



Č.j.: OU-GA-PLO-2020/000520-194

V Galante, 27.07.2020

Rozhodnutie

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení ku dňu 30.04.2014, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení ku dňu 30.04.2014 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Matúškovo, obec Matúškovo, okres Galanta, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Galanta, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-GA-PLO-2017/000456-130 zo dňa 30.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2017. Projekt bol vykonaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Matúškovo je Ing. Milan Zeleňák – Globus, geodetická agentúra, Galanta – Javorinka 5, 925 01 Matúškovo.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Galanta, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-GA-PLO-2017/000456-130 zo dňa 30.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2017, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.

u r č u j e

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria podľa časti projektu pozemkových úprav (Registra pôvodného stavu) poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² nasledovným vlastníkom:

Vlastník/správca	číslo parcely pôvodného stavu	č. LV	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v m ²	hodnota vl. podielu v €	Celková výška náhrady v €
Grebečiová Marta, nar.14.12.1965, Kapicova 2, 85101 Bratislava	778	5153	1/64	19,28	7,743	12,598
	778	3451	1/1600	0,40	0,161	
	864	1835	1/64	11,69	4,694	
Hajdúšiková Alžbeta, nar. 1.9.1930, Hlavná 990, 92401 Galanta	736	4023	4/1680	2,00	0,805	66,455
	736	4023	24/1680	12,03	4,831	
	751	4506	3/32	67,78	27,221	
	751	4506	1/32	22,59	9,074	
1457	4757	1/8	64,25	24,524		
Kicová Vlasta, nar. 8.3.1968, 90043 Kalinkovo 375	777	3589	1/3	253	101,603	101,603
Kissová Katarína, nar. 17.7.1954, 92501 Matúškovo 650	778	5153	1/64	19,28	7,743	12,598
	779	3451	1/1600	0,40	0,161	
	964	1835	1/64	11,69	4,694	
Kremmerová Helena, nar. 21.7.1952, 92501 Matúškovo 716	1777	5147	1/54	87,39	35,095	35,095
Némethová Anna, nar. 30.11.1964, M.R. Štefánika 269/12, 94103 Úľany nad Žitavou	622/1	4459	1/22	52,50	21,084	151,824
	622/2	4459	1/22	52,5	24,121	
	623/1	4459	1/22	53,32	21,413	
	633	3621	1/132	15,72	6,334	
	644	4459	1/22	192,59	78,872	
Nižňanská Gizela, nar. 28.10.1932, Rošlinská 348/83, 91927 Brestovany	1259/2	3620	1/30	13,07	2,560	174,304
	1260/2	3620	1/30	59,47	11,608	
	1261/2	91	1/30	140,63	45,010	
	1262/2	3620	1/30	111,60	46,938	
	1263/2	3620	1/30	24,33	40,698	
	1264/2	3620	1/30	9,37	6,259	
	1265/2	3620	1/30	25,40	12,199	
1266/2	3620	1/30	25,40	9,032		
Pányik Zoltán, nar. 24.2.1952, Stavbárska 1044, 92401 Galanta	788	5153	1/64	19,28	7,743	12,598
	779	3451	1/1600	0,40	0,161	
	864	1835	1/64	11,69	4,694	
Pányiková Edita, nar. 3.12.1956, Revolučná stvrť 971/20, 92401 Galanta	805	1697	28/252	120,33	48,326	48,326
Prokopec Juraj, nar. 22.11.1963, 92509 Košúty 79	622/1	4459	1/22	52,50	21,084	151,824
	622/2	4459	1/22	52,50	24,121	
	623/1	4459	1/22	53,32	21,413	
	633	3621	1/132	15,72	6,334	
	644	4459	1/22	192,59	78,872	
Prokopecová Mária, nar. 4.8.1982, Zornička 912/19, 92401 Galanta	622/1	4459	1/22	52,50	21,084	151,824
	622/2	4459	1/22	52,50	24,121	
	623/1	4459	1/22	53,32	21,413	
	633	3621	1/132	15,72	6,334	
	644	4459	1/22	192,59	78,872	
Sárkányiová Helena, nar. 18.12.1955, 92501 Matúškovo 705	733/2	4497	1/36	20,28	8,144	48,917
	800	4497	1/36	11,28	4,529	
	805	1697	7/84	90,25	36,244	
Tarrová Alžbeta, nar. 21.7.1948, Topoľnica 258	779	3451	70/1400	32,00	12,851	12,851
Turzová Edita, nar. 31.12.1960, 92509 Košúty168	622/1	4459	1/22	52,50	21,084	151,824
	622/2	4459	1/22	52,50	24,121	
	623/1	4459	1/22	53,32	21,413	
	633	3621	1/132	15,72	6,334	
	644	4459	1/22	192,59	78,872	

III. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a 39 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľnosti k nasledovným pozemkom registra nového stavu :

Katastrálne územie: **Matúškovo**

Parcela číslo	Výmera	Druh pozemku
5592	3912	ostatná plocha
5598	3363	ostatná plocha
5606	770	ostatná plocha
5630	3342	ostatná plocha
5636	16660	ostatná plocha
5637	5800	ostatná plocha
5638	35782	ostatná plocha
5681	6223	ostatná plocha
5682	4436	ostatná plocha
5683	8667	ostatná plocha
5734	7180	ostatná plocha
5735	4380	ostatná plocha
5736	13261	ostatná plocha
5737	16072	ostatná plocha
5738/1	19184	ostatná plocha
5767	2235	ostatná plocha
5777	7632	ostatná plocha
5856	15674	ostatná plocha
5857	1950	ostatná plocha
5858	7173	ostatná plocha
5859	354	ostatná plocha
5906	15684	ostatná plocha
5908	6164	ostatná plocha
5983	2020	ostatná plocha
6016	1186	ostatná plocha
6031	6013	ostatná plocha
6059	9685	ostatná plocha
6060	4895	ostatná plocha
6061	10519	ostatná plocha
6062	3247	ostatná plocha
6063	9371	ostatná plocha
6101	2003	ostatná plocha
6108	17091	ostatná plocha
6135	1486	ostatná plocha
6187	1309	ostatná plocha

6226	3505	ostatná plocha
6250	4776	ostatná plocha
6254	1036	ostatná plocha
6255	10533	ostatná plocha
6256	2667	ostatná plocha
6278	1216	ostatná plocha
6286	6861	ostatná plocha
6301	3944	ostatná plocha
6306	3004	ostatná plocha
6355	3807	ostatná plocha
6358	2426	ostatná plocha
6360	1247	ostatná plocha
6362	6406	ostatná plocha
6386	905	ostatná plocha
6388	14766	ostatná plocha
6416	1202	ostatná plocha
6419	789	ostatná plocha

V. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom 31.10.2020 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa schváleného rozdeľovacieho plánu.

IV. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb., zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu (úplný zoznam vecných práv RPS a RNS je súčasťou projektu pozemkových úprav).

O d ô v o d n e n i e

Pozemkové úpravy v k. ú. Matúškovo nariadil v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. bývalý Obvodný pozemkový úrad v Galante rozhodnutím zo dňa 30.4.2009 č. GA2009/00563 AL. V súlade s § 42t zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení ku dňu 30.04.2014.

Podľa § 12 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. sa projekt pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) skladá:

- zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách,
- z úvodných podkladov,
- z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 1. zásady umiestnenia nových pozemkov,
 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav,
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch.

V rámci úvodných podkladov bol v súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. dňa 16.7.2013 schválený register pôvodného stavu. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli v súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. schválené Okresným úradom Galanta, pozemkovým a lesným odborom (ďalej len „OÚ Galanta PLO“) rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2014/001313-05 zo dňa 10.2.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2014.

OÚ Galanta PLO dňa 21.07.2014 verejnou vyhláškou účastníkom konania oznámil, že dohodnuté zásady pre umiestnenie nových pozemkov sú v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. platné. Zhotoviteľovi súčasne zadal vypracovanie návrhu PPÚ.

PPÚ bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 16.8.2016. V obci Matúškovo bol zverejnený v termíne od 16.8.2016 do 19.9.2016 a súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote bolo proti PPÚ ako aj proti výpisom z rozdeľovacieho plánu podaných 18 námietok, ktoré OÚ Galanta PLO prerokoval s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a účastníkmi, ktorí námietky podali. Na prerokovaní neboli vybavené námietky od 8 účastníkov. Tieto nevybavené námietky OÚ Galanta PLO odstúpil na rozhodnutie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „OÚ Trnava OOP“).

OÚ Trnava OOP o uvedených námietka rozhodol takto:

- Účastníčke Anne Šenšelovej listom č. OU-TT-OOP4-2016/035644 zo dňa 30.11.2016 oznámil, že jej námietka nesúvisí s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienkami primeranosti.
- Námietke Karola Pányika rozhodnutím č. OU-TT-OOP4-2016/035643 zo dňa 09.12.2016 nevyhovel. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2017.
- Námietke Alžbety Bosákovej rozhodnutím č. OU-TT-OOP4-2016/035513 zo dňa 13.12.2016 nevyhovel. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2017.
- Námietke PaedR. Ľudovíta Szaba a manž. Mgr. Zuzany Szabovej rozhodnutím č. OU-TT-OOP4-2016/035502 zo dňa 21.12.2016 nevyhovel. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2017.
- Námietke Ivety Martinkovičovej rozhodnutím č. OU-TT-OOP4-2016/035505 zo dňa 12.12.2016 vyhovel. OÚ Galanta PLO zabezpečil prepracovanie rozdeľovacieho plánu v zmysle tohto rozhodnutia.
- Námietke Daňového úradu Trnava rozhodnutím č. OU-TT-OOP4-2016/035639 zo dňa 29.12.2016 vyhovel. OÚ Galanta PLO zabezpečil prepracovanie rozdeľovacieho plánu v zmysle tohto rozhodnutia.
- Námietke Ing. Jozefa Kubiša a manž. Ing. Ildikó Kubišovej rozhodnutím č. OU-TT-OOP4-2016/035501 zo dňa 22.12.2016 nevyhovel. Následným odvolaním proti rozhodnutiu OÚ Trnava OOP sa zaoberalo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ktoré rozhodnutie OÚ Trnava OOP potvrdilo a odvolanie zamietlo. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2017.
- Námietke spoločnosti AGRO - MATÚŠKOVO, s.r.o., rozhodnutím č. OU-TT-OOP4-2017/002671 zo dňa 10.01.2017 nevyhovel.

Následným odvolaním proti rozhodnutiu OÚ Trnava OOP sa zaoberalo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ktoré rozhodnutie OÚ Trnava OOP potvrdilo a odvolanie zamietlo. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2017.

OÚ Galanta PLO dňa 14.7.2017 nariadil vykonanie PPÚ a súčasne zverejnil postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Vykonanie PPÚ bolo zadané zhotoviteľovi, na základe platnej zmluvy o dielo č. 5/TT/2009 zo dňa 10.2.2009 a dodatkov č. 1,2,3,4,5 a 6 k tejto zmluve. Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení a označení

lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich zameraní s následným vyhotovením dokumentácie „Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním“. Nové pozemky boli vytýčené a vlastními prevzaté, čo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole. Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskych podnikov sa vytýčili tým spôsobom, že sa v teréne vytýčili iba významné lomové body hraníc pôdných celkov. Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Spoločnosť AGRO-Matúškovo s.r.o. dňa 28.4.2017 podala proti rozhodnutiu MPaRV SR č. 1246/2017-430 zo dňa 28.4.2017 na Krajský súd v Trnave správnu žalobu a návrh na priznanie odkladného účinku žalobe. Krajský súd v Trnave uznesením pod sp. zn. 20S/76/2017-39 zo dňa 11.9.2017 tomuto návrhu vyhovel a odkladný účinok správnej žalobe priznal do právoplatného rozhodnutia správneho súdu vo veci samej vedenej na Krajskom súde v Trnave.

Vzhľadom na to, že pôvodne dohodnutý termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol stanovený na deň 30.11.2017, bolo potrebné tento termín zmeniť. Nový termín bol dohodnutý na rokovaní predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav a bol stanovený na deň 31.10.2018.

Krajský súd v Trnave vo veci samej rozhodol dňa 13.06.2018 rozsudkom č. k. 20S/76/2017-96 tak, že zrušil rozhodnutie MPaRV SR č. 1246/2017-430 zo dňa 28.04.2017 a vec mu vrátil na ďalšie konanie. Táto skutočnosť však nebránila tomu, aby OÚ Galanta PLO v súlade s § 42l zákona č. 330/1991 Zb. pokračoval v prácach na PPÚ.

Spoločnosť AGRO-Matúškovo s.r.o. dňa 9.10.2018 podala na Krajský súd v Trnave na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor správnu žalobu proti inému zásahu orgánu verejnej správy a návrh na priznanie odkladného účinku žalobe. Krajský súd v Trnave uznesením pod sp. zn. 44Sa/21/2018-96 zo dňa 19.11.2018 tomuto návrhu vyhovel a odkladný účinok správnej žalobe priznal do právoplatného rozhodnutia správneho súdu vo veci samej vedenej na Krajskom súde v Trnave.

Dňa 18.2.2019 zaslal Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor na Krajský súd v Trnave podnet na zastavenie konania vo veci žaloby vedenej na Krajskom súde v Trnave pod sp. zn. 44Sa/21/2018-96, pretože vydaním rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 1246/2017-430 zo dňa 19.12.2018 odpadol dôvod, pre ktorý bola žaloba podaná. Uvedeným rozhodnutím Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky potvrdilo rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov č. OU-TT-OOP4-2017/002671 zo dňa 10.1.2017 a v odôvodnení rozhodnutia sa vysporiadalo s námietkami, ktoré žalobca predložil proti projektu pozemkových úprav v k. ú. Matúškovo. Následne Krajský súd v Trnave dospel k záveru, že odpadol dôvod, pre ktorý bola žaloba podaná a uznesením pod sp. zn. 44Sa/21/2018 - 111 zo dňa 17.5.2019 rozhodol o zastavení konania v predmetnej veci.

Spoločnosť AGRO-Matúškovo s.r.o. dňa 8.3.2019 podala proti rozhodnutiu MPaRV SR č. 1246/2017-430 zo dňa 19.12.2018 na Krajský súd v Trnave správnu žalobu a návrh na priznanie odkladného účinku žalobe. Krajský súd v Trnave uznesením pod sp. zn. 20S/35/2019-62 zo dňa 15.5.2019 tomuto návrhu vyhovel a odkladný účinok správnej žalobe priznal do právoplatného rozhodnutia správneho súdu vo veci samej vedenej na Krajskom súde v Trnave.

Krajský súd v Trnave vo veci samej rozhodol a dňa 15.04.2020 rozsudkom č. k. 20S/35/2019 – 232 žalobu zamietol. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 01.07.2020.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 15.07.2020 skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu spolu s rozdeľovacím plánom. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním bol úradne overený dňa 22.07.2020. Rozdeľovací plán spolu s registrom nového stavu je podkladom na vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

Podľa § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Matúškovo je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Matúškovo schválil.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Matúškovo.

Doručuje sa:

- Účastníci konania verejnou vyhláškou
- Obecný úrad Matúškovo, 925 01 Matúškovo – 2x (1x na vyvesenie)
- Združenie účastníkov PÚ, Ing. Alžbeta Nevid'anská, 924 01 Galanta, Októbrová 689/10

Na vedomie:

- Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Lesy SR š. p., Koháryho č. 2, 934 01 Levice
- Globus, geodetická agentúra, Galanta – Javorinka 5, 925 01 Matúškovo

Po právoplatnosti:

- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, 924 01 Galanta, ul. 29. augusta č. 10

Vybavuje: Ing. Adámik



Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru