

GEO-KOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, hon „ Za humnami ”

TECHNICKÁ SPRÁVA

Časť C

Návrh funkčného usporiadania územia

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, hon „ Za humnami ” (okres Galanta)



Vyhoviteľ: GEO-KOD, s. r. o Žitná 21 Bratislava 831 06 IČO: 35715456	Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Trstice
	Katastrálne územie Trstice	Názov projektu JPÚ Trstice – lokalita Za humnami	Správny orgán OÚ – GA - PLO
	Názov etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia - časť C	Začiatok prác: október 2016	Koniec prác: júl 2017
Zodpovedný projektant:	Autorizačne overil:		Uradne overil:
Dňa: 31.07. 2017	Meno: Ing. Ján Vozaf	Dňa:	Meno:
Dňa: 31.07. 2017	Meno: Ing. Ján Vozaf	Dňa:	Meno:
Oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa vyhlášky MP SR č. 155/1992 Zb.	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	
Vedúci projektu	Za združenie účastníkov		Schválenie správnym orgánom
Dňa:	Meno: Ing. Renáta Vargová	Dňa:	Meno:
Dňa:	Meno: Ing. Renáta Vargová	Dňa:	Meno:
Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov etapy:	<i>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia</i>
Správny orgán:	<i>Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor Ulica 29. Augusta 10, 924 01 Galanta</i>
Objednávateľ:	<i>AGRO-FERD s.r.o., Diakovská cesta 806, 925 01 Matúškovo</i>
Zhotoviteľ:	<i>GEO-KOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava</i>
Kraj:	<i>Trnavský</i>
Okres:	<i>Galanta</i>
Obec:	<i>Trstice</i>
Katastrálne územie:	<i>Trstice</i>
Zahájenie prác:	<i>Október 2016</i>
Ukončenie prác:	<i>Júl 2017</i>
Výmera k.ú. Trstice:	<i>2074,2845 ha</i>
Výmera zahrnutá do obvodu JPÚ Trstice:	<i>6,9128 ha</i>
Súradnicový systém:	<i>S-JTSK</i>
Výškový systém:	<i>BpV</i>

OBSAH

Zoznam použitých skratiek.....	3
Úvod.....	4
1. Prehľad použitých podkladov.....	5
2. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav.....	5
3. Spoločné zariadenia a opatrenia.....	6
3.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia.....	6
3.1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia.....	6
3.1.2 Návrh komunikačných zariadení a opatrení.....	10
3.1.3. Súhrnné bilancie po návrhu.....	11
3.2 Protierózne zariadenia a opatrenia.....	11
3.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia.....	12
3.3.1 Rozbor súčasného stavu a koncepcia riešenia.....	12
3.3.2 Návrhy vodohospodárskych opatrení.....	12
3.3.2.1 Pozemkové úpravy na zavlažovaných pozemkoch.....	12
3.4 Ekologické a krajnotvorné zariadenia a opatrenia.....	13
3.4.1 Rozbor súčasného stavu a koncepcia riešenia.....	13
4. Verejné zariadenia a opatrenia – návrhový stav.....	14
5. Bilancia potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia.....	14
5.1 Legislatívny a technický rozbor problematiky bilancie potreby pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia.....	14
5.2 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu.....	15
5.3 Potreba pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.....	15
5.4 Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia.....	16
5.5 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.....	16
6. Návrh funkčného usporiadania územia.....	18
7. Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení.....	18
8. Stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení.....	18
9. Použitá literatúra.....	19
10. Zoznam príloh.....	20

Zoznam použitých skratiek

VZFU	- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
JPÚ	- jednoduché pozemkové úpravy
PJPÚ	- projekt jednoduchých pozemkových úprav
SR	- Slovenská republika
SPF	- Slovenský pozemkový fond
KN	- kataster nehnuteľností
LV	- list vlastníctva
k.ú.	- katastrálne územie
p.č.	- parcelné číslo
MÚSES	- miestny územný systém ekologickej stability
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
VZO	- verejné zariadenia a opatrenia
SZO	- spoločné zariadenia a opatrenia
RPS	- register pôvodného stavu
STN	- slovenská technická norma
BPEJ	- bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
Zb.	- zbierka
Z. z.	- zbierka zákonov

ÚVOD

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, hon „ Za humnami ” (ďalej len „PJPÚ”) na pozemku registra C katastra nehnuteľností (ďalej len „KN”) parcelné číslo (ďalej len „p.č.”) 2779/7 povolil Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím Č.j. OU-GA-PLO-2016/000777-088 zo dňa 13.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2016 (ďalej len „rozhodnutie”).

Pozemok registra CKN p.č. 2779/7 je vedený v KN na liste vlastníctva (ďalej len „LV”) č. 3409 v k.ú. Trstice. Na uvedenom LV je zapísaných 262 spoluvlastníkov. Pozemok bol v minulosti spoločnou nehnuteľnosťou vo vlastníctve bývalých urbárikov, dôsledkom čoho je v súčasnosti vysoká rozdrobenosť pozemkového vlastníctva. V zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia je cieľom PJPÚ vhodným usporiadaním nových pozemkov dosiahnuť rozdelenie uvedenej nehnuteľnosti tak, aby všetci spoluvlastníci vlastnili primerané nové pozemky, ktoré ich nijako nebudú obmedzovať v ich využívaní.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU”) v obvode PJPÚ predstavuje dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon”).

Návrh VZFU vychádza z prírodných podmienok daného územia, stavu pozemku a iných dostupných podkladov o upravovanom území. Pri spracovaní VZFU boli použité údaje z terénneho prieskumu, podkladov dotknutých organizácií získaných v rámci prípravného konania a podkladov zo spracovania účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode PJPÚ.

Na základe vyjadrenia obce Trstice bolo v rozhodnutí konštatované, že obec Trstice nemá platný územný plán. Pri riešení PJPÚ bude potrebné sa riadiť všeobecne platnými právnymi predpismi. Počas prác na návrhu VZFU nebola zistená zmena tejto skutočnosti uvedenej v rozhodnutí.

Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav (ďalej len „MÚSES”) je súčasťou návrhu VZFU. Predstavuje základné vstupné informácie na vymedzenie ekologických opatrení v obvode jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ”). V zmysle rozhodnutia sa dokumentácia MÚSES nevyhotovuje, vzhľadom na malú výmeru riešeného územia.

Dokumentácia VZFU v obvode PJPÚ je podkladom pre ďalšie etapy PJPÚ. Hlavným cieľom VZFU je návrh opatrení na zabezpečenie prístupu k novým pozemkom v obvode PJPÚ. Ostatné návrhy opatrení ako je spomalenie alebo potlačenie degradačných prejavov na poľnohospodárskej pôde, ochrana životného prostredia a zachovanie príslušného stupňa ekologickej stability krajiny nie sú predmetom návrhu VZFU, nakoľko sa jedná o PJPÚ na malej výmere riešeného územia.

Návrh VZFU rámcovo definuje plochy v obvode PJPÚ z hľadiska ich nového určenia v návrhu nového usporiadania územia v obvode PJPÚ a vytvára komunikačnú kostru upravovaného územia.

1. PREHĽAD POUŽITÝCH PODKLADOV

Pri spracovaní VZFU v obvode PJPÚ boli použité nasledovné materiály a výsledky predchádzajúcich etáp PJPÚ:

- katastrálne mapy,
- ortofotomapa k.ú. Trstice,
- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode PJPÚ,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ a mapa hodnoty pozemkov,
- údaje registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“),
- vodohospodárska mapa v mierke 1:10000,
- dokumenty z elaborátu prípravného konania PJPÚ,
- vyjadrenia dotknutých správcov verejných zariadení a opatrení v obvode PJPÚ,
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja,
- iné odborné podklady o území.

2. PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ OPTIMALIZÁCIA ROZMIESTNENIA DRUHOV POZEMKOV V KRAJINE

Patria sem zariadenia a opatrenia, ktoré majú odporúčací charakter a neovplyvňujú veľkosť výmery pod spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej len „SZO“). Týkajú sa predovšetkým návrhov, ktoré vyplynuli z posúdenia organizačných a agrotechnických opatrení v obvode PJPÚ. Ich dodržiavanie je závislé od vôle vlastníka, užívateľa alebo správcu pozemkov poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom k veľkosti stanoveného obvodu PJPÚ na jednom pozemku ornej pôdy a po dohode so správnym orgánom tieto zariadenia a opatrenia v rámci VZFU nenavrhujeme.

3. SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

SZO slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode PJPÚ. Patria sem komunikačné opatrenia a súvisiace stavby, protierózne opatrenia, opatrenia na ochranu životného prostredia, vodohospodárske opatrenia a ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

3.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia

3.1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Pozemné komunikácie sa podľa dopravného významu delia na diaľnice, rýchlostné komunikácie, štátne cesty I. – III. triedy, miestne komunikácie a účelové komunikácie. Poľné a lesné cesty patria medzi účelové komunikácie a zo všetkých líniových zariadení a opatrení najvýraznejšie ovplyvňujú organizáciu poľnohospodárskej pôdy v obvode PJPÚ. Tieto cesty okrem významnej dopravnej funkcie plnia spolu so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu s cestnou zeleňou dotvárajú celkový ráz upravovaného územia.

V stanovenom obvode PJPÚ sa nenachádzajú žiadne štátne cesty, miestne komunikácie a ani účelové komunikácie, pretože obvod PJPÚ predstavuje jeden pozemok ornej pôdy. Na základe vyššie uvedeného sme však v časti A VZFU dopravné pomery neposudzovali len v rámci stanoveného obvodu PJPÚ, ale v nadväznosti na širšie vzťahy okolitej krajiny.

Dopravné objekty posudzované v rámci prieskumu sú graficky zobrazené v mape C_UM-1a, čo je mapa prieskumu dopravných pomerov.

Obcou Trstice vedie štátna cesta II. triedy číslo 561.

Miestna komunikácia MK-1 vedie z obce Trstice k areálu bývalého PD Trstice. V celej dĺžke je situovaná mimo obvodu PJPÚ, avšak cestným pozemkom sa dotýka časti obvodu. Je okrem iného využívaná na sprístupnenie obvodu PJPÚ z hľadiska poľnohospodárskeho užívania. Je to dvojpruhová miestna komunikácia s asfaltovým krytom, šírka koruny cesty je 7 m, nemá vybudované odvodňovacie priekopy. Cesta je vyvýšená nad okolitou poľnohospodárskou pôdou, v priečnom smere je vyspádovaná za účelom odvodnenia a sprievodnú zeleň má z jednej strany. Súčasťou miestnej komunikácie je hospodársky nájazd 01/MK-1(HN). V mape C_UM-1a je červenou farebnou výplňou vyznačený asfaltový kryt vozovky miestnej komunikácie MK-1, ktorého hranice boli zamerané. Hranica cestného pozemku uvedenej miestnej komunikácie nie je riešená v celej dĺžke z dôvodu, že je situovaná mimo obvodu PJPÚ.

Poľná cesta P-1 vedie od štátnej cesty II. triedy číslo 561 k areálu bývalého PD Trstice, kde sa napája na miestnu komunikáciu MK-1. V celej dĺžke je situovaná mimo obvodu PJPÚ, je to dvojpruhová hlavná poľná cesta s asfaltovým krytom, ktorá okrem iného slúži ako prístup na poľnohospodárske užívanie okolitých pozemkov. Uvedená poľná cesta kopíruje terén, šírka koruny cesty je 7 m, nemá vybudované odvodňovacie priekopy a nemá sprievodnú zeleň. Priečny sklon poľnej cesty zabezpečuje jej odvodnenie do okolitého terénu.

Poľná cesta P-2 vedie od areálu bývalého PD Trstice, kde sa napája na miestnu komunikáciu MK-1 až do obce Dolný Chotár. V celej dĺžke je situovaná mimo obvodu PJPÚ,

avšak cestným pozemkom sa dotýka časti obvodu. Je to dvojpruhová hlavná poľná cesta s asfaltovým krytom, ktorý je na niektorých miestach poškodený. Uvedená poľná cesta slúži hlavne ako prístup na poľnohospodárske užívanie okolitých pozemkov. Šírka koruny cesty je 7 m, je vyvýšená nad okolitým terénom, nemá vybudované odvodňovacie priekopy a nemá sprievodnú zeleň. Priečny sklon poľnej cesty zabezpečuje jej odvodnenie do okolitého terénu.

V mape C_UM-1a je hnedou farebnou výplňou vyznačený asfaltový kryt vozovky poľných ciest P-1 a P-2, ktorých hranice boli zamerané. Hranice cestných pozemkov uvedených poľných ciest nie sú riešené v celej dĺžke z dôvodu, že sú situované mimo obvodu PJPÚ.



Obr. č. 1: Miestna komunikácia MK-1



Obr. č. 2: Napojenie poľnej cesty P-1 na štátnu cestu II/561



Obr. č. 3: Napojenie poľnej cesty P-2 na miestnu komunikáciu MK-1

Tab. č. 1: Prieskum dopravných pomerov – miestne komunikácie

Označenie cesty	Katégoria poľnej cesty kryt	Dĺžka cesty (m)	Plocha (m ²)	Cestné objekty (označenie)	Sprievodná vegetácia áno/nie	Odvodnenie áno/nie
MK-1	7,0/* asfalt	**	**	01/MK-1(HN)	áno	nie
spolu:			**			

* podľa povolenej rýchlosti

** mimo obvodu PJPÚ, údaj neuvedený

Tab. č. 2: Prieskum dopravných pomerov - poľné cesty

Označenie cesty	Katégoria poľnej cesty kryt	Dĺžka cesty (m)	Plocha (m ²)	Cestné objekty (označenie)	Sprievodná vegetácia áno/nie	Odvodnenie áno/nie
P-1	P 7,0/60 asfalt	**	**	-	nie	nie
P-2	P 7,0/60 asfalt	**	**	-	nie	nie
spolu:			**			

** mimo obvodu PJPÚ, údaj neuvedený

Miestna komunikácia MK-1, poľné cesty P-1 a P-2 v súčasnosti predstavujú komunikačnú kostru upravovaného územia a príslušného okolia. Tieto cesty slúžia na dopravu z obce Trstice k areálom bývalého PD Trstice a R.G. – PLAST s.r.o., s napojením doľava na štátnu cestu II. triedy číslo 561 a doprava až do obce Dolný Chotár. Tieto cesty sú využívané na presuny poľnohospodárskej techniky za účelom užívania poľnohospodárskej pôdy, ďalej osobnými a nákladnými automobilmi, cyklistami a pešími chodcami. Pozemky pod uvedenými cestami nie sú majetkovoprávne vysporiadané. Napriek tomu s ohľadom na širšie vzťahy uvažujeme, že pozemky poľnohospodárskej pôdy v obvode PJPÚ a okolí budú naďalej sprístupnené ako doteraz.

Je nutné zdôrazniť, že miestna komunikácia MK-1, poľné cesty P-1 a P-2 sú v celej svojej dĺžke situované mimo obvodu PJPÚ. Na základe uvedeného ich nemôžeme považovať za SZO komunikačného charakteru a v rámci konania o JPÚ v k.ú. Trstice nebudeme riešiť vlastníctvo k pozemkom pod miestnou komunikáciou MK-1 a poľnými cestami P-1 a P-2.

Tab. č. 3: Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení v obvode PJPÚ

KZO* podľa kategórií	Dĺžka (m)	Výmera (m ²)
Cesty II. a III. triedy	0	0
Miestne komunikácie	0	0
Lesné cesty	0	0
Poľné cesty	0	0
spolu:	0	0

* komunikačné zariadenia a opatrenia

V obvode PJPÚ budú navrhnuté nové SZO komunikačného charakteru za účelom sprístupnenia nových pozemkov poľnohospodárskej pôdy.

3.1.2 Návrh komunikačných zariadení a opatrení

Cestná sieť zo všetkých líniových zariadení a opatrení najvýraznejšie ovplyvňuje organizáciu pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie plní so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu so sprievodnou vegetáciou dotvára celkový ráz poľnohospodárskej krajiny.

SZO komunikačného charakteru musia okrem iného umožniť prístup na pozemky poľnohospodárskej pôdy. Pozemky s výmerou do 20 ha na rovine môžu byť sprístupnené len z jednej strany.

V rámci návrhu SZO komunikačného charakteru navrhujeme dve nové doplnkové poľné cesty nPp-3 a nPp-4, ktoré sú graficky zobrazené v mape C_UM-1, čo je mapa návrhu komunikačných zariadení a opatrení.

Novo navrhnuté doplnkové poľné cesty nPp-3 a nPp-4 majú celkovú dĺžku 0,472 km a celkovú výmeru 0,1456 ha. Navrhujeme ich podľa ON 736118 v kategórii poľnej cesty Pp 3,0/30, kde číslo 3,0 v čitateli predstavuje voľnú šírku koruny poľnej cesty v metroch a číslo 30 v menovateli predstavuje návrhovú rýchlosť v km/h. Pre obidve novo navrhnuté doplnkové poľné cesty navrhujeme zemnú vozovku poľnej cesty, ktorej kryt tvorí len zhutnená zemina podložia. V rámci novo navrhnutých doplnkových poľných ciest nenavrhujeme výhybne, z dôvodu dĺžky obidvoch poľných ciest menšej ako 400 m.

Novo navrhnuté doplnkové poľné cesty nPp-3 a nPp-4 sú SZO komunikačného charakteru, ktoré sú graficky zobrazené vo Výslednej mape č. 2, čo je prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení.

Za účelom napojenia novo navrhutej doplnkovej poľnej cesty nPp-3 na miestnu komunikáciu MK-1 navrhujeme nový cestný objekt – hospodársky nájazd, ktorý je označený 01/nPp-3(nHN). Uvedený navrhovaný hospodársky nájazd je situovaný mimo obvodu PJPÚ, do cestného pozemku miestnej komunikácie MK-1 a identifikuje sa na pozemok registra CKN p.č. 2327/1, ktorý je vedený v KN na LV č. 3994 v k.ú. Trstice. Podľa LV je vlastníkom uvedeného

pozemku Slovenská republika (ďalej len „SR“) v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“).

Za účelom napojenia novo navrhnutej doplnkovej poľnej cesty nPp-3 na poľnú cestu P-2 navrhujeme nový cestný objekt – hospodársky nájazd, ktorý je označený 02/nPp-3(nHN). Uvedený navrhovaný hospodársky nájazd je situovaný mimo obvodu PJPÚ, do cestného pozemku poľnej cesty P-2 a identifikuje sa na pozemky registra EKN p.č. 2313/1, ktorý je vedený v KN na LV č. 3061 v k.ú. Trstice a p.č. 2313/39, ktorý je vedený v KN na LV č. 3709 v k.ú. Trstice. Podľa LV sú vlastníckmi uvedených pozemkov účastníci PJPÚ.

Navrhnuté nové cestné objekty 01/nPp-3(nHN) a 02/nPp-3(nHN), ktoré navrhujeme bez rúrových priepustov, len ako zemné, za účelom prekonania výškového rozdielu, sú graficky zobrazené v mape C_UM-1, čo je mapa návrhu komunikačných zariadení a opatrení.

3.1.3 Súhrnné bilancie po návrhu

V stanovenom obvode PJPÚ sa nenachádzajú žiadne štátne cesty, miestne komunikácie a ani účelové komunikácie, pretože obvod PJPÚ predstavuje jeden pozemok ornej pôdy.

V rámci návrhu SZO komunikačného charakteru navrhujeme dve nové doplnkové poľné cesty nPp-3 a nPp-4, ktoré sú graficky zobrazené v mape C_UM-1, čo je mapa návrhu komunikačných zariadení a opatrení.

Tab. č. 4: Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode PJPÚ – poľné cesty

označenie poľnej cesty	kategória	dĺžka (m) / plocha (m ²)		
		bez zmeny	novο navrhnutá	rekonštrukcia
nPp-3	<i>Pp 3,0/30</i>		375/1141	
nPp-4	<i>Pp 3,0/30</i>		97/315	
SPOLU			472/1456	
SPOLU v obvode PJPÚ			472/1456	

3.2 Protierózne zariadenia a opatrenia

Pod eróziou sa všeobecne rozumie rozrušovanie, premiestňovanie a ukladanie pôdnej hmoty pôsobením vonkajších činiteľov. Erózia pôdy v krajine je prirodzený proces, ktorý však je činnosťou človeka, hlavne poľnohospodárstvom urýchľovaný.

Erózia pôdy znižuje úrodnosť a nenávratne ochudobňuje poľnohospodárske pôdy o najúrodnejšiu časť ornicu. Zhoršuje fyzikálno-chemické vlastnosti pôd, znižuje mocnosť pôdneho profilu, zvyšuje skeletovitosť pôd, znižuje obsah živín a humusu, poškodzuje poľnohospodárske plodiny, spôsobuje stratu osív a sadby, hnojív a prípravkov na ochranu rastlín. Transportované pôdne častice a v nich obsiahnuté agrochemikálie znečisťujú vodné zdroje, zanášajú akumuláčnιe priestory nádrží, znižujú prietokovú kapacitu vodných tokov, poškodzujú budovy, komunikácie a korytá vodných tokov.

Medzi najvýznamnejšie formy erózie patrí vodná a veterná erózia. Vzhľadom k veľkosti stanoveného obvodu PJPÚ a k rovinatému charakteru upravovaného územia, po dohode so správnym orgánom sme ohrozenosť pôdy v obvode PJPÚ vodnou a veternou eróziou nehodnotili.

Na základe vyššie uvedeného v stanovenom obvode PJPÚ nenavrhuje žiadne SZO protierózneho charakteru.

3.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

3.3.1 Rozbor súčasného stavu a koncepcia riešenia

Celá oblasť okolia obce Trstice patrí do povodia rieky Váh, čiastkového povodia Malý Dunaj. V blízkosti obce sa nachádzajú dva významné vodné toky. Východnú hranicu obce predstavuje vodný tok Čierna voda a na západ od obce tečie vodný tok Malý Dunaj. Tieto vodné toky tečú v smere zo severu na juh. Hranica obce sa dotýka chránenej vodohospodárskej oblasti (ďalej len „CHVO“) Žitný ostrov.

V stanovenom obvode PJPÚ a blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne vodné toky, vodné nádrže, jazerá, rybníky, hrádze a ani odvodňovacie zariadenia.

Do obvodu PJPÚ nezasahuje žiadna vodohospodársky chránená oblasť, hygienické ochranné pásma zdrojov pitnej vody a ani pásmo hygienickej ochrany podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Vzhľadom k veľkosti stanoveného obvodu PJPÚ a k rovinatému charakteru upravovaného územia, po dohode so správnym orgánom sme zrážkovo – odtokové vlastnosti územia, súčasný stav inundačných území a retenčnej schopnosti územia nehodnotili.

3.3.2 Návrhy vodohospodárskych opatrení

3.3.2.1 Pozemkové úpravy na zavlažovaných pozemkoch

V obvode PJPÚ sa nachádza vodná stavba – závlaha pozemkov, ktorá je vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava s názvom „ZP JRD Trstice I.“ (evid. č. 5203 126) a podzemný rozvod závlahovej vody AZC DN 200 - vetva A10, s hydrantmi vyústenými na povrch. Uvedená závlaha pozemkov bola daná do užívania v roku 1977 s celkovou výmerou 1 522 ha. Vodná stavba je plne funkčná a využívaná pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy v obvode PJPÚ. Tieto vodné stavby sú graficky zobrazené v mape C_UM-3a, čo je prieskum vodohospodárskych pomerov.

Hydromeliorácie š.p. Bratislava vo svojom vyjadrení číslo 2144-2/120/2017 zo dňa 04.05.2017 žiadajú vodnú stavbu v ich správe rešpektovať. V rámci nového usporiadania pozemkov, na ktorých sú vybudované vodohospodárske opatrenia vo vlastníctve štátu a v správe ich štátneho podniku, t.j. závlahová stavba žiadajú, aby bol zabezpečený prístup spočívajúci v práve vlastníka hydromelioračnej stavby k vstupu na pozemky iných vlastníkov za účelom opráv, údržby a prevádzky, a to na čas nevyhnutný na vykonanie týchto činností. Ďalej žiadajú, aby

pozemky pod jestvujúcimi hydromelioračnými zariadeniami poskytoval štát (Slovenský pozemkový fond) v súlade s § 11 a 12 zákona. Vzhľadom na to, že sa jedná o vodnú stavbu vo vlastníctve SR slúžiacu vodnému hospodárstvu žiadajú, aby sa ujednotilo vlastníctvo pozemku ku stavbe. V registri nového stavu (ďalej len „RNS“) pozemkov v časti C – poznámka žiadajú vyznačiť poznámku o podzemnej závlahovej sieti tam, kde sa nachádza. Ďalej žiadajú, aby boli rešpektované a vyznačené stavby podzemného závlahového potrubia, ktoré sú vyústené na povrch – ako sú hydranty, vzdušníky, kalníky a uzávery. Z hľadiska zabezpečenia tejto požiadavky žiadajú o vydanie rozhodnutia v tom zmysle, že príslušná správa katastra na jeho základe vyznačí poznámku na LV jednotlivých vlastníkov podľa nového funkčného usporiadania pozemkov. V ochrannom pásme vodnej stavby žiadajú nevysádzať kríkovú, ani stromovú vegetáciu. V rámci pozemkových úprav v k.ú. Trstice žiadajú o zameranie hydromelioračného zariadenia v ich správe.

Pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF, prípadne iných správcov štátneho majetku sa v obvode PJPÚ nenachádzajú.

Na základe vyššie uvedeného v stanovenom obvode PJPÚ nenavrhuje žiadne SZO vodohospodárskeho charakteru.

3.4 Ekologické a krajnotvorné zariadenia a opatrenia

Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia predstavuje posúdenie existujúcich krajinných prvkov s významnými ekostabilizačnými funkciami. Tieto prvky sa významnou mierou podieľajú na zachovaní ekologickej stability krajiny.

3.4.1 Rozbor súčasného stavu a koncepcia riešenia

V obvode PJPÚ sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny vyhlásené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a ani chránené stromy.

Obvod PJPÚ nezasahuje do lokalít NATURA 2000, teda ani do chránených vtáčích území a ani do území európskeho významu.

V zmysle vyhlášky č. 24/2003 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny sa v obvode PJPÚ nenachádzajú biotopy európskeho a ani národného významu.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny je územný systém ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ uvedeného systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Návrh MÚSES je súčasťou návrhu VZFU. Predstavuje základné vstupné informácie na vymedzenie ekologických opatrení v obvode PJPÚ. V zmysle rozhodnutia sa dokumentácia MÚSES nevyhotovuje, vzhľadom na malú výmeru riešeného územia.

Celý obvod PJPÚ tvorí jediný areál ornej pôdy, ktorá je využívaná na poľnohospodárske účely. Na základe vyššie uvedeného sme ekologickú stabilitu upravovaného územia neposudzovali

a v stanovenom obvode PJPÚ nenavrhujeme žiadne SZO ekologického a krajinotvorného charakteru.

4. VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – NÁVRHOVÝ STAV

Verejné zariadenia a opatrenia (ďalej len „VZO“) slúžia obyvateľom obce riešeného územia. K takýmto zariadeniam a opatreniam patria zariadenia na rekreáciu, športové zariadenia, zariadenia na dodávku pitnej vody, zariadenia na čistenie odpadových vôd, skládky tuhého komunálneho odpadu, ďalšie verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru a vodohospodárskeho charakteru.

V stanovenom obvode PJPÚ nenavrhujeme žiadne VZO.

5. BILANCIA POTREBY POZEMKOV PRE SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

5.1 Legislatívny a technický rozbor problematiky bilancie potreby pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia

Návrh funkčného usporiadania územia obsahuje celkovú bilanciu výmery pozemkov, ktorú je potrebné vyčleniť pre SZO a VZO. Je potrebné presne a jednoznačne stanoviť potrebu pozemkov a následne určiť, z akého vlastníctva bude táto potreba pozemkov krytá.

Podľa § 11 ods. 7 zákona ak je potrebné pre SZO vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov, alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu v poradí pôvodné neknihované pozemky, ďalšie pozemky štátu a pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8 zákona. Ak sú pozemkové úpravy povolené, štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov a následne sa postupuje podľa § 12 ods. 8 zákona.

Podľa § 12 ods. 8 zákona potrebu pozemkov na SZO znášajú všetci účastníci, a to rovnakým percentuálnym pomerom.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené SZO, okrem pozemkov uvedených v ods. 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby SZO.

Podľa § 12 ods. 8 zákona pozemky na VZO poskytuje ten, komu prejde do vlastníctva alebo správy nový pozemok určený na VZO.

5.2 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu

Tab. č. 5: Bilancia zmien podľa účelového mapovania polohopisu a návrhu nového funkčného usporiadania územia

Druh pozemku	Komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		Stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		Rozdiel výmer	
	ha	%	ha	%	ha	%
orná pôda	6,9	100,0	6,8	98,6	-0,1	-1,4
poľnohospodárska pôda spolu	6,9	100,0	6,8	98,6	-0,1	-1,4
ostatné plochy – poľné cesty	0,0	0	0,1	1,4	+0,1	+1,4
nepoľnohospodárska pôda spolu	0,0	0	0,1	1,4	+0,1	+1,4
celková výmera pôdy	6,9	100	6,9	100		

Tab. č. 6: Pozemky nezaradené do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav

Výmera katastrálneho územia Trstice	2074 ha	2845 m²
Výmera obvodu PJPÚ	6 ha	9128 m²
Výmera pozemkov vyňatých z obvodu PJPÚ	2067 ha	3717 m²

Do výmery pozemkov vyňatých z obvodu PJPÚ je zahrnutá výmera všetkých pozemkov v zastavanom území obce a ostatných vyňatých pozemkov mimo zastavaného územia obce Trstice.

5.3 Potreba pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia

V rámci návrhu SZO komunikačného charakteru navrhujeme dve nové doplnkové poľné cesty nPp-3 a nPp-4, ktoré sú graficky zobrazené vo Výslednej mape č. 2, čo je prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení.

Tab. č. 7: Bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode PJPÚ – poľné cesty

označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	kategória	výmera (m ²)		
		bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
nPp-3	<i>Pp 3,0/30</i>		1141	
nPp-4	<i>Pp 3,0/30</i>		315	
SPOLU			1456	
SPOLU v obvode PJPÚ			1456	

V rámci návrhu RNS navrhujeme pozemky pod novo navrhnutými SZO komunikačného charakteru nPp-3 a nPp-4 do vlastníctva obce Trstice.

SZO protierózneho, vodohospodárskeho, ani ekologického a krajnotvorného charakteru v stanovenom obvode PJPÚ nenavrhujeme.

Tab. č. 8: Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

SZO ekologického charakteru (vyšší význam)	0 m ²
SZO vodohospodárskeho charakteru (špecifický význam)	0 m ²
SZO komunikačného charakteru	1456 m ²
SZO protierózneho charakteru	0 m ²
SZO vodohospodárskeho charakteru	0 m ²
SZO ekologického a krajnotvorného charakteru	0 m ²
SZO ďalšie	0 m ²
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia	1456 m²

5.4 Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia

V stanovenom obvode PJPÚ nenavrhujeme žiadne VZO.

5.5 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia

Tab. č. 9: Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného RPS

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera (m ²)
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	0
2	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce Trstice	0
	Pozemky štátu v správe	
4	A Slovenský pozemkový fond	0
	B Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	0
	C Slovenský vodohospodársky podnik	0
5	obce	0
6	VÚC	0
Spolu		0

Tab. č. 10: Prehľad vlastníckych vzťahov v RPS

Vlastník	Výmera (m ²)
AGRO-FERD s.r.o., Diakovská 806, Matúškovo	45187
Vlastníci, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe	17042
Poručníci, po ktorých sa neprihlásil žiadny domnelý dedič	6855
Spolu	69084

Tab. č. 11: Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (m ²)	Kód krytia (m ²)											Príspevok vlastníkov (m ²)	Spolu		
		1	2	3	4						5	6			7	
					A	B	C	D	E	F						
SZO komunikačné	1456														1456	1456
SZO protierózne	0															
SZO vodohospodárske	0															
SZO vodohospodárske (špecifický význam)	0															
SZO ekologické	0															
SZO ekologické (vyšší význam)	0															
SZO ďalšie	0															
SZO spolu:	1456														1456	1456
VZO dopravné	0															
VZO vodohospodárske	0															
VZO na dodávku vody	0															
VZO ČOV	0															
VZO pre ostatné verejné stavby	0															
VZO spolu:	0														0	0
Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC	0															
Stavby spolu:	0														0	0
Celkom:	1456														1456	1456
Vlastníctvo alebo správa:	-															69084
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO													2,1 %			

Z uvedenej Tabuľky č. 11 vyplýva, že podľa predloženého návrhu VZFU je potrebný príspevok vlastníkov na novo navrhnuté SZO komunikačného charakteru – poľné cesty nPp-3 a nPp-4, a to vo výške 2,1%.

Podľa § 12 ods. 8 zákona potrebu pozemkov na SZO znášajú všetci účastníci, a to rovnakým percentuálnym pomerom. Avšak v PJPÚ v k.ú. Trstice potrebu pozemkov na SZO bude znášať v plnom rozsahu výmery objednávateľ PJPÚ, spoločnosť AGRO-FERD s.r.o., Diakovská cesta 806, 925 01 Matúškovo zo svojho vlastníctva v RPS. Ostatní účastníci PJPÚ nebudú prispievať zo svojho vlastníctva v RPS na SZO.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Návrh funkčného usporiadania územia v obvode PJPÚ je graficky zobrazený vo Výslednej mape č. 1, ktorá má totožný názov.

Návrh funkčného usporiadania územia v obvode PJPÚ vychádza z posúdenia záujmového územia z hľadiska jeho usporiadania, navrhuje cestnú sieť na sprístupnenie nových pozemkov, obvod PJPÚ rozdeľuje na jednotlivé pôdne celky.

VZFU budú po schválení v zmysle zákona podkladom pre ďalšiu etapu PJPÚ v k.ú. Trstice, čo sú Zásady umiestnenia nových pozemkov.

7. PLÁN SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení je graficky zobrazený vo Výslednej mape č. 2, čo je prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení.

Grafické zobrazenie vo Výslednej mape č. 2, spolu s bilanciou jednotlivých prvkov SZO (VZO v rámci VZFU nenavrhujeme) uvedenou v predchádzajúcich častiach určujú príspevok vlastníkov na SZO vo výške 2,1%. Tento príspevok zo svojho vlastníctva v RPS bude v plnej miere znášať objednávateľ PJPÚ, spoločnosť AGRO-FERD s.r.o., Diakovská cesta 806, 925 01 Matúškovo. Ostatní účastníci PJPÚ nebudú prispievať zo svojho vlastníctva v RPS na SZO.

V rámci návrhu RNS navrhujeme pozemky pod novo navrhnutými SZO komunikačného charakteru nPp-3 a nPp-4 do vlastníctva obce Trstice.

8. STUPEŇ NALIEHAVOSTI VÝSTAVBY SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Novo navrhnuté SZO komunikačného charakteru - doplnkové poľné cesty nPp-3 a nPp-4 navrhujeme ako poľné cesty so zemnou vozovkou bez výhybní, ktorých kryt tvorí len zhutnená zemina podložia.

Za účelom napojenia novo navrhnutej doplnkovej poľnej cesty nPp-3 na miestnu komunikáciu MK-1 navrhujeme nový cestný objekt – hospodársky nájazd, ktorý je označený 01/nPp-3(nHN). Uvedený navrhovaný hospodársky nájazd je situovaný mimo obvodu PJPÚ, do cestného pozemku miestnej komunikácie MK-1 a identifikuje sa na pozemok registra CKN p.č. 2327/1, ktorý je vedený v KN na LV č. 3994 v k.ú. Trstice. Podľa LV je vlastníkom uvedeného pozemku SR v správe SPF.

Za účelom napojenia novo navrhnutej doplnkovej poľnej cesty nPp-3 na poľnú cestu P-2 navrhujeme nový cestný objekt – hospodársky nájazd, ktorý je označený 02/nPp-3(nHN). Uvedený navrhovaný hospodársky nájazd je situovaný mimo obvodu PJPÚ, do cestného pozemku poľnej cesty P-2 a identifikuje sa na pozemky registra EKN p.č. 2313/1, ktorý je vedený v KN na LV č. 3061

v k.ú. Trstice a p.č. 2313/39, ktorý je vedený v KN na LV č. 3709 v k.ú. Trstice. Podľa LV sú vlastníckmi uvedených pozemkov účastníci PJPÚ.

Novo navrhnuté cestné objekty 01/nPp-3(nHN) a 02/nPp-3(nHN), ktoré navrhujeme bez rúrových priepustov, len ako zemné, za účelom prekonania výškového rozdielu, sú graficky zobrazené v mape C_UM-1, čo je mapa návrhu komunikačných zariadení a opatrení.

Novonavrnuté SZO komunikačného charakteru budú slúžiť na sprístupnenie nových pozemkov. Potreba výstavby uvedených SZO komunikačného charakteru preto vyplynie z budúceho skutočného užívania poľnohospodárskej pôdy v stanovenom obvode PJPÚ.

9. POUŽITÁ LITERATÚRA

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002,1.vydanie, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR
- Muchová, Z., - Vanek,J., a kol., Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav 2009: Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky v spolupráci so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre, Fakultou záhradníctva a krajinného inžinierstva, katedrou krajinného plánovania a pozemkových úprav
- Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky, 2008: Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav
- Zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
- Zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č.326/2005 o lesoch

10.ZOZNAM PRÍLOH

Časť C – Návrh funkčného usporiadania územia

Zápisnica z prerokovania návrhu VZFU so združením účastníkov

Účelové mapy:

C_UM-1 Návrh komunikačných zariadení a opatrení
C_UM-1a Prieskum dopravných pomerov
C_UM-3a Prieskum vodohospodárskych pomerov

Výsledné mapy:

Mapa č. 1: Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ

Mapa č. 2: Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých SZO a VZO

CD príloha na vnútornej strane zadného obalu