



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-PN-PLO-2020/000494

Vybavuje/linka
Hevier/0337353351

Piešťany
25.02.2020

Vec

Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Piešťany, lokalita Dlhé kusy

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o

Podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

schvaľuje

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Piešťany, lokalita Dlhé kusy, obec Piešťany, okres Piešťany, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEODÉZIA UHLÍK, s.r.o, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom.

Odôvodnenie

Dňa 7.4.2017 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti BR INVESTMENT s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona, v časti k.ú. Piešťany, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 7,7938 ha. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom pozemkových úprav je usporiadanie vlastníctva, ktoré navrhovateľ vlastní a užíva, s cieľom najhospodárnejšieho a najefektívnejšieho usporiadania vlastníctva z hľadiska poľnohospodárskeho využívania. Navrhovateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh BR INVESTMENT s.r.o. na vykonanie pozemkových úprav k.ú. Piešťany v lokalite Dlhé kusy, formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnený a rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2017/003980 zo dňa 16.10.2017 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8c zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2. ods. 1 písm. b.) zákona. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Piešťany lokalita Dlhé kusy. Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu
- údaje ocenenia pozemkov
- územný plán mesta Piešťany
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií
- rokovanie s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Piešťany, lokalita Dlhé kusy

Správny orgán prerokoval VZFUÚ v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Piešťany, lokalita Dlhé kusy s Predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Piešťany, lokalita Dlhé kusy, Mestom Piešťany a dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení pred ich zverejnením. Po spracovaní boli VZFUÚ zverejnené na Okresnom úrade Piešťany, pozemkovom a lesnom odbore a v meste Piešťany po dobu 30 dní, od 23.12.2019 do 22.1.2020. Zásady boli zároveň doručené Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Piešťany, lokalita Dlhé kusy. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor zároveň oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokovávajú VFFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Piešťany, lokalita Dlhé kusy. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

K VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Piešťany, lokalita Dlhé kusy bolo doručené stanovisko Hydromeliorácií, a.s., obsah ktorého bol do zásad zapracovaný už pred ich zverejnením. Voči VZFUÚ neboli podané námietky, z toho dôvodu nebolo potrebné ich prepracovať a prerokovať s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Piešťany, lokalita Dlhé kusy sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách, z toho dôvodu ich v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Mesta Piešťany.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Príloha :

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Piešťany, lokalita Dlhé kusy

Doručuje sa :

1. Verejnou vyhláškou

Na vedomie – bez prílohy:

2. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Piešťany, lokalita Dlhé kusy
3. Mestský úrad Piešťany
4. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor
5. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava