



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-PLO-2020/005608-003

Ing. Stanislava Macáková/84

12. 06. 2020

Vec

Prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Malinovo - oznámenie, informácia

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 593 zo dňa 04. 12. 2019 bol schválený zoznam 93 katastrálnych území (ďalej len „k. ú.“), v ktorých bola zistená najvyššia naliehavosť vykonania pozemkových úprav. Komisiou pre vyhodnotenie kritérií vlastníckych, rezortných a mimorezortných na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav, zriadenou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“) bolo k. ú. Malinovo vybrané do zoznamu k. ú. na rok 2020.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na konanie o pozemkových úpravách podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), verejnou vyhláškou č. OU-SC-PLO-2020/005608-2 zo dňa 26. 02. 2020 podľa § 7, ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil, na základe uvedeného uznesenia, konanie o začatí pozemkových úprav v k. ú. Malinovo (ďalej len „prípravné konanie PÚ“). Toto nariadenie bolo zverejnené po dobu 60 dní na úradnej tabuli obce Malinovo, ako aj na úradnej tabuli OÚ Senec, PLO.

Obvodom PÚ je celé k. ú. Malinovo, z ktorého bolo vyňaté zastavané územie obce. V prípravnom konaní PÚ bude v spolupráci s obcou zriadený prípravný výbor, v ktorom budú zastúpení vlastníci, správcovia, obec, užívatelia a tento môže navrhnúť ďalšie lokality, ktoré budú vyňaté z obvodu PÚ. V prípravnom konaní PÚ ďalej správny orgán preveruje dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určuje hranice obvodu a vykonáva ďalšie potrebné zisťovania.

V prípravnom konaní PÚ, okrem iného má OÚ Senec, PLO zabezpečiť podľa § 7, ods. 4, písm. e) zákona č. 330/1991 Zb., aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19, spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2, ako aj vzhľadom na vládou SR a krízovým štábom prijaté opatrenia, MPRV SR, ako ústredný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy skonštatoval, že v tejto situácii nie je možné používať postup uvedený v Čl. 10 Metodického návodu MPRV SR na prípravné konanie PÚ č. 5644/2020-3010 z 29. 01. 2020 (ďalej len „MN“) a teda zvolávať verejné zhromaždenia.

Na základe uvedeného OÚ Senec, PLO oznamuje účastníkom konania, že ich bude informovať o prípravnom konaní PÚ zverejnením informácií o pozemkových úpravách na úradnej tabuli OÚ Senec, PLO portálu verejnej správy <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>, na úradnej tabuli obce Malinovo a susedných obcí Tomášov, Bernolákovo, Ivanka pri Dunaji, Zálesie, Most pri Bratislave, prípadne inou vhodnou formou.

OÚ Senec, PLO vyzýva účastníkov konania, aby oznámili správne orgánu, alebo obci plánované zámery na pozemkoch v obvode PÚ. Rovnako aj návrhy a pripomienky (vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, resp. ich zaradenie do obvodu PÚ), ktoré by mohli mať vplyv na konanie o PÚ v k. ú. Malinovo zašlite tunajšiemu úradu, alebo obci do 31. 07. 2020.

Telefón
+421240202484E-mail
stanislava.macakova@minv.skInternet
www.minv.skIČO
00151866

OÚ Senec, PLO týmto žiada Obec Malinovo, ako aj susedné obce, aby toto oznámenie, ako aj priložené informácie zverejnila spôsobom v mieste obvyklým (napr.: miestne noviny, úradná tabuľa, internetová úradná tabuľa, miestny rozhlas a pod.), aby sa o prípravnom konaní pozemkových úprav dozvedelo čo najviac účastníkov konania.

INFORMÁCIA

Pozemkové úpravy sa v Slovenskej republike vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Pozemkové úpravy umožňujú komplexne usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v určitom území. Pripravované pozemkové úpravy sa majú vykonávať z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb.

Pozemkovými úpravami (ďalej len „PÚ“) rozumieme najmä sceľovanie pozemkov, usporiadanie a rozmiestňovanie druhov pozemkov, vyrovnávanie hraníc pozemkov, optimalizáciu ich tvaru, sprístupnenie všetkých pozemkov a s tým súvisiaci aj výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť poľnohospodársku výrobu, zlepšiť podmienky vidieckeho hospodárstva a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde na upravovanom území. PÚ sú nástrojom riešenia rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, revitalizácie krajiny a optimálneho priestorového a funkčného (cestná sieť, toky, vetrolamy a pod.) usporiadania pozemkov.

Ciele PÚ sú najmä:

- racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva,
- znížiť rozdrobenosť pozemkov zlúčením viac pozemkov vlastníka do väčšieho celku, podľa možnosti v podiele 1/1 bez spoluvlastníkov, so zabezpečeným prístupom z obecnej cesty,
- znížiť veľký počet spoluvlastníckych podielov na jednu parcelu,
- oddeliť spoluvlastníctvo vlastníkov s neznámym pobytom, aby nebránilo známym vlastníkom voľne nakladať s pozemkom,
- usporiadať vlastníctvo obce, štátu a ďalších osôb tak, aby mohli byť použité pre verejnoprospešné zariadenia, na rozvoj infraštruktúry, v záujme ochrany prírody a zlepšenie životného prostredia, nové investície a pod.,
- zlepšiť výrobné a prevádzkové podmienky obhospodarovania pozemkov,
- ukončiť rôzne formy náhradného užívania a sprehl'adniť nájomné vzťahy,
- vykonať nové mapovanie na základe skutočného stavu v teréne.

PÚ budú vykonávané v celom k. ú. Malinovo okrem zastavaného územia obce, pričom celý proces bude financovaný štátom. Konanie prebieha v úzkej spolupráci s Obcou. O jednotlivých krokoch, smerujúcich k úprave pozemkov budú vlastníci a ďalší účastníci konania informovaní podľa zákona č. 330/1991 Zb. a v priebehu konania budú s každým prerokované jeho požiadavky na nové usporiadanie pozemkov. Účastníci budú mať možnosť ovplyvňovať úpravu pozemkov vlastnými návrhmi, pripomienkami a námietkami.

Po ukončení PÚ bude nová mapa územia s novými parcelami prebratá do katastra nehnuteľností a budú založené nové listy vlastníctva.

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k OU-SC-PLO-2020/005608-003

Obec Malinovo, Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo
Obec Tomášov, 1. mája 5, 900 44 Tomášov
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
Obec Zálesie, Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie
Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave
AGRO MALINOVO, a.s., Tomášovská 22, 900 45 Malinovo
Pavel Dömötör, Vlky 15, 900 44 Tomášov
Oliver Hollý, Nálepková 293, 900 46 Most pri Bratislave
Jozef Zachar, Hlavná 21/57, 900 44 Tomášov
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Trnavská 12, 919 04 Smolenice

Registrátúrne číslo záznamu: 0023426/2020

Vec: Prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Malinovo - oznámenie, informácia

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	12.06.2020 10:13	Franková Helena, Mgr.	vedúci	OU-SC- PLO	vedúci odboru	Nie		