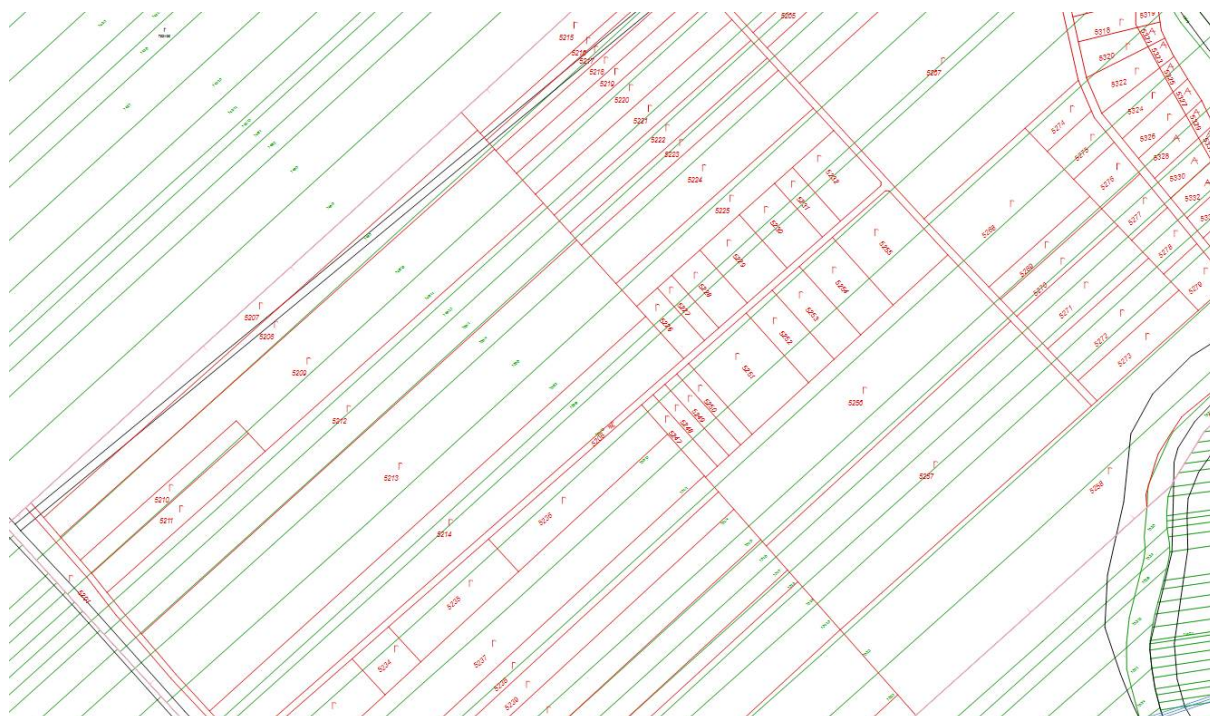


**Postup
prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav
- JPÚ Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“**



marec 2022

Etapa: 3. Vykonalenie projektu – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Objednávateľ: Ladislav Juhoš, Trstice 1226, 925 42 Trstice

Zhotoviteľ: PRO-GEO SK s.r.o., Javorinka č.5, 925 01 Matúškovo, Slovenská republika

Kraj: Trnavský

Okres: Galanta

Obec: Trstice

Katastrálne územie: Trstice

Výmera katastrálneho územia: 2025, 82 ha

Výmera obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav: 80,13 ha

Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode projektu JPU: 76,51 ha

Výmera lesných pozemkov obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav: 0,00 ha

Výmera iných plôch: 3,62 ha

Zahájenie prác: 08/2019

Ukončenie prác: 3Q/2022

Súradnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

1. ÚVOD

Spracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav JPÚ Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“ (ďalej len „JPÚ Trstice“) prebieha podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“).

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách po schválení projektu JPÚ Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „Postup“). Cieľom „Postupu“ je určiť postup a zásady, podľa

ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na nových pozemkoch.

Podľa §14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Zaniká preto zákonný nájom podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb., nájom podľa zákona č. 504/2003 Z.z. ako aj podnájomné vzťahy podľa § 12a tohto zákona. Zaniká prenájom práva poľovníctva a rybárstva. Zaniká aj právo bezplatného náhradného užívania, ktoré vzniklo v minulosti podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách.

V súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov by mali byť pozemky odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, pričom v poslednom hospodárskom roku pred prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní by sa nemali zakladať porasty plodín, ktorých neskorý zber by mohol ohroziť odovzdanie pozemkov novým užívateľom.

Ako podklady pre spracovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli použité schválené etapy projektu jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Trstice a to najmä Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFÚ), Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) a Rozdeľovací plán.

2.Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trstice, prebieha intenzívne hospodárenie na poľnohospodárskej pôde.

Na poľnohospodárskej pôde hospodári pod kódom dielu:

523129701/1 (skrátený kód dielu 3701/1) hospodári firmy AGRIMPEX družstvo, s.r.o,

524129801/1 (skrátený kód dielu 4801/1) hospodári Gabriela Molnárová,

524129801/1 (skrátený kód dielu 4801/1) hospodári SHR roľník Patrik Pancza – AGROPAN,

524129801/1 (skrátený kód dielu 4801/1) hospodári Elemír Csóz.

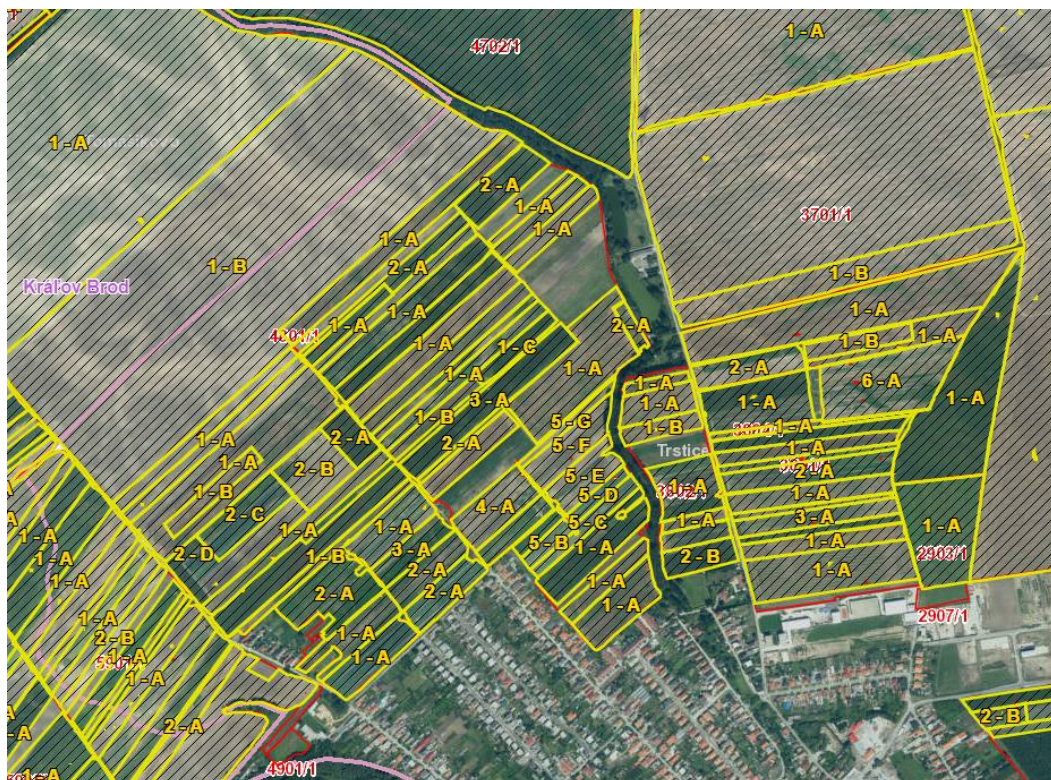
524129801/1 (skrátený kód dielu 4801/1) hospodári Anikó Hegedüs Györi,

PRO-GEO SK, s.r.o.

PRO-GEO SK s.r.o., Javorinka č.5, 925 01 Matúškovo, Slovenská republika, mobil.: 0905/473196

- 524129801/1 (skráteneý kód dielu 4801/1) hospodári firma LagroP spol. s r.o.,
524129801/1 (skráteneý kód dielu 4801/1) hospodári SHR roľník Ladislav Bartalos,
524129801/1 (skráteneý kód dielu 4801/1) hospodári Ladislav Czako,
524129801/1 (skráteneý kód dielu 4801/1) hospodári Arpád Juhos,
524129801/1 (skráteneý kód dielu 4801/1) hospodári firma Greenener s.r.o.,
524129801/1 (skráteneý kód dielu 4801/1) hospodári Mária Lukácsová,
524129801/1 (skráteneý kód dielu 4801/1) hospodári SHR roľník Attila Kürti,
524129801/1 (skráteneý kód dielu 4801/1) hospodári Róbert Menyhárt,
524129801/1 (skráteneý kód dielu 4801/1) hospodári Ján Nagy,
524129801/1 (skráteneý kód dielu 4801/1) hospodári SHR roľník Ladislav Bartalos,
524129801/1 (skráteneý kód dielu 4801/1) hospodári Angelika Juhos.

Na spoločnom stretnutí predstavenstva ZÚPÚ, bolo dohodnuté, že súčasné nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zaniknú k 31.10.2022.



(zdroj: <https://zbgis.skgeodesy.sk> a <https://gsaa.mpsr.sk/>)

3. Zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Súčasnú nájomnú vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trstice zaniknú k **31.10.2022**.

4. Záver

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol spracovaný na základe prerokovania s predstavenstvom Združením účastníkov pozemkových úprav zo dňa 22.3.2022 a po zverejnení Okresným úradom Galanta, pozemkovým a lesným odborom a bude záväzný pre účastníkov konania v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice.

5. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

- | | |
|--|----------------------|
| a) Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav RPS a RNS | do 01.05.2022 |
| b) Vypracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu | do 01.05.2022 |
| c) Vyhotovenie zrovnávacieho zostavenia | do 01.05.2022 |
| d) Schválenie vykonania PPÚ správnym orgánom | do 01.05.2022 |
| e) Predloženie projektu na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor | do 01.06.2022 |
| f) Súčasnú nájomnú vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trstice zaniknú k | do 31.10.2022 |
| g) Zápis projektu JPÚ | do 31.08.2022 |

V Bratislave, dňa 4.4.2022



Pečiatka, podpis:
Ing. Milan Majerník
Zodpovedný projektant