



Č.j.: OU-GA-PLO-2022/000452-177

V Galante, 12.01.2022

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným
a vykonávaným dňa 28. 1. 2022
V Galante dňa 29. 1. 2022

Rozhodnutie



Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Galanta, pozemkovým a lesným odborom (ďalej aj „OÚ GA PLO“) č.j. OU-GA-PLO-2021/000420-171 zo dňa 16.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2021. Projekt jednoduchých pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je firma Geopenta s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava v zastúpení Ing. Drahomírom Halčinom, bol vypracovaný v zmysle § 8h zákona č. 330/1991 Zb.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Galanta, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-GA-PLO-2021/000420-171 zo dňa 16.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2021, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa schváleného rozdeľovacieho plánu.

III. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb., zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu (úplný zoznam vecných práv RPS a RNS je súčasťou projektu pozemkových úprav).

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.5.2018 bola na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Ľudovíta Göncza a Róberta Göncza, bytom Mliečno 250, 931 02 Šamorín o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“ (ďalej aj „JPÚ Trstice“). Navrhovatelia požiadali o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore, v ktorom vlastníajú jestvujúce poľnohospodárske stavby a časť pozemkov.

OÚ GA PLO rozhodnutím č.j. OU-GA-PLO-2018/007363-14 zo dňa 19.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.2.2019, podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8h zákona č. 330/1991 Zb. JPÚ Trstice povolil.

OÚ GA PLO rozhodnutím č.j. OU-GA-PLO-2021/000420-171 zo dňa 16.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2021, podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. JPÚ Trstice schválil.

JPÚ Trstice bol vypracovaný zmysle § 8h zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je firma Geopenta s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava v zastúpení Ing. Drahomírom Halčinom.

Podľa § 12 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. sa projekt JPÚ Trstice skladá z úvodných podkladov a z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

V rámci úvodných podkladov bol v súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. dňa 03.03.2020 schválený register pôvodného stavu.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli v súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. schválené rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2020/000244-51 zo dňa 10.03.2020.

OÚ GA PLO dňa 07.05.2020 účastníkom konania verejnou vyhláškou oznámil, že dohodnuté zásady pre umiestnenie nových pozemkov sú v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. platné.

Tým bolo možné začať práce na registri nového stavu pre JPÚ Trstice. Návrh rozdeľovacieho plánu bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 03.12.2020 a zverejnený v obci Trstice v termíne od 03.12.2020 do 04.01.2021. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote účastník konania – Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava podal v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky, v znení:

- 1) SPF zastupuje v konaní JPÚ iba neznámych alebo nezistených vlastníkov s kódmi TUC=3, TVL=3. Poručníkmi, po ktorých sa neprihlásil žiadny domnelý dedič, označení kódom TUC=7, TVL=0 nepatria do správy SPF.
- 2) Na pozemku č. 5077 nie sú správne uvedené vlastnícke podiely. Vlastníci č. 187, 186, 189 a 188 sú vlastníkami rovnakej výmery v podiele 1/4-ina.
- 3) Pozemok č. 5077 nie je v novom stave sprístupnený. Z tohto dôvodu žiadali o jeho sprístupnenie z navrhnutej komunikácie č. 5066.

OÚ GA PLO predložené námietky v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. so združením účastníkov a zástupcom SPF prerokoval s výsledkom, že sú opodstatnené v plnom rozsahu. Z dôvodu nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami boli námietky prerokované formou telefonických hovorov ako aj dokumentov zasielaných elektronickou poštou.

Následne OÚ GA PLO O vyzval zhotoviteľa na prepracovanie rozdeľovacieho plánu a vyhotovenie nových výpisov z rozdeľovacieho plánu v duchu prerokovaných námietok.

Nové výpisy z rozdeľovacieho plánu boli namietajúcemu účastníkovi zaslané dňa 21.01.2021.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

OÚ-GA-PLO rozhodnutím č.j. OU-GA-PLO-2021/000420-171 zo dňa 16.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2021, podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách JPÚ Trstice schválil.

OÚ GA PLO dňa 30.6.2021 nariadil vykonanie JPÚ a súčasne zverejnil postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení hraníc nových pozemkov v teréne pre vlastníkov, ktorí o to požiadali vrátane stabilizácie týchto nových hraníc, ich zameraní a následným vyhotovením geometrického plánu. V obvode JPÚ Trstice sa nachádzajú pozemky s druhom pozemku vodná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Ďalej sa v obvode JPÚ Trstice nachádzajú hospodárske budovy vo vlastníctve žiadateľov o povolenie JPÚ Trstice a spevnená prístupová komunikácia. Vzhľadom na tieto skutočnosti je vykonanie projektu špecificky prispôbené miestnym podmienkam.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde pri ukončení projektu. V prípade daného projektu, ktorý bol vyhotovený formou jednoduchých pozemkových úprav, sú žiadatelia o povolenie JPÚ Trstice súčasne aj jediní užívatelia a v novom usporiadaní tu nedochádza ku zmene užívateľa. Z tohto dôvodu bol postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní obvode JPÚ Trstice, vyhotovený v zjednodušenej forme.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu bol úradne overený dňa 28.12.2021. Rozdeľovací plán spolu s registrom nového stavu je podkladom na vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

Podľa § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Vzhľadom na to, že projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“ je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor tento projekt schválil.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Trstice.

Doručuje sa:

- Účastníci konania verejnou vyhláškou
- Obecný úrad Trstice, 925 42 Trstice – 2x (1x na vyvesenie)
- Združenie účastníkov PÚ, Ľudovít Göncz 931 01 Šamorín, Mliečno 250

Na vedomie:

- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Geopenta s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava

Po právoplatnosti:

- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, 924 01 Galanta, ul. 29. augusta č. 10

Vybavuje: Ing. Adámik




Ing. Renáta Vargová
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru