

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon o pozemkových úpravách), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol

takto :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č. OU-PN-PLO-2016/000335 zo dňa 27.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2016. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice, bol vypracovaný a vykonaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách – došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ - Geo - HaJ, s.r.o. so sídlom Vajanského 1976/14, Piešťany.

II. Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

určuje, že vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sa nadobúda dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností ku dňu 07.09.2016, dátum vyhotovenia 29.09.2016, autorizačne overeného dňa 29.09.2016, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 02.11.2016, pod č. 4/16 sú listinami, na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

III. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

IV. V zmysle § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu.

V. podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách

Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a 39 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia :

Katastrálne územie : Prašník

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	druh pozemku
7637	254	ostatné plochy

Odôvodnenie

Na základe žiadosti p. Tibora Hulku, ktorá bola Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru doručená dňa 6.8.2014, rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2014/004683 zo dňa 13.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.12.2014, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8c zákona o pozemkových úpravách povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice. Podrobné určenie obvodu pozemkových úprav je v uvedenom rozhodnutí o povolení JPÚ.

Konanie sa členilo na 3 etapy – úvodné podklady, projekt pozemkových úprav a vykonanie projektu pozemkových úprav, z ktorých každá nasledujúca etapa začínala po rozhodnutí správneho orgánu, ktorým bola právoplatne uzatvorená predchádzajúca etapa.

Prvou etapou konania o pozemkových úpravách bolo vyhotovenie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov podľa §§ 9, 10 a 11 zákona o pozemkových úpravách. V rámci toho bol prešetrovaný a zameraný obvod pozemkových úprav, bolo prevedené podrobné polohopisné a výškopisné mapovanie, vykonalo sa určenie hodnoty pozemkov a aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, v obvode projektu bol zostavený register pôvodného stavu, vypracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability a na jeho podklade všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. Register pôvodného stavu bol schválený dňa 21.08.2015 pod č. OU-PN-PLO-2015/000216, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2015/000216 zo dňa 21.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.09.2015. Potom okresný úrad prerokoval s vlastníkmi ich požiadavky a návrhy na určenie nových pozemkov a dohodol s účastníkmi zásady umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená 07.12.2015 pod č. OU-PN-PLO-2015/000216.

Po schválení registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a dohodnutí zásad pre umiestnenie nových pozemkov, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav, čím začal druhú etapu.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe

údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 07.01.2016 a platných zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníkmi sa uskutočnilo v mesiaci január 2016.

Projekt pozemkových úprav bol zverejnený na Obecnom úrade Prašník aj Okresnom úrade Piešťany od 25.02.2016 do 26.03.2016. Oznámenie o zverejnení projektu pozemkových úprav ako i grafická časť registra nového stavu bola zverejnená aj na internetových stránkach Okresného úradu Piešťany. Rozdeľovací plán bol doručený aj každému účastníkovi so známym pobytom a SPF. Každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia. Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru nebola doručená žiadna námietka.

Rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č.j. OU-PN-PLO -2016/000335 zo dňa 27.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2016, bol v zmysle § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona o pozemkových úpravách projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice, schválený.

V tretej etape konania Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor dňa 15.06.2016 pod č. OU-PN-PLO-2016/000335 podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne vrátane stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením dokumentácie Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Vytýčené pozemky boli investorom a zástupcom Obce Prašník prevzaté, čo potvrdili svojimi podpismi v preberacom protokole.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 07.09.2016 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor pozastavil od 02.09.2016 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu. Rozdeľovací plán bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pod č. 4/16 dňa 02.11.2016. Rozdeľovací plán spolu s registrom nového stavu je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Termín bol dohodnutý v rámci postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách projekt PÚ je podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov (program starostlivosti o lesy). Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt PÚ rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so

záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom aj iné vecné práva, najmä tie, ktorými boli zaťažené pôvodné nehnuteľnosti a ktoré sa zohľadnili v rozdeľovacom pláne, ako aj nové iné vecné práva v zmysle § 151a až 151n a § 602 Občianskeho zákonníka, ktoré sú všetky uvedené v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností pri zápise údajov projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností, kedy sa zapíše obmedzujúca poznámka a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia

Poučenie :

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom. Príslušným na preskúmanie je Krajský súd v Trnave.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka a to na úradnej tabuli Obecného úradu Prašník.



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Prašník – 2x (1 exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
4. Tibor Hulka, M. Waltariho 7079/1, Piešťany
5. Bajcar Jaroslav, Prašník 242, 92211 Prašník
6. Sedláková Milada, Podkylava 48, 916 16 Krajné
7. Wirthová Jarmila, Osuského 1647/18, 851 03 Bratislava
8. RPD Prašník, Prašník č. 100, 922 11 Prašník

Po právoplatnosti:

9. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor + prílohy