

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

pozemkový a lesný odbor

Ul. 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

• •
Podľa rozdeľovníka
• •

Váš list č./zo dňa

Naše číslo
OU-GA-PLO-2021/000811-21

Vybavuje
Ing. Adámik

Galanta
28.04.2021

Vec

Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Galanta – zamietnutie žiadosti

Dňa 02.11.2020 bola na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OU-GA-PLO") doručená žiadosť Zorana Kubiša, bytom Jazerná 836, 924 01 Galanta a Ing. Andrei Iványiovej, bytom Hodská 2360/65, 924 01 Galanta o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b ods. 1 a § 8c zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v časti katastrálneho územia Galanta, na parcelách registra E-KN č. 908/9, 908/10 a 908/13.

Žiadosť o JPÚ bola podaná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Navrhovatelia sa v žiadosti zaviazali zabezpečiť financovanie projektu v súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách. Za zhotoviteľa projektu bola navrhnutá firma Geopenta, s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava. Za zodpovedného projektanta bol navrhnutý Ing. Drahomír Halčín, držiteľ osvedčenia č. 252/2002 zo dňa 23.10.2012 o získaní oprávnenia vykonávať pozemkové úpravy.

Správny orgán po preskúmaní tejto žiadosti v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ.

Podľa § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách OU-GA-PLO v prípravnom konaní vykonal potrebné zisťovanie, prerokoval predpoklady začatia pozemkových úprav s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností a mestom Galanta a zabezpečil, aby boli účastníci konania vhodnou formou a zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OU-GA-PLO ďalej:

a) zabezpečil a preskúmal súvisiace údaje katastra nehnuteľností a mapové podklady. Analýzou údajov z katastra nehnuteľností bolo zistené, že v navrhovanom obvode pozemkových úprav vo výmere 35 643 m² sa nachádzajú 3 parcely vo vlastníctve 3 zistených vlastníkov a poručiteľa, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič.

b) požiadal katastrálny odbor OÚ Galanta o určenie špecifických podmienok v navrhovanom obvode JPÚ a potrebu revízie údajov katastra. Podľa vyjadrenia katastrálneho odboru OÚ



Galanta uvedené parcely neboli predmetom ROEP. Všetky údaje - písomné aj grafické sú v digitálnej forme priebežne aktualizované.

c) s orgánom územného plánovania prerokoval záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia. Podľa územnoplánovacej informácie Mestského úradu Galanta je časť navrhovaného obvodu JPÚ funkčne určená ako plocha obytného územia rodinných domov a časť ako orná pôda.

d) zabezpečil vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie.

e) zabezpečil vyjadrenia správcov sietí a zariadení nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ

Správny orgán na základe uvedených analýz, zistení a skutočností konštatuje, že neboli preukázané dôvody naliehavosti a účelnosti vykonania požadovaných JPÚ z dôvodu, ktorý je uvedený v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách. Taktiež neboli preukázané ukazovatele podstatných zmien vo vlastníckych a užívateľských pomeroch, ktoré sa nachádzajú v žiadosti o vykonanie JPÚ.

Keďže nebola splnená podmienka uvedená v § 7c ods. 2 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, OU-GA-PLO v súlade s § 8c zákona o pozemkových úpravách jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Galanta v navrhovanom obvode **nepovoľuje**.

Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru

Doručuje sa

- Zoran Kubiš, Jazerná 836, 924 01 Galanta
- Ing. Andrea Iványiová, Hodská 2360/65, 924 01 Galanta

Na vedomie:

- Mestský úrad, Mierové nám. 1, 924 01 Galanta
- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta
- Geopenta, s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava