda	3800	3245
4266	2	orná pôda	1737	1368
4267	2	vodná plocha	291	291
4270	2	vodná plocha	421	421
4271/1	2	lesný pozemok	486	330
4271/2	2	orná pôda	1161	892
4272	2	orná pôda	3100	2123
4273	2	vodná plocha	1601	1601
4276	2	vodná plocha	813	813
4277/1	2	lesný pozemok	550	388
4277/2	2	orná pôda	356	168
4278/1	2	lesný pozemok	273	149
4278/2	2	orná pôda	173	48
4279	2	vodná plocha	334	334
4282	2	vodná plocha	338	338
4283	2	orná pôda	338	178
4284	2	orná pôda	662	304
4285	2	vodná plocha	651	651
4288	2	vodná plocha	727	727
4290	2	orná pôda	1190	401
4291	2	orná pôda	363	363
4292	2	vodná plocha	1399	1399
4295	2	vodná plocha	557	557
4296/2	2	orná pôda	487	325

4297/2	2	orná pôda	672	347
4298	2	trvalý trávny porast	395	395
4299	2	vodná plocha	885	885
4302/2	2	vodná plocha	13578	13578
4302/17	1	vodná plocha	114	114
4302/18	1	zastavaná plocha a nádvorie	219	219

Tab.č.2: Bilancia druhov pozemkov

Druh pozemku	Podľa KN		Podľa polohopisu	
	m2	%	m2	%
lesný pozemok	3873	7,74	0	0
vodná plocha	31689	63,32	34636	69,21
zastavaná plocha a nádvorie	14486	28,94	15412	30,79
<b>nepoľnohospodárska pôda spolu</b>	<b>50048</b>	<b>100</b>	<b>50048</b>	<b>100</b>
<b>celková výmera</b>	<b>50048</b>	<b>100</b>	<b>50048</b>	<b>100</b>

#### 4. Hospodárske využitie krajiny

Hlavným cieľom etapy všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v rámci projektu pozemkových úprav je navrhnuť vhodný a všeobecne prijateľný spôsob funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Dokumentácia všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ Trstice „Kačacia farma“ tvorí podklad pre ďalšie etapy projektu – najmä „Zásady umiestnenia nových pozemkov“ a „Rozdeľovací plán“.

#### Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska pôda podľa schválených druhov pozemkov sa v obvode projektu JPÚ Trstice „Kačacia farma“ sa nenachádza.

Územnoplánovaciú informáciu poskytol Obecný úrad Trstice Okresnému úradu Galanta, pozemkovému a lesnému odboru.

Podľa územného plánu Trstice vypracovaného ÚPn s.r.o. zo dňa 11.12.2008 na predmetnej lokalite sa uvádza:

V časti 01: Širšie vzťahy

- Predmetná lokalita je označená ako - vodné plochy, nelesná drevinová vegetácia, plochy priemyslu a skladov

V časti 02: Komplexný návrh

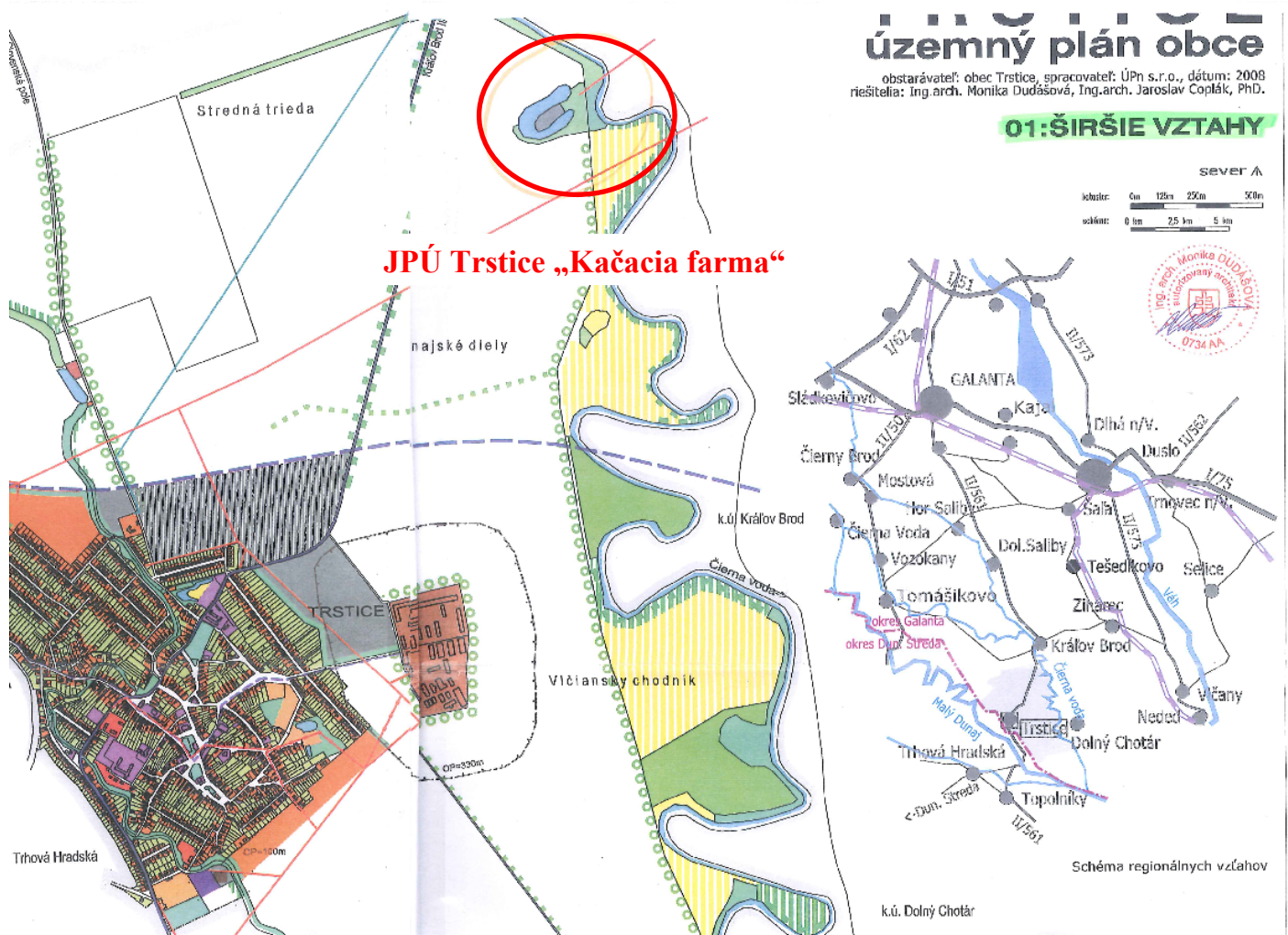
- Predmetná lokalita nie je riešená

V časti 08: Záväzné časti riešenia

- B2 – regulačný blok: prvky ekologickej stability

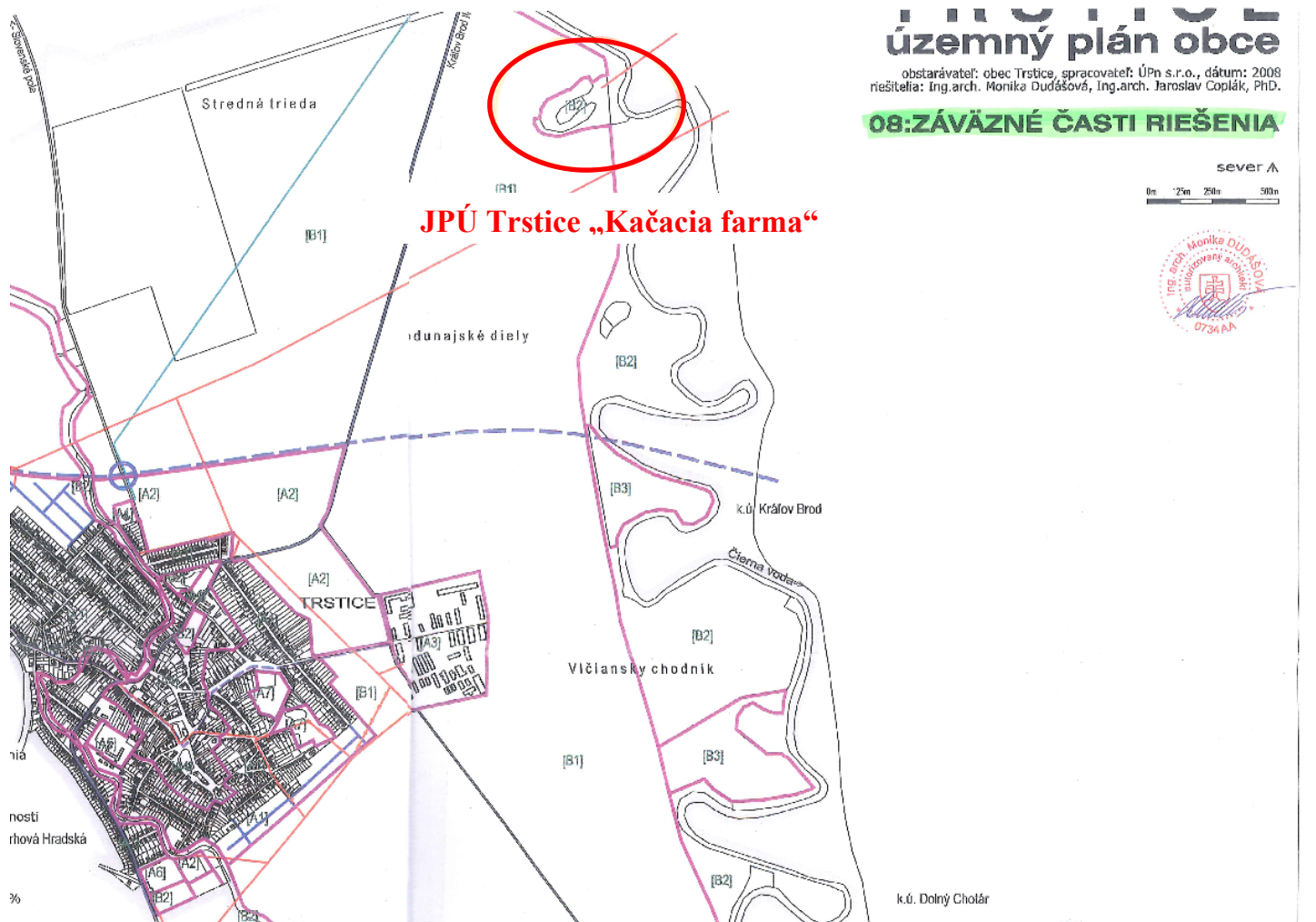
V súčasnosti (aj v minulosti) sa predmetná lokalita využíva na poľnohospodárske účely – kačacia farma.

Obr.č.3a: Výrez ÚPN – 01 Širšie vzťahy





Obr.č.3b: Výrez ÚPN – 08 Záväzné časti riešenia



### Lesná výroba

Lesné porasty v obvode projektu JPÚ Trstice „Kačacia farma“ sa nenachádzajú.

## 5. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

### 5.1.Prieskum dopravných pomerov

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov upravuje výstavbu, užívanie a ochranu pozemných komunikácií, práva a povinnosti vlastníkov a správcov pozemných komunikácií a ich užívateľov, ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy a orgánov štátneho odborného dozoru vo veciach pozemných komunikácií. Pozemné komunikácie sa podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia delia na: diaľnice (D), cesty pre motorové vozidlá/rýchlostné komunikácie (R), regionálne cesty I. – III. triedy (C), miestne komunikácie (MK) a účelové komunikácie.

Poľné a lesné cesty patria k účelovým komunikáciám a zo všetkých líniových zariadení a opatrení najviac ovplyvňujú organizáciu pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie plnia spolu so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany s cestnou zeleňou dotvárajú ráz krajiny. Zo všetkých týchto aspektov je nutné presadzovať existujúcu cestnú sieť a uplatniť ju aj pri návrhu novej cestnej siete.

#### Cestné teleso

Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov, pri miestnych komunikáciách 0,40m za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.

#### Cestná doprava

V obvode projektu JPÚ sa nachádza existujúca spevnená účelová komunikácia (UK1), ktorá sprístupňuje jednotlivé stavby. Cestnú sieť v obvode JPÚ v prípade potreby po prerokovaní s vlastníckmi doplníme o prístupové koridory šírky 3,00 m, ktorých poloha bude upresnená v etape „Tvorba rozdeľovacieho plánu“.

Prieskum dopravných pomerov sme spracovali do tabuľky: Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení a do účelovej mapy: Prieskum dopravných pomerov

Tab.č.3: Existujúce komunikačné opatrenia

Označenie cesty	Dĺžka cesty (m)	Plocha (m <sup>2</sup> )
UK-1	230	835
Spolu:	230	835



**Obr.č.4: Prieskum dopravných pomerov**



## 6. Obmedzujúce faktory využívania územia a ich ochranné pásma

Charakteristickým znakom stresujúcich faktorov je ich priestorová lokalizácia a plošné vymedzenie v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Prejavujú sa záberom prírodných ekosystémov a priestorovou bariérou pre lokalizáciu jednotlivých aktivít v území. Vo veľkej miere ovplyvňujú návrh dopravných, vodohospodárskych, protieróznych a ekologických opatrení. V obvode projektu sa identifikujú stresové faktory a ich ochranné pásma podľa funkčného využitia:

- faktory technického charakteru,
- faktory ekologicko-environmentálneho charakteru

**Západoslovenská distribučná, a.s.** nám oznámila, že na predmetných pozemkoch sa nachádza vysokonapäťové vzdušné elektrické vedenie (č.VN 418) v majetku spoločnosti ZSDIS, a.s.

Okrajom obvodu projektu JPÚ v severovýchodnej časti prechádza v dĺžke cca 5 m nadzemné vedenie 22 kV, ktoré slúži predovšetkým pre potreby hospodárskeho dvora.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, je určené ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV (1kV až 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m (v súvislých lesných priesekoch 7 m) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Podľa § 36 zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov je v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané: pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** OZ Piešťany požaduje rešpektovať v zmysle STN 75 2102:

- ochranné pásmo Starej Čiernej vody (ID vodného toku 4-21-17-012) 6 m od brehovej čiary
- ochranné pásmo pravostrannej ochrannej hrádze (POH) navodná strana 6 m od päty, vzdušná strana 10 m od päty

Organizácie, ktoré nám oznámili, že predmetným územím neprechádzajú, alebo sa nenachádzajú zariadenia v ich vlastníctve alebo správe, alebo neplánujú s výstavbou nových zariadení sú:

- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.,

- O2 Slovakia, s.r.o,
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s.,
- Hydromeliorácie, š.p,
- Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravy,
- Krajský pamiatkový úrad,
- Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja,
- Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o ŽP.

Organizácie, ktoré nám vôbec neoznámili svoje stanovisko sú:

- Orange Slovensko, a.s,
- Slovak Telekom, a. s.,
- Eustream, a.s.,
- Ministerstvo obrany SR.

Stanoviská organizácií sú uvedené v prílohách.

## 7. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ Trstice „Kačacia farma“

Pri návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav bolo prihliadané aj na štruktúru vlastníckych vzťahov k pozemkom v obvode projektu JPÚ Trstice „Kačacia farma“ a na možnosti návrhu riešenia nového stavu. Štruktúra vlastníckych vzťahov k pozemkom v obvode je na základe údajov katastra nehnuteľností a následne zo spracovaného registra pôvodného stavu uvedená v nasledovných tabuľkách:

**Tab.č.4:** Štruktúra vlastníckych vzťahov

Vlastnícka skupina	Výmera (m <sup>2</sup> )
známi vlastníci so známym pobytom	41180
Slovenská republika	3559
vlastníci s neznámym pobytom v správe SPF	5310

**Tab.č.5:** Tabuľka krytia výmery na komunikačné opatrenia

Typ pozemku	Potrebná výmera
komunikácie	935 m <sup>2</sup>
rozdiel písomnej a grafickej výmery	65 m <sup>2</sup>
Výmera obvodu JPÚ	50048 m <sup>2</sup>
<b>Percentuálny príspevok vlastníkov na krytie komunikácií</b>	<b>2,00%</b>

Navrhnutý percentuálny príspevok vlastníkov bude odsúhlasený v rámci zásad umiestnenia nových pozemkov.

## 8. Záver

Podľa § 9 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách sa všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Keďže sa jedná o projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav a v obvode pozemkových úprav je vypracovaný územný plán, zodpovedá tomu aj návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

V Bratislave 24.10.2019  
Vyhotovila: Ing. Mária Dvorecká

Geopenta s.r.o., Bratislava  
Ing. Drahomír Halčín  
konateľ

## PRÍLOHY



Okresný úrad Galanta  
Pozemkový a lesný odbor  
Ulica 29. augusta 10  
924 01 Galanta

Dunajská Streda 08.5.2019

**VEC: Žiadosť o spoluprácu pri určení existencie elektrických vedení v majetku a v správe ZSDIS, a.s.**

Listom zo dňa žiadate ZSDIS, a.s. o poskytnutie informácií ohľadom existencie elektrických vedení na základe priloženej mapy v k.ú. Trstice, lokalita Kačacia farma.

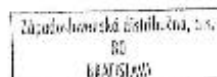
Oznamujeme Vám, že na predmetných pozemkoch sa **nachádzajú** vysokonapäťové vzdušné elektrické vedenia (č.VN 418) v majetku spoločnosti ZSDIS, a.s.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím, uveďte značku SEZ Juh,CD34987/2019 a kontaktujte špecialistu: Ing. Tibor Bognár, Tel.: +421 31 557 3122, tibor.bognar@zsdis.sk.

S pozdravom

Ing. Tibor Bognár

Špecialista správy energetických zariadení



Bc. Eugen Šesták

Špecialista správy energetických zariadení



1/1

Západoslovenská distribučná, a.s., Členova 6, 8 047 Bratislava, IČO: 3556 1518, DIČ: 2022 89046, zpis v OI/05 BA, oddiel 5a, v.č. 39/2011  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6926 BIC: TATRSKEX  
Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO/EOR 262 810 00 Bratislava 1, www.zsdis.sk, odber@zsdis.sk, dodavate@zsdis.sk, vyrobnaj@zsdis.sk  
Základná linka 0850 331 999 prac. dni 7:00 - 19:00; Porúčková linka 0800 111 567 nonstop







SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
ČdŠtátný závod Piešťany  
Nabrežie Ivana Krasku 3/834, 821 80 Piešťany

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA Pozemkový a lesný odbor	
Dňa: 21.06.2019	
Príjemca:	Č. j. 104
Príjemca:	Príjemca:

Okresný úrad Galanta  
Pozemkový a lesný odbor  
Ulica 29. augusta č.10  
924 01 Galanta

Váš list zn/zo dňa	Naša značka CS SVP OZ PN 4766/2019/3 CZ 20500220	Vybavuje / linka Mgr. Lehubová	Piešťany 17.06.2019
--------------------	--	-----------------------------------	------------------------

Vec  
„Vyjadrenie k prípravnému konaniu pre jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trstice, lokalita Kačacia farma“

Listom Okresného úradu Galanta, pozemkový a lesný odbor, č. OU-GA-PLD-2019/001058-22 nám bola dňa 06.06.2019 zaslaná žiadosť o vyjadrenie k jednoduchým pozemkovým úpravám podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

#### Z hľadiska správy vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

V k.ú. Trstice, v lokalite Kačacia farma, SVP, š.p. OZ Piešťany vykonáva správu nasledujúcich vodných tokov:

- V k.ú. Trstice vykonávame správu vodného toku Stará Čierna voda (ID vodného toku 4-21-17-012) a pravostrannej ochrannej hrádze (POH) Starej Čiernej vody.
- Uvedený vodný tok v k.ú. Trstice má upravené odtokové pomery.
- V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je vodný tok Stará Čierna voda, (hydrologické číslo 4-21-17-012) zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.
- V rámci dokumentu „Podnikový Rozvojový program investícií na roky 2020-2025“ máme v blízkosti riešeného územia zaradenú investičnú akciu Trstice, Kráľov Brod, Tešedikovo – protipovodňová ochrana s predpokladaným začatím 2021. Upozorňujeme, že sa jedná o viacročný program a realizácia jednotlivých akcií závisí od zabezpečenia finančných zdrojov na ich realizáciu.
- Na základe Máp povodňového ohrozenia (MPO), ktoré boli odovzdané obci resp. sa nachádzajú na webovej stránke <http://mpom.pr.svp.sk/index.php>, Vami riešené územie spadá do oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

Ďalej upozorňujeme, že pri spracovaní projektov pozemkových úprav v k.ú. Trstice, lokalita Kačacia farma je potrebné z hľadiska vodohospodárskych záujmov dodržiavať nasledovné:

- Postupovať podľa platných legislatívnych nariadení a to v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- Rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov podľa „STN 75 2102 Úprava riek a potokov“, časť č.13 ochranné pásma. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 6 m od brahovej čiary pre vodné

Obchodný register: Okresný súd Bratislava I/3334 O.zb. PS Vložená dňa: 7.12.15	Bankové spojenie: SÚP, a.s. pobočka Piešťany IBAN: SK24 0200 0000 0038 7850 1253 BIC: SLOVENBK33	IČO: 8222047 02 DIČ: 20270502 13 IČ DPH: 862621246213	Účesť: ročník: 2019/2020 Národný súdny súd: Okresný súd Bratislava I Okresný súd Bratislava I Okresný súd Bratislava I Okresný súd Bratislava I	Telefón: 031 772 52 20 031 772 40 44 031 772 46 72 031 772 45 90 031 772 41 11	Fax: 031 772 52 40 031 772 70 72 031 772 70 70 031 772 52 72	E-mail: info@geopenta.sk info@geopenta.sk info@geopenta.sk info@geopenta.sk
--	--	---	---	---	--	---

toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10 m a min. 10 m od brahovej čiar alebo vzdušnej päty hrádze pri vodných tokoch so šírkou koryta viac ako 10 m. V ochrannom pásme vodného toku, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oploštenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s ťaškami škodiacim vudám, výstavba súběžných nžnierskych sieti a ťažba zeminy.

- Pre výkon správy vodných tokov, požadujeme na pobrežných pozemkoch zachovanie podmienok vyplývajúcich z §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Správca vodných tokov môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zaradení užívateľ pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brahovej čiar a pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brahovej čiar.
- V zmysle čl. 4.7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie (transportované do zákona o vodách) nesmie pripravovanými projektmi jednoduchých pozemkových úprav dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvary povrchových a podzemných vód.
- Plánovanými činnosťami v navrhovaných obvodoch JPÚ, nesmie dochádzať k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vód. Vzhľadom k tomu, je potrebné pri uvedenej činnosti rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. Z. o vodách (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vód.
- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vód zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.
- Realizovať opatrenia na zachytávanie odpadových látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

V rámci rozvojových aktivít a prípadnej plánovanej investičnej výstavby v blízkosti oblastí s navrhovanými protipovodňovými opatreniami žiadame dodržať nasledovné:

- Zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov.
- Pri individuálnej bytovej výstavbe žiadame na základe zistenej hĺbky vody pri prítoku  $Q_{100}$  z Máp povodňového ohrozenia (MPO), ktoré boli odovzdané obci resp. sa nachádzajú na webovej stránke <http://mpompr.svp.sk/index.php>, navrhnuť miestne protipovodňové opatrenia, napr. stavby navrhovať zo zvýšenou úrovňou suterénu (nad hladinu  $Q_{100}$ ) bez budovania pivničných priestorov a pod..
- Pri budovaní rekreačných budov zabezpečiť ochranu pri prítoku  $Q_{100}$ .
- Protipovodňovú ochranu záujmového územia si musí stavebník – investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odľokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Na zníženie povodňového rizika sa navrhuje vykonať opatrenia ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodného toku v úsekoch susediacich s poľnohospodárskou pôdou, a to vykonať hĺbkovú orbu, orbu realizovať po vrstevniciach, vytvoriť vsakovacie pásy popri tokoch, vysádzať hustosiate porasty pri vodných tokoch, zväzť vytváranie lúk a pasienkov.
- V zmysle §49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. správca toku nie je zodpovedný za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodným tokom a ich ochranného pásma v správe našej organizácia, je potrebné si vopred písomne odsúhlasiť s našou organizáciou.


Projekt pozemkových úprav by mal zahŕňať usporiadanie pozemkového vlastníctva a užívania (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov), vykonanie zmien v krajine vo verejnom záujme, takže pri správe majetku štátu treba uviesť aj skutočného správcu tej ktorej plochy, ktorý vykonáva svoje práva a povinnosti na základe súčasnej platnej legislatívy napr. § 48 ods. 2 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3

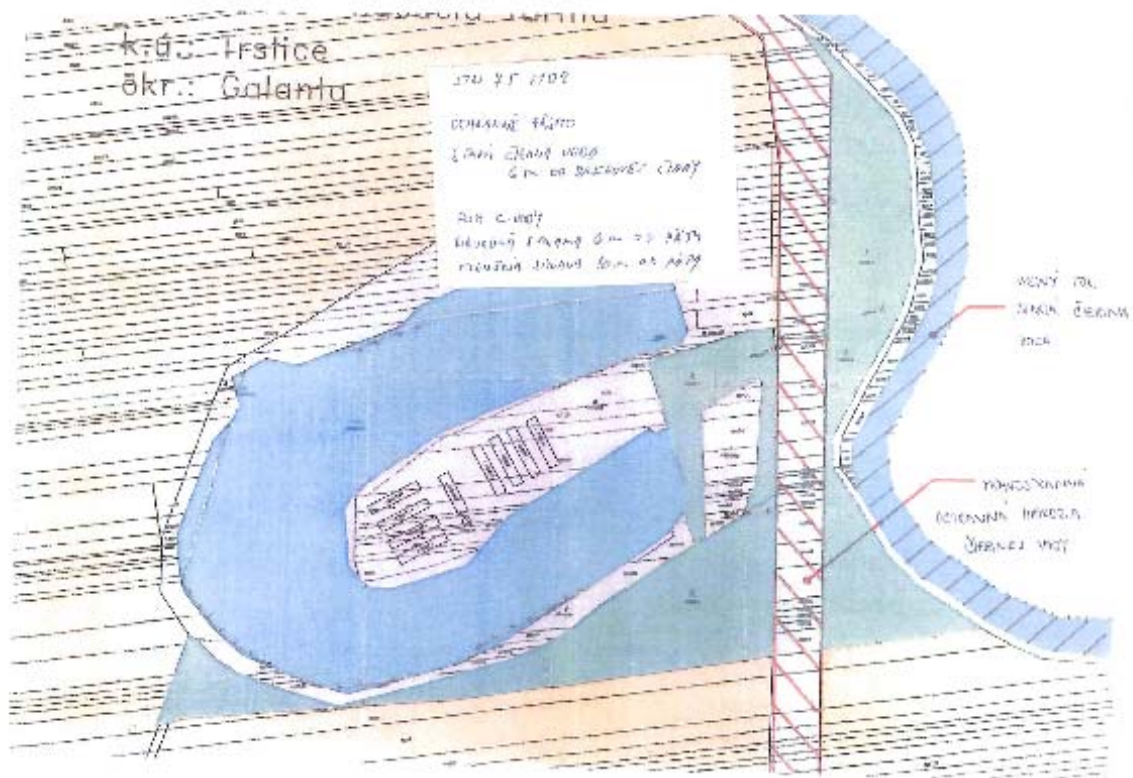
Z uvedeného dôvodu žiadame, aby pozemky tvoriace pravostrannú ochrannú hradzu Staraj Čiernej vody a koryto nami spravovaného vodného toku Stará Čierna voda v rámci JPÚ k.ú. Trstice, prešli do vlastníctva SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica.

Príloha:  
Mapa obvodu jednoduchých pozemkových úprav

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik  
Odštepny závod Piešťany  
Nábregie Jvna Krasku 3/834  
924 80 Piešťany 42-

  
Ing. Jozefína Slezáková  
riadiateľka  
Odštepneho závodu Piešťany

Na vedomie,  
Odbor správy majetku 330  
Správa povodia dolného Váhu





Okresný úrad Galanta, pozemkový a  
lesný odbor ( Galanta )  
29. augusta 10  
924 01 Galanta 1

Váš list číslozo dňa  
č. OU-GA-PLO-  
2019/001068-20 ;  
29.04.2019

Naše číslo  
PS/2019/007755

Vybavuje/linka  
JUDr. Ištvanffyová / 2439

Bratislava  
31.05.2019



**Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trstice, lokalita, Kačacia farma –  
vyjadrenie**

Na základe Vášho oznámenia o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“, č. OU-GA-PLO-2019/001068-20 zo dňa 29.04.2019, v ktorom nás žiadate o súčinnosť a poskytnutie dotknutých záujmov Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Bratislava v katastrálnom území Trstice, okrese Galanta, Vám posielame nasledujúce stanovisko:

časťou katastrálneho územia Trstice **neprechádza** žiadne nami prevádzkované elektrické vedenie, v predmetnej časti k.ú. **nevlastnimo** nehnuteľnosti a z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy v danom území **neplánujeme** výstavbu nových vedení vln, zvn a zariadení prenosovej sústavy.

S pozdravom

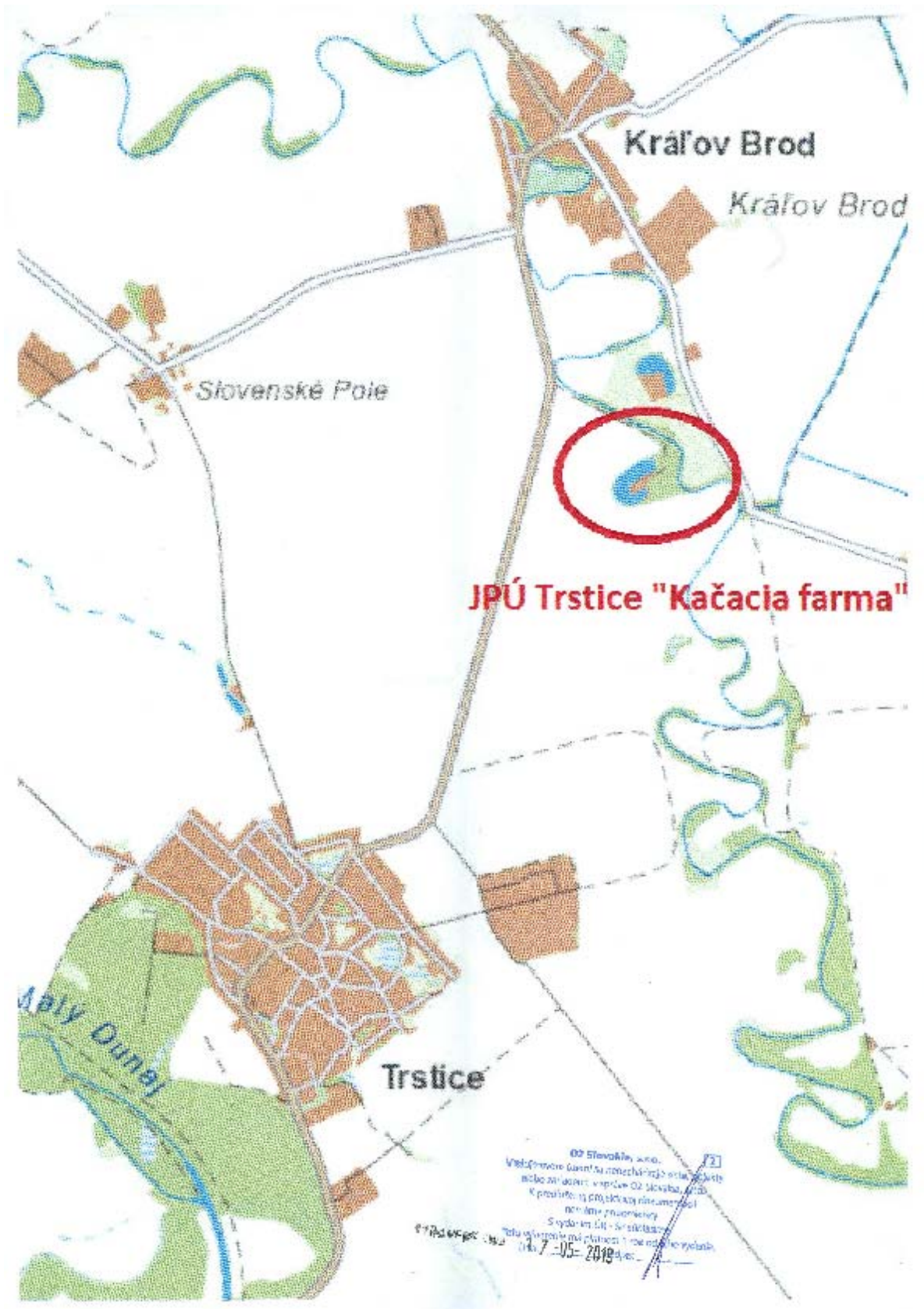
OKRESNÝ ÚRAD GALANTA pozemkový a lesný odbor	
Dňa dňa: <b>- 3 .06. 2019</b>	
Funkcia:	Podpis:
Podpis:	Ing. Remo Ciutto

Slovenská elektrizačná  
prenosová sústava, a.s.  
Mlynské nivy 58/A  
824 84 Bratislava 26  
-5-  
Ing. Remo Ciutto  
vykonný riaditeľ sekcie správy majetku

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.  
Mlynské nivy 58/A, 824 04 Bratislava 26, Slovenská republika  
Tel.: +421 2 5085 1111  
Fax: +421 2 5085 2100  
E-mail: info@sepsas.sk  
www.sepsas.sk

IČO 00828141  
IČ pre DPH ISK 2020261342  
DIČ 2020261342  
Tetra banka, a.s.  
SK301100000000520191800

Spoločnosť je zaošísaná v Obchodnom  
registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel So  
Vložka 5 2603/B



 Mýnské nivy 44/B, 825 11 Bratislava	Akčiová spoločnosť
--	--------------------

Akčiová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Okresný úrad Galanta – pozemkový a lesný odbor

Ul. 29. Augusta 10

924 01 Galanta

Vaša značka	Naše číslo	Výbavuje / kontakt	Bratislava
B0164- Ing. Adámik	TWFX/0055/2019/De	(037) 242 3706	7. 5. 2019

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.

Predmietom tohto vyjadrenia je stancisko spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) existencii plynárenských zariadení prevádzkových SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: Trstice k.ú. Trstice, Kačacia farma p.č. 4302/13

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D **nenachádzajú.**

Príloha: orientačné znázornenie

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.  
Mýnské nivy 44/B  
825 11 Bratislava 26  
00 522 3706  
- 429 -



Bercova Judita  
technická dokumentácia

**UPOZORNENIE:**

Toto stanovisko nie je možné použiť pro účely konaní podľa zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobať ho nie je možné použiť ako súčasť ohlasenia architek. stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohla dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vyúbená. SPP-D nepochopeda za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/staviteľovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania a/alebo aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA pozemkový a lesný odbor	
Dňa: 15.05.2019	
Ex. číslo:	Obrázok:
Miesto:	Podpis: <i>Ing. Adámik</i>



**HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik**

Vrakunská 29  
825 63 Bratislava 211  
e-mail: info@hmap.sk, web: www.hmap.sk

Okresný úrad Galanta  
pozemkový a lesný odbor  
Ulica 29. augusta č. 10  
924 01 Galanta

Váš list číslo/dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
OU-GA-PL0- 2019/06/1068- 26/30.04.2019	2384-2/120/2019	Ing. Veneniová/40238234	03.05.2019

Vec:

Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“ - vyjadrenie

Listom zo dňa 30.4.2019 sme obdržali oznámenie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“ na základe žiadosti Ľudovíta Göncza a Róberta Göncza, obaja bytom Mlicčno 250, 931 02 Šamorín a Vašu žiadosť o vyjadrenie z hľadiska existencie hydromelioračných zariadení v navrhovanom obvode JPÚ v k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“.

Vyjadrenie bude podkladom k vypracovaniu projektu pozemkových úprav v zmysle ust. § 14 Zákona o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 330/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v úplnom znení.

Cieľom navrhovaných JPÚ je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť rozdelenie nehmateľnosti tak, aby všetci spoluvlastníci vlastnili primerané nové pozemky, ktoré ich nijako nebudú obmedzovať v ich využívaní a súčasne usporiadať vlastníctvo k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod jestvujúcimi poľnohospodárskymi stavbami.

Po preverení predložených situácií a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“ **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA  
pozemkový a lesný odbor

S pozdravom

Dátum dňa	10.05.2019
Číslo zápisu:	
Prílohy/ky:	1

Ing. Igor Káňa  
rieditel



Pracovisko v Bratislave  
Agropriemyslová

IČO:  
39 880 833  
MČO:  
2121751121  
IČ:10910  
SK2061120623

Hlavné projekty  
Hlavná spoločnosť s.r.o.  
Vojvodinská 201A/10000

Oficína  
Košice  
Lazarská 24  
Finančná a hospodárska správa  
Strojárske nám. 10  
Správa územného BMZ  
Správa územného BMZ

Technický kontakt:  
021 412 2001  
021 412 3301  
021 412 3402  
021 412 4222  
021 412 4401

E-mail:  
info@hmap.sk  
www.hmap.sk  
Fax:  
021 412 4200





**TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**

ÚRAD TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Okresný úrad Galanta  
Ulica 29. augusta 10  
924 01 Galanta I

Výš list číslo/zo dňa

Název titulu  
0008/2319/01-2

Vytavuje/ľahka  
Bc. Darina Bzáčková/551

Trnavca  
10.03.2019

Vec

**Jednoduché pozemkové úpravy**

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2018/007363-14 zo dňa 19.12.2018 povolil jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Trstice, lokalita „Kačacia farma“, ktorých cieľom je usporiadať vlastníctvo a užívanie pozemkov vlastníkov. Z toho dôvodu je potrebné vyjadrenie vlastníkov dotknutých pozemkov a stavieb.

Na základe prešetrenia vlastníckych vzťahov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Trstice – lokalita „Kačacia farma“ Vám oznamujeme, že TTSK **nie je vlastníkom pozemkov** a stavieb v tejto lokalite. Vzhľadom k tomu, že nie sú dotknuté záujmy TTSK v danom obvode jednoduchých pozemkových úprav, požadované doklady k JPÚ katastrálne územie Trstice – lokalita „Kačacia farma“ **nezasielame.**

S pozdravom

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

Starohájska ul. č. 10

924 01 Trnava

- 14 -

Mgr. Július Fekiač  
riaditeľ Úradu TTSK

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA pozemkový a lesný odbor	
Dátum: 17.05.2019	
Číslo listu:	Prílohy:
Prílohy:	Prílohy:

Telefón  
033/55 59 111

Fax  
033/55 59 115

E-mail  
urad@trnava-ouc.sk

Internet  
www.trnava-ouc.sk

IČO  
37816901



Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Tmava
OU-GA-PLD-2019/001068-30 30.04.2019	KPUTT-2019/13730-2/41726/HOR	Ing. Horváthová / 033 2452828	29.05.2019

Vec  
**Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“**  
Vyjadrenie.

Na Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom, bola dňa 02.05.2019 doručená žiadosť Okresného úradu Galanta, Pozemkového a lesného odboru, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta, o vyjadrenie k jednoduchým pozemkovým úpravám v lokalite „Kačacia farma“ v katastrálnom území Trstice.

Z dôvodu, že na riešenom území sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani pamiatkové územie, resp. ochranné pásmo podliehajúce ochrane podľa pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Trnava k jednoduchým pozemkovým úpravám v lokalite „Kačacia farma“ v katastrálnom území Trstice nemá pripomienky.

V prípade realizácie akejkoľvek stavebnej činnosti v riešenom území sa Krajský pamiatkový úrad Trnava k navrhovanej stavbe vyjadrí v rámci územného a stavebného konania po posúdení rozsahu plánovaných zemných prác, nakoľko realizáciou výkopových prác v danom priestore môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom z hľadiska ochrany archeologických nálezísk a nálezísk.

Ing. arch. Gabriela Kvetanová  
riaditeľka  
Krajského pamiatkového úradu Trnava

**Doručuje sa:**

1. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
2. Ľudovít Göncz, Mliečno 250, 931 02 Šamorín
3. Róbert Göncz, Mliečno 250, 931 02 Šamorín

Krajský pamiatkový úrad Trnava | Cukrová 1 | 917 01 Trnava | Slovenská republika  
Tel.: +421 33 2452111 | e-mail: podatelna.tt@pamiatky.gov.sk | www.pamiatky.sk

**OKRESNÝ ÚRAD GALANTA**  
**odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**  
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Okresný úrad Galanta  
pozemkový a lesný odbor  
ulica 29 augusta č. 10  
924 01 Galanta

Via: číslo/za dňa 30.04.2019      Nrh: číslo OU-GA-OCDPK-2019/007623      Vytvorje/Linka Remiš      Dátum 14.05.2019

Vcc:  
Vyjadrenie k jednoduchým pozemkovým úpravám v k.ú. Trstice „Kačacia farma“

Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, na základe žiadosti: **Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ulica 29. augusta č. 10, Galanta**, podal dňa 30.04.2019 na tunajší úrad a po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako orgán štátnej správy vykonávajúcej štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v územnom obvode okresu Galanta dáva nasledovné vyjadrenie:

Predložená dokumentácia rieši jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trstice lokalita „Kačacia farma“.

Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **nie je predmetnou pozemkovou úpravou dotknutý.**

S pozdravom

Okresný úrad Galanta  
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Nová Doba 1408/31  
924 36 Galanta  
-4-

Ing. Ľuboš Vrunka

vedúci odboru  
OKRESNÝ ÚRAD GALANTA  
pozemkový a lesný odbor

Dátum: 16.05.2019

Podpis: [Podpis]



OKRESNÝ  
ÚRAD  
GALANTA

Telefón  
031/7804043

Fax  
031/7803306

E-mail  
is-omcma@nilov.sk

Internet  
www.nilov.sk

IČO  
00151805

**Lubomír Adámik**

**Od:** Jana Fodorová <fodbrova@spravodciest.sk>  
**Odoslané:** 6. mája 2019 8:37  
**Komur:** Lubomír Adámik; Darina Bedečová  
**Pradmet:** LPÚ k.ú. Trstice lokalita "Kačacia farma"

Dobrý deň, Ing. Adámik, na základe nášho tel. rozhovoru Vám zasielam k Vašej žiadosti o spoluprácu stanovisko našej organizácie:

V obvode JPÚ v k.ú. Trstice, lokalita "Kačacia farma" sa nenachádza žiadna cesta v sprave SÚC TTEK Trnava, teda navrhovaným obvodom JPÚ nie sú dotknuté záujmy našej organizácie.

S pozdravom Fodorová, odb.zam. pre majetkoprávne vzťahy

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Okresný úrad Galanta  
Pozemkový a lesný odbor  
Ul. 29. Augusta 10  
924 01 Galanta

Vaš list číslo dňa OU-GA-PLD-2018/007363- 04/03.08.2018	Nápis číslo OU-GA-OSZP-2018/009650	Vyhovuje Ing. Mastný	Dátum 09.08.2018
---	---------------------------------------	-------------------------	---------------------

**Vec**

„Prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Trstice“, parcely č. 4302/1-13, 4302/17-19, 4302/21-24 v k. ú. Trstice – stanovisko

Dňa 07.08.2018 bola na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, doručená žiadosť **Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru**, so sídlom Ul. 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta, o vydanie stanoviska k jednoduchým pozemkovým úpravám v predmete uvedenej lokalite.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, podľa § 1 ods. 1, písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 64 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a (ďalej len „zákon o OPaK“), v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. u) nasledovné

**stanovisko k vydaniu rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav.**

Parcely č. 4302/1-13, 4302/17-19, 4302/21-24 sa nachádzajú v katastrálnom území Trstice, mimo zastavaného územia. Na danej lokalite platí podľa § 12 zákona o OPaK prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nie sú súčasťou žiadneho územia chráneného z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska OPaK **nemáme námietky** k vydaniu rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav na predmetných parcelách v k. ú. Trstice podľa predloženej dokumentácie.

Toto vyjadrenie je **záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)**, v znení neskorších predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas, a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA  
odbor starostlivosti o životné prostredie

16.08.2018

OU-GA-PLD-2018/007363-04

Ing. Mastný

Okresný úrad Galanta  
odbor starostlivosti o ŽP  
Nová Doba 1408/31  
924 36 Galanta  
+/-

Ing. Timca Okruhlicová  
vedúca odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
GALANTA

Telefón  
031 788 51 07

Fax  
031 789 25 06

E-mail  
Mladsova.Mistry@trstmesk

Internet  
www.trstmesk

IČO  
00151866