



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Piešťany, lokalita Dlhé kusy, obec Piešťany, okres Piešťany, vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav a ktorého zhotoviteľom je Geodézia Uhlík, s.r.o., so sídlom Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom.

Odôvodnenie

Dňa 7.4.2017 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť spoločnosti BR INVESTMENT s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona, v časti k.ú. Piešťany, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 7,7938 ha. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom pozemkových úprav je usporiadanie vlastníctva, ktoré navrhovateľ vlastní a užíva, s cieľom najhospodárnejšieho a najefektívnejšieho usporiadania vlastníctva z hľadiska poľnohospodárskeho využitia. Navrhovateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Navrhovateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) pod č. OU-PN-PLO-2017/003980 dňa 19.04.2017. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou. Každému účastníkovi ktorého miesto pobytu je známe, správny orgán doručil nariadenie prípravného konania do vlastných rúk. Správny orgán zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote do 15.05.2017 vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových

úpravách a aby si uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Správny orgán si zabezpečil vlastnícke doklady a mapové podklady z katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany. Zároveň požiadal katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany o stanovenie špecifických podmienok pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania bolo zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zisťoval skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Správny orgán na základe vykonaného prípravného konania konštatoval, že návrh spoločnosti BR INVESTMENT s.r.o. na vykonanie pozemkových úprav v lokalite Dlhé kusy, formou jednoduchých pozemkových úprav je v súlade s § 8b zákona o pozemkových úpravách. Zároveň konštatoval, že vykonanie pozemkových úprav v navrhovanej lokalite je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať zámer navrhovateľa a zároveň umožniť všetkým vlastníkom pozemkov usporiadať vlastníctvo k pozemkom v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Prípravné konanie preukázalo naliehavosť a opodstatnenosť pozemkových úprav. Správny orgán dospel k záveru, že konanie bude účelné. Vlastníci nadpolovičnej výmery navrhnutého obvodu pozemkových úprav majú záujem o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode.

Vykonaným prípravným konaním bolo preukázané, že sú splnené predpoklady a zákonné podmienky na povolenie konania pozemkových úprav v k.ú. Piešťany, v lokalite Dlhé kusy, formou jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2017/003980 zo dňa 16.10.2017 správny orgán povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t.j. z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Piešťany, lokalita Dlhé kusy. Podrobné určenie obvodu pozemkových úprav je v uvedenom rozhodnutí o povolení JPÚ. Správny orgán následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Správny orgán schválil register pôvodného stavu dňa 01.04.2019 pod č. OU-PN-PLO-2019/000468.

Správny orgán schválil Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2020/000494 zo dňa 25.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2020.

Zásady umiestnenia nových pozemkov boli dohodnuté a správny orgán oznámil ich platnosť dňa 20.07.2020 pod č. OU-PN-PLO-2020/000494.

Po schválení registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a dohodnutí zásad umiestnenia nových pozemkov, správny orgán zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníckmi sa uskutočnilo 20., 21., a 22.12.2021. S vlastníckmi, ktorí v uvedenom termíne návrh umiestnenia nového pozemku neodsúhlasili bol návrh umiestnenia nových pozemkov prepracovaný a s týmito vlastníckmi opätovne prerokovaný. Všetci vlastníci, ktorí sa na prerokovanie umiestnenia nových pozemkov dostavili s návrhom umiestnenia nových pozemkov súhlasili.

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 6.5.2022 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Projekt pozemkových úprav bol zverejnený na Mestskom úrade Piešťany a Okresnom úrade Piešťany od 12.7.2022 do 12.8.2022. Oznámenie o zverejnení projektu pozemkových úprav ako i grafická časť registra nového stavu bola zverejnená aj na internetových stránkach Okresného úradu Piešťany a Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk. Rozdeľovací plán bol doručený združeniu účastníkov. Každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu. Za vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli výpisy doručené správcovi – Slovenskému pozemkovému fondu. Výpisy z rozdeľovacieho plánu boli doručené aj oprávneným z ťarchy a Zároveň boli účastníci pozemkových úprav poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia výpisu, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia rozdeľovacieho plánu.

Správne mu orgánu nebola doručená žiadna námietka proti výpisu z rozdeľovacieho plánu a zverejnenému rozdeľovaciemu plánu. Rozdeľovací plán je schválený tak, ako ol zverejnený, bez opráv a zmien.

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav, aktualizovaný register pôvodného stavu a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho plánu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Podľa § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli.

Podľa § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu Piešťany. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy - www.slovensko.sk.

Vzhľadom na to, že projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Piešťany, lokalita Dlhé kusy je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, proti rozdeľovaciemu plánu neboli podané žiadne námietky a teda s rozdeľovacím plánom súhlasia všetci vlastníci, správny orgán v súlade s § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Piešťany, pozemkovom a lesnom odbore. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Verejnou vyhláškou

Po právoplatnosti :

2. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor

Na vedomie:

1. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Piešťany, lokalita Dlhé kusy
2. Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 01 Piešťany
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
4. Geodézia Uhlík, s.r.o., Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom