

# OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

## pozemkový a lesný odbor

Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

č.j. OU-PN-PLO-2023/000432

v Piešťanoch, dňa 27.03.2023

## OBEC Ratnovce

Obecný úrad Ratnovce, Ratnovce č. 152, 922 31 Ratnovce

Vec

Zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Ratnovce, lokalita Diely nad Hrabím

**Okresný úrad Piešťany**, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), v zmysle rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ratnovce, lokalita Diely nad Hrabím č. j. OU-PN-PLO-2022/000414 zo dňa 07.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2022 a **Obec Ratnovce**

### zvoláva

podľa § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Z.z. ustanovujúce zhromaždenie účastníkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ratnovce, lokalita Diely nad Hrabím, ktoré sa uskutoční dňa:

**13.04.2023 (štvrtok) o 17<sup>00</sup> hod.**

v zasadacej miestnosti Obecného úradu Ratnovce

#### Program ustanovujúceho zhromaždenia :

1. 16:30 – 17:00 – prezentácia účastníkov
2. Úvod do pozemkových úprav
3. Oboznámenie účastníkov pozemkových úprav s procesným postupom a harmonogramom prác projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Ratnovce, lokalita Diely nad Hrabím
4. Úlohy združenia účastníkov pozemkových úprav
5. Návrh stanov združenia účastníkov pozemkových úprav a ich schválenie
6. Voľba predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav
7. Diskusia
8. Záver

Ustanovujúcim zhromaždením sa zriaďuje združenie účastníkov pozemkových úprav, schvaľujú sa stanovy združenia a volia sa členovia predstavenstva; predstavenstvo bude výkonným orgánom združenia. Návrh stanov združenia účastníkov pozemkových úprav JPU Ratnovce, lokalita Diely



nad Hrabím bude k nahliadnutiu na Obecnom úrade Ratnovce, úradnej tabuli správneho orgánu a internetovej stránke Okresného úradu Piešťany ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)).

Zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Ratnovce, lokalita Diely nad Hrabím sa oznamuje v zmysle § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Ratnovce, na internetovej stránke Okresného úradu Piešťany a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

V prípade, ak sa účastník pozemkových úprav nechá zastupovať na zhromaždení inou osobou, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie na zastupovanie.



Mgr. Daniela Sigetová  
starostka Obce Ratnovce

Okresný úrad Piešťany  
pozemkový a lesný odbor  
Krajinská cesta 5053/13  
921 01 Piešťany



Ing. Marek Hevier  
vedúci pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Piešťany

Prílohy:

1. Návrh stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ratnovce, lokalita Diely nad Hrabím

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Potvrdenie o dobe vyvesenia a zvesenia:

Vyvesené dňa:.....  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:.....  
(dátum, pečiatka, podpis)

# STANOVY

## Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ratnovce, lokalita Diely nad Hrabím

### čl. I.

**Názov :** Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ratnovce, lokalita Diely nad Hrabím

**IČO :**

**Sídlo :** Ratnovce č. 152, 922 31 Ratnovce

### čl. II.

- 1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ratnovce, lokalita Diely nad Hrabím (ďalej len "združenie") je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon").
- 2) Združenie vzniklo dňa ..... na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

### čl. III.

1. Členmi združenia sú:
  - a) vlastníci a užívatelia pozemkov, podliehajúcich pozemkovým úpravám,
  - b) nájomcovia pozemkov, podliehajúcich pozemkovým úpravám,
  - c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
  - d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
  - e) Obec Ratnovce.
2. Členom združenia je Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený povereným pracovníkom.

### čl. IV.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

- b) predkladá námietky správne mu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní jednotlivých častí projektu pozemkových úprav,

## čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len "zhromaždenie").
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) schvaľuje stanovы združenia a ich zmeny a doplnky,
  - b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasia účastníci, ktorí vlastní nadpolovičnú výmeru pozemkov obvodu jednoduchých pozemkových úprav.
- 5) Zhromaždenie zvoláva písomnou pozvánkou predstavenstvo, ak ho o to požiada najmenej jedna tretina účastníkov JPÚ, alebo Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ.

## čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte ..... členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie. Každý účastník pozemkových úprav má právo navrhnovať, voliť a byť volený.
- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, ktorého môže kedykoľvek odvolať.
- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica.

- 4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti.

#### **čl. VII.**

Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

#### **čl. VIII.**

Všetky funkcie v predstavenstve a v sekciách sú čestné.

#### **čl. IX.**

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.

Stanovy boli schválené zhromaždením dňa .....