

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol

### takto :

podľa § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

### s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice, obec Prašník, okres Piešťany, vypracovaný z iných dôvodov uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách - došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav a ktorého zhotoviteľom je Geo – HaJ, s.r.o. so sídlom Vajanského 1976/14, Piešťany.

### Odôvodnenie:

Dňa 6.8.2014 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) doručená žiadosť p. Tibora Hulku, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona v časti k.ú. Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 2,9775 ha. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom pozemkových úprav je usporiadanie vlastníctva, ktoré vyplynulo z podstatných zmien vo vlastníckych a užívacích pomeroch v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Žiadateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti nariadil dňa 25.08.2014 v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor preskúmal predloženú žiadosť, zabezpečil si dostupné podklady a údaje katastra nehnuteľností, vykonal miestnu obhliadku, zostavil zoznam vlastníkov a účastníkov konania, dňa 29.09.2014 prerokoval návrh s katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany, dňa 30.09.2014 žiadosť prerokoval

s Obcou Prašník a konštatoval, že prípravný výbor nebude zriadený a nevznikne ani združenie účastníkov pozemkových úprav, nakoľko počet účastníkov je menší ako 10.

Žiadateľ ako dôvody pozemkových úprav uviedol usporiadanie vlastníctva, ktoré vyplynulo z podstatných zmien vo vlastníckych a užívачích pomeroch v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Žiadateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Žiadateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť Geo – H a J, s.r.o. so sídlom Vajanského ul. 1976/14 Piešťany. Konateľ spoločnosti Ing. Boris Horňák je držiteľom osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pozemkových úprav.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní žiadosti nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou. V nariadení prípravného konania Okresný úrad Piešťany vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania.

Na základe vykonaného prípravného konania bolo konštatované, že návrh p. Hulku na vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Prašník, v lokalite Bajcarovci a Kopanice, formou jednoduchých pozemkových úprav je v súlade s § 2 ods. 1 písm. b) a § 8b zákona o pozemkových úpravách.

Vykonaným prípravným konaním bolo preukázané, že sú splnené predpoklady a zákonné podmienky na povolenie konania pozemkových úprav v k.ú. Prašník, v lokalite Bajcarovci a Kopanice, formou jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím OU-PN-PLO-2014/004683 zo dňa 13.10.2014 Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8c zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z formou jednoduchých pozemkových úprav, nakoľko došlo ku podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice. Podrobné určenie obvodu pozemkových úprav je v uvedenom rozhodnutí o povolení JPÚ. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor register pôvodného stavu schválil dňa 21.08.2015 pod č. OU-PN-PLO-2015/000216.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválil rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2015/000216 zo dňa 21.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.09.2016.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli dohodnuté a Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor oznámil ich platnosť 07.12.2015 pod č. OU-PN-PLO-2015/000216.

Po schválení registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a dohodnutí zásad pre umiestnenie nových pozemkov, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe

údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 07.01.2016 a platných zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníkmi sa uskutočnilo v mesiaci január 2016.

Projekt pozemkových úprav bol zverejnený na Obecnom úrade Prašník aj Okresnom úrade Piešťany od 25.02.2016 do 26.03.2016. Oznámenie o zverejnení projektu pozemkových úprav ako i grafická časť registra nového stavu bola zverejnená aj na internetových stránkach Okresného úradu Piešťany. Rozdeľovací plán bol doručený všetkým účastníkom konania, nakoľko združenie účastníkov podľa § 23 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nevzniklo. Každému vlastníkovi so známym pobytom bol súčasne zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia.

Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru nebola doručená žiadna námietka proti výpisom z RNS. Okresný úrad Trnava, ako správca majetku štátu a účastník konania listom č. OU-TT-MPO-2016/000674 zo dňa 14.3.2016 oznámil, že spoluvlastnícky podiel 1/2 k pozemku parc. č. 7636, ktorý leží v obvode pozemkových úprav, previedol kúpnu zmluvou na kupujúceho Tibora Hulku. Vklad do katastra č. V320/16 bol katastrálnym odborom OÚ Piešťany povolený dňa 24.02.2016. Nakoľko projekt pozemkových úprav je zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 07.01.2016, vzal správny orgán oznámenie Okresného úradu Trnava na vedomie a v súčinnosti so zhotoviteľom projektu pozemkových úprav vykonal aktualizáciu projektu pozemkových úprav. Okresnému úradu Trnava zaniklo postavenie účastníka pozemkových úprav, nakoľko nespravuje iné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu v obvode pozemkových úprav.

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav, aktualizovaný register pôvodného stavu a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho plánu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Podľa § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli.

Podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) a h), rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmä dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Nakoľko neboli podané žiadne námietky, s projektom pozemkových úprav súhlasia všetci účastníci pozemkových úprav.

Vzhľadom na to, že projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, neboli podané žiadne námietky a s rozdeľovacím plánom súhlasia vlastníci, ktorí vlastnia viac ako dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v súlade s § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

#### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Piešťany, pozemkovom a lesnom odbore. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Piešťany po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Moravany nad Váhom.



Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

#### **Doručuje sa :**

1. Verejnou vyhláškou

#### **Na vedomie:**

2. Obecný úrad Prašník
3. Okresný úrad Trnava, majetkovoprávny odbor, Kollárova 8, 91701 Trnava
4. Hulka Tibor, M. Waltariho 7079/1, Piešťany
5. Bajcar Jaroslav, Prašník 242, 92211 Prašník
6. Palanská Anna, Prašník č. 188, 92211 Prašník
7. Vavrová Jarmila, M. Bela 17, 92101 Piešťany
8. Sedláková Milada, Podkylava 48, 916 16 Krajné
9. Wirthová Jarmila, Osuského 1647/18, 851 03 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava

#### **Po právoplatnosti :**

11. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor