



Č.j.: OU-GA-PLO-2022/000694-229

V Galante, 28.11.2022

Rozhodnutie

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Galanta, pozemkovým a lesným odborom (ďalej aj „OÚ GA PLO“) č.j. OU-GA-PLO-2022/000694-220 zo dňa 01.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2022. Projekt jednoduchých pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je firma PRO – GEO SK s.r.o., Galanta, Javorinka č. 5, 925 01 Matúškovo v zastúpení Ing. Milanom Zeleňákom, bol vypracovaný v zmysle § 8c zákona č. 330/1991 Zb.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Galanta, pozemkovým a lesným odborom pod č.j. OU-GA-PLO-2022/000694-220 zo dňa 01.03.202, právoplatným dňa 17.03.2022, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 8c ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.

u r ě u j e

žiadateľovi o povolenie pozemkových úprav - Ladislavovi Juhošovi, bytom 925 42 Trstice č. 1226 lehotu do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovňania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré sú podľa časti projektu pozemkových úprav (Registra pôvodného stavu) do výmery 400 m² nasledovným vlastníkom:

Vlastník pôvodného pozemku	číslo parcely pôv. stavu	č. LV	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v m ²	hodnota vl. podielu v €
Lukáčsová Agneša, č. 1097, Trstice, PSČ:92542, Slovensko'	1376	3731	2/280	0,59	1,970
	1376	3731	2/112	1,48	4,930
	1375	4286	2/280	28,64	9,710
	1375	4286	2/112	71,61	24,270
			Spolu:	102,32	40,880
Gógh Tomáš, č. 8, Trstice, PSČ:92542, Slovensko'	1336/2	2214	1/240	5,77	1,850
	1336/2	2214	1/240	5,77	1,850
			Spolu:	11,54	3,700
Gomboš Peter, Kráľovská 806/44, Šafa, PSČ:92701, Slovensko'	1286	2661	140/6720	340,21	115,930
	1287	3589	140/6720	5,69	20,820
			Spolu:	345,90	136,750
Bognárová Alžbeta, Hlavná 183/69, Topoľníky, PSČ:93011, Slovensko'	1283	2387	616/56448	3,02	11,060
	1281	2405	616/56448	81,79	23,560
	1277	4203	616/37632	5,12	18,750
	1282	4711	616/56448	0,35	1,280
	1278	4712	616/37632	5,19	18,990
	1279	4712	616/37632	3,24	3,760
	1280	4722	616/37632	257,70	74,080
			Spolu:	356,41	151,480
Juhos Rudolf, č. 1336, Trstice, PSČ:92542, Slovensko'	1336/2	2214	1204/371520	4,49	1,440
			Spolu:	4,49	1,440
Czajliková Margita, č. 880, Trstice, PSČ:92542, Slovensko'	1286	2661	4/960	68,04	23,190
	1287	3589	1/240	1,14	4,160
			Spolu:	69,18	27,350
Györi Daniel, Kukučínova 1212/11, Dunajská Streda, PSČ:92901, Slovensko'	1405	2758	1/270	0,56	2,050
	1404	4316	1/270	29,00	11,200
			Spolu:	29,56	13,250
Györi Imrich, , č. 1101, Trstice, PSČ:92542, Slovensko'	1394	3645	283920/2882880	193,42	72,180
	1393	4317	283920/2882880	5,71	18,250
			Spolu:	199,13	90,430
Györgöová Anna, č. 287, Trstice, PSČ:92542, Slovensko'	1405	2758	1/50	3,02	11,050
	1404	4316	1/50	156,60	60,460
			Spolu:	159,62	71,510
Juhos Zsolt, č. 815, Trstice, PSČ:92542, Slovensko'	1405	2758	1/100	1,51	5,530
	1404	4316	1/100	78,30	30,230
			Spolu:	79,81	35,760
Manóová Angela, Sládkovičovská 395/13, Veľké Úľany, PSČ:92522, Slovensko'	1400	3741	1/120	36,53	13,680
	1399	4319	1/120	63,12	22,350
			Spolu:	99,65	36,030
Nagy Jozef, č. 977, Trstice, PSČ:92542, Slovensko'	1405	2758	1/50	3,02	11,050
	1404	4316	1/50	156,60	60,460
			Spolu:	159,62	71,510

Czaniková Judita, r.č. 685224/6687, č. 1138, Trstice, PSČ:92542, Slovensko'	1291	3738	1/576	14,27	5,440
	1292	3738	1/576	0,22	0,820
	1293	3738	1/576	0,04	0,140
	Spolu:			14,53	6,400
Nagyová Andrea, č. 838, Trstice, PSČ:92542, Slovensko'	1291	3738	1/576	14,27	5,440
	1292	3738	1/576	0,22	0,820
	1293	3738	1/576	0,04	0,140
	Spolu:			14,53	6,400
Bartalos Augustín, č. 21, Trstice, PSČ:92542, Slovensko'	1376	3731	1/280	0,30	0,990
	1376	3731	1/280	0,30	0,990
	1375	4286	1/280	14,32	4,850
	1375	4286	1/280	14,32	4,850
	Spolu:			29,24	11,680
Bartalos Baltazár, Bajzova 988/3, Bratislava, PSČ:82108, Slovensko'	1376	3731	1/350	0,24	0,790
	Spolu:			0,24	0,790
Takáčsová Zuzana, Chladná 15, Topoľníky, PSČ:93011, Slovensko'	1382	2382	1/30	2,53	8,340
	1380	2383	1/30	62,80	20,080
	1385	4271	1/30	73,23	23,410
	1381	4285	1/30	54,17	19,750
	Spolu:			192,73	71,580
Vrkočová Julianna, č. 89, Kryry, PSČ:43981, Česko'	1382	2382	1/30	2,53	8,340
	1380	2383	1/30	62,80	20,080
	1385	4271	1/30	73,23	23,410
	1381	4285	1/30	54,17	19,750
	Spolu:			192,73	71,580
Nagyová Erika, č. 761, Trstice, PSČ:92542, Slovensko'	1291	3738	63/11340	45,66	17,390
	1292	3738	63/11340	0,72	2,620
	1293	3738	63/11340	0,12	0,450
	Spolu:			46,50	20,460
Katonová Irena, č. 189, Kráľov Brod, PSČ:92541, Slovensko'	1371	3639	12/1620	67,06	22,770
	1374	3639	12/1620	32,61	11,000
	1372	4248	12/1620	1,55	5,130
	1373	4248	12/1620	0,93	3,100
	Spolu:			102,15	42,000
Hromodová Alžbeta, č. 234, Trstice, PSČ:92542, Slovensko'	1402	2970	11/720	2,58	9,450
	1402	2970	11/360	5,16	18,900
	1403	4201	11/720	121,60	46,230
	1403	4201	11/360	243,19	92,460
	Spolu:			372,53	167,040
Sárkány Atíla, č. 642, Trstice, PSČ:92542, Slovensko'	1402	2970	11/720	2,58	9,450
	1402	2970	11/360	5,16	18,900
	1403	4201	11/720	121,60	46,230
	1403	4201	11/360	243,19	92,460
	Spolu:			372,53	167,040
Sárkány František, č. 618, Matúškovo, PSČ:92403, Slovensko'	1402	2970	11/720	2,58	9,450
	1402	2970	11/360	5,16	18,900

	1403	4201	11/720	121,60	46,230
	1403	4201	11/360	243,19	92,460
			Spolu:	372,53	167,040
Sárkány Vojtech, Kružná 9, Rožňava, PSC:04801, Slovensko'	1402	2970	11/720	2,58	9,450
	1402	2970	11/360	5,16	18,900
	1403	4201	11/720	121,60	46,230
			Spolu:	129,34	74,580
Sárkányová Mária, č. 278, Trstice, PSC:92542, Slovensko'	1283	2387	1848/56448	9,07	33,190
	1283	2387	1/4	69,25	253,460
	1277	4203	1848/37632	15,37	56,260
			Spolu:	93,69	342,910
Juhos Gabriel, č. 290, Trstice, PSC:92542, Slovensko'	1305	4226	1/27	203,67	63,880
			Spolu:	203,67	63,880
Kovács Tomáš, č. 477, Trstice, PSC:92542, Slovensko'	1307	3414	3/1512	0,51	1,210
	1306	3745	3/1512	4,97	2,850
	1305	4226	3/1512	10,91	3,420
			Spolu:	16,39	7,480
Kovácsová Anna, č. 477, Trstice, PSC:92542, Slovensko'	1307	3414	3/1512	0,51	1,210
	1306	3745	3/1512	4,97	2,850
	1305	4226	3/1512	10,91	3,420
			Spolu:	16,39	7,480
Szarka František, č. 943, Trstice, PSC:92542, Slovensko'	1305	4226	3/63	261,86	82,130
			Spolu:	261,86	82,130
Vajasová Magdaléna, č. 364, Veľké Blahovo, PSC:93001, Slovensko'	1307	3414	1/84	3,04	7,260
	1306	3745	1/84	29,80	17,080
	1305	4226	1/84	65,46	20,530
			Spolu:	98,30	44,870
Vargová Rozália, č. 116, Trstice, PSC:92542, Slovensko'	1305	4226	1/84	65,46	20,530
			Spolu:	65,46	20,530
Bajiová Eva, č. 322, Mostová, PSC:92507, Slovensko'	1394	3645	1/528	3,72	1,390
			Spolu:	3,72	1,390
Faragó Štefan, č. 1040, Trstice, PSC:92542, Slovensko'	1336/2	2214	23/120	265,46	84,870
			Spolu:	265,46	84,870
Györiová Marta, č. 1101, Trstice, PSC:92542, Slovensko'	1336/2	2214	860/123840	9,62	3,080
			Spolu:	9,62	3,080
Jakubecová Juliana, č. 527, Horné Saliby, PSC:92503, Slovensko'	1355	3739	40/2400	1,98	6,800
	1356	3739	40/2400	67,80	24,230
			Spolu:	69,78	31,030
Juhos Tomáš, č. 275, Trstice, PSC:92542, Slovensko'	1336/2	2214	1204/371520	4,49	1,440
	1336/2	2214	1204/123840	13,47	4,310
			Spolu:	17,96	5,750
Juhosová Magdaléna, rč. 837, Trstice, PSC:92542, Slovensko'	1291	3738	63/11340	45,66	17,390
	1292	3738	63/11340	0,72	2,620
	1293	3738	63/11340	0,12	0,450
			Spolu:	46,50	20,460
Juhosová Margita č. 1167, Trstice,	1336/2	2214	8/1008	10,99	3,510

PSC:92542, Slovensko'			Spolu:	10,99	3,510
Mileová Hermína, č. 1130, Vlčany, PSC:92584, Slovensko'	1355	3739	40/2400	1,98	6,800
	1356	3739	40/2400	67,80	24,230
			Spolu:	69,78	31,030
Molnár Miriam, č. 832, Trstice, PSC:92542, Slovensko'	1336/2	2214	10/1920	7,21	2,310
			Spolu:	7,21	2,310
Nagy Július, Hviezdna 266/19, Topoľníky, PSC:93011, Slovensko'	1347	3630	240/4032	14,76	56,400
	1348	3630	240/4032	372,74	133,050
			Spolu:	387,50	189,450
Szekeres Imrichč. 1333, Tešedíkovo, PSC:92582, Slovensko'	1347	3630	2/45	11,02	42,110
	1348	3630	2/45	278,31	99,350
			Spolu:	289,33	141,460
Szermek Imrich, č. 763, Trstice, PSC:92542, Slovensko'	1351	3748	8/216	5,59	18,660
	1352	3748	8/216	160,37	58,290
			Spolu:	165,96	76,950
Tóthová Mária, ul.Gyulu Szabóa 1925/103, Dunajská Streda, PSC:92901, Slovensko'	1355	3739	40/2400	1,98	6,800
	1356	3739	40/2400	67,80	24,230
	1355	3739	40/2400	1,98	6,800
	1356	3739	40/2400	67,80	24,230
			Spolu:	139,56	62,060
Kováčsová Mária, č. 492, Trstice, PSC:92542, Slovensko'	1380	2383	1/20	94,20	30,120
			Spolu:	94,20	30,120
Tóthová Alžbeta, č. 52, Trstice, PSC:92542, Slovensko'	1287	3589	1/60	4,55	16,650
			Spolu:	4,55	16,650

III. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a 39 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k nasledovným pozemkom registra nového stavu :

Katastrálne územie: Trstice

Parcela č.	Výmera (m ²)	Druh pozemku
5200	1563	zastavaná plocha a nádvorie
5206	3577	zastavaná plocha a nádvorie
5353	3317	zastavaná plocha a nádvorie
5354	231	zastavaná plocha a nádvorie
5420	230	zastavaná plocha a nádvorie
5435	8875	zastavaná plocha a nádvorie
5450	756	zastavaná plocha a nádvorie
5474	550	zastavaná plocha a nádvorie

IV. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa schváleného rozdeľovacieho plánu.

V. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb., zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu (úplný zoznam vecných práv RPS a RNS je súčasťou projektu pozemkových úprav).

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.10.2018 bola na Okresný úrad v Galante, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj "OU-GA-PLO") doručená žiadosť Ladislava Juhoša, bytom 925 42 Trstice č. 1226 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“ (ďalej aj „JPÚ Trstice“).

Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav bola podaná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

OÚ GA PLO rozhodnutím č.j. OU-GA-PLO-2019/001681-17 zo dňa 07.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.6.2019, podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8c zákona č. 330/1991 Zb. JPÚ Trstice povolil.

OÚ GA PLO rozhodnutím č.j. OU-GA-PLO-2022/000694-220 zo dňa 01.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2022, podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. projekt JPÚ Trstice schválil.

Projekt JPÚ Trstice bol vypracovaný zmysle § 8c zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je firma PRO – GEO SK s.r.o., Galanta, Javorinka č. 5, 925 01 Matúškovo v zastúpení Ing. Milanom Zeleňákom.

Podľa § 12 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. sa projekt JPÚ Trstice skladá z úvodných podkladov a z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

V rámci úvodných podkladov bol v súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. pod č.j. OU-GA-PLO-2020/007141-307 zo dňa 09.09.2020 schválený register pôvodného stavu.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli v súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. schválené rozhodnutím č.j. OU-GA-PLO-2021/000094-320 zo dňa 03.05.2021.

OÚ GA PLO dňa 12.07.2021 účastníkom konania verejnou vyhláškou oznámil, že dohodnuté zásady pre umiestnenie nových pozemkov sú v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. platné.

Tým bolo možné pre JPÚ Trstice začať práce na registri nového stavu. Návrh rozdeľovacieho plánu bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a bol zverejnený v obci Trstice v termíne od 01.12.2021 do 03.01.2022. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Po vyriešení námietok proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu OÚ-GA-PLO rozhodnutím č.j. OU-GA-PLO-2022/000694-220 zo dňa 01.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2022, podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. projekt JPÚ Trstice schválil.

OÚ GA PLO dňa 05.04.2022 nariadil vykonanie projektu JPÚ Trstice a súčasne zverejnil postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení hraníc nových pozemkov v teréne pre vlastníkov, ktorí o to požiadali vrátane stabilizácie týchto nových hraníc, ich zameraní a následným vyhotovením geometrického plánu. V obvode JPÚ Trstice sa nachádzajú pozemky s druhom pozemku orná pôda, trvalý trávny porast, vodná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Ďalej sa v obvode JPÚ Trstice nachádzajú hospodárske budovy vo vlastníctve žiadateľa o povolenie JPÚ Trstice, miestna spevnená komunikácia a dve poľné cesty. Vzhľadom na tieto skutočnosti je vykonanie projektu špecificky prispôbené miestnym podmienkam.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde pri ukončení projektu.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu bol úradne overený dňa 21.11.2022. Rozdeľovací plán spolu s registrom nového stavu je podkladom na vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

Podľa § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Vzhľadom na to, že projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“ je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor tento projekt schválil.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Trstice.



Ing. Renáta Vargová
vedúca odboru

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Doručuje sa:

- Účastníci konania verejnou vyhláškou
- Obecny úrad Trstice, 925 42 Trstice – 2x (1x na vyvesenie)
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Združenie účastníkov PÚ, Ladislav Juhoš, 925 42 Trstice č. 1226

Na vedomie:

- PRO – GEO SK s.r.o., Galanta, Javorinka č. 5, 925 01 Matúškovo

Po právoplatnosti:

- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, 924 01 Galanta, ul. 29. augusta č. 10

Vybavuje: Ing. Adámik