



ROZHODNUTIE

verejná vyhláška

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) na preskúmanie rozhodnutia Obce Madunice, Spoločného obecného úradu so sídlom v Leopoldove, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov, kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec (ďalej len „Stavebný úrad“) ako vecne a miestne príslušného špeciálneho stavebného úradu pod č. 471/2019 – MS zo dňa 09.05.2019, ktorým povolil navrhovateľovi: Obci Madunice v zastúpení starostkou obce Mgr. Alenou Jelušovou, P. O. Hviezdoslavova 368/8, 922 42 Madunice (ďalej len „Navrhovateľ“) stavbu: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. J. Kráľa“ na pozemkoch registra „C“ - KN parcelné čísla 416/1, 228/3 a 413/1 katastrálne územie Madunice, takto

rozhodol :

podľa § 30 ods. 1 písm. h) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) konanie na preskúmanie rozhodnutia obce Madunice pod č. 471/2019 – MS zo dňa 09.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2019, mimo odvolacieho konania

zastavuje.

Odôvodnenie

Dňa 02.10.2019 doručila Ing. Tatiana Karasová, bytom: Janka Kráľa 347/11, 922 42 Madunice žiadosť o prešetrenie stavebného konania Navrhovateľa na rekonštrukciu, resp. výstavbu miestnej komunikácie na ulici Janka Kráľa, Madunice (ďalej len „Podnet“) na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Kollárova 8, 917 02 Trnava (adresovaný Krajskému stavebnému úradu, odboru stavebnému a životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava), ktorý predmetné podanie dňa 15.10.2019 odstúpil listom č. sp. OU-TT-OVBP2-2019/035930 zo dňa 10.10.2019 z titulu vecnej a miestnej príslušnosti podľa ust. § 20 zákona č. 71/1976 Zb. na priame vybavenie tunajšiemu Okresnému úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Podanie bolo vyhodnotené ako podnet na preskúmanie právoplatného rozhodnutia, vydaného pod č. 471/2019 – MS zo dňa 09.05.2019 mimo odvolacieho konania (ďalej len „Podnet“) podľa § 65 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb.

Uvedeným rozhodnutím Stavebný úrad vydal Navrhovateľovi stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. J. Kráľa“ na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 416/1, 228/3 a 413/1 k. ú. Madunice.

Ako vyplýva z obsahu Podnetu, za dôvody jeho podania Ing. Tatiana Karasová uviedla, že Navrhovateľ začal v septembri 2019 rekonštrukciu, resp. výstavbu miestnej komunikácie ulica Janka Kráľa v Maduniciach, pričom ako uvádza, časť tejto komunikácie je v jej osobnom vlastníctve podľa LV 268, parc. č. 214/1 ako záhrada v k. ú. Madunice.

Zároveň v Podnete poukazuje na to, že nie je celkom zrejmé, akým spôsobom bolo vydané stavebné povolenie, nakoľko v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom stavbu. Ing. Tatiana Karasová v Podnete namieta, že preto ako účastníčke konania mal Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. oznámiť začatie stavebného konania a nariadiť ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, čo v tomto prípade podľa jej tvrdenia nebolo dodržané. Z toho titulu žiada o prešetrenie stavebného konania, či bolo stavebné povolenie vydané v súlade so zákonom, nakoľko podľa nej majitelia pozemkov pod predmetnou komunikáciou neboli k stavebnému konaniu prizvaní, obec s nimi neuzatvorila žiadnu nájomnú zmluvu, dohodu o budúcej kúpnej zmluve alebo dohodu o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých by vyplynulo právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu a z toho dôvodu má za to, že Navrhovateľ konal protiprávne.

Podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. pri stavbách týkajúcich sa pozemných komunikácií vykonáva obec pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu.

Podľa § 3 ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. okresné úrady vykonávajú v druhom stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni rozhoduje obec.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeľi v konaní ujmu.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po preskúmaní právoplatného rozhodnutia a súvisiaceho spisového materiálu začal oznámením zo dňa 28.04.2020 v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. konanie o preskúmaní právoplatného rozhodnutia mimo odvolacieho konania, o ktorom upovedomil v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. účastníkov konania, pričom im dal možnosť sa k uvedenej veci v stanovenej lehote 7 dní odo dňa doručenia oznámenia v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov vyjadriť. Oznámenie o začatí konania bolo doručované verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zák. č. 71/1967 Zb. obvyklým spôsobom.

Dňa 05.05.2020 bolo Okresnému úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií elektronicky (Identifikátor správy: ca851c57-0654-4ad1-89a5-0ae2a8d5db14) Navrhovateľom doručené „Vyjadrenie k preskúmaniu rozhodnutia č. 471/2019 zo dňa 9.5.2019“

pod zn. č. 246/2020-002 zo dňa 4.5.2020, v ktorom okrem iného uviedol, že nesúhlasí s názorom Ing. Tatiany Karasovej, nakoľko poukázal na to, že stavba „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Janka Kráľa“ bola povolená na základe verejnej vyhlášky pre pôvodnú stavbu, ktorá existovala a bola užívaná verejnosťou viac ako 50 rokov s predpokladom jej umiestnenia na pozemkoch vo vlastníctve obce p. č. 416/1, 228,3 a 413/1 k. ú. Madunice. V telese komunikácie boli v minulosti umiestnené verejné siete vodovodu, kanalizácie, plynu a v blízkosti aj vzdušné elektrické NN rozvody, pričom tento stav rešpektovali všetci vlastníci susediacich oplotených pozemkov, pričom sa predpokladalo, že stavby oplotení sú umiestnené v súlade s vlastníckym právom k pozemkom. Počas prípravy a realizácie uvedených verejných sietí, ako aj počas prípravy a povoľovania predmetnej rekonštrukcie miestnej komunikácie ul. Janka Kráľa neboli vznesené dotknutými vlastníckmi žiadne pripomienky alebo námietky. Čiastočné rozpory medzi skutočným užívaním pozemkov, oploteniami a ich hranicami boli zistené opakovaným vytyčením stavby pred realizáciou. Preto Navrhovateľ uskutočnil dňa 18.09.2019 verejné prerokovanie postupu a problematiky stavby i za účasti Ing. Tatiany Karasovej. Vzhľadom na riešenie bezpečnosti, technického a havarijného stavu zatápania časti komunikácie boli verejne prijaté závery realizovať stavbu v zmysle stavebného povolenia č. 471/2019 – MS zo dňa 09.05.2019.

Z predloženej spisovej dokumentácie vyplýva, že Navrhovateľ podal dňa 07.03.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. J. Kráľa“ na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 416/1, 228/3 a 413/1 katastrálne územie Madunice. K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené doklady potrebné pre posúdenie a povolenie predmetnej stavby v súlade s ustanoveniami § 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Uvedenou stavbou je dotknutá miestna komunikácia ul. Janka Kráľa v obci Madunice, ktorej miestnu štátnu správu Navrhovateľ vykonáva podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. a zároveň je jej vlastníkom podľa § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. a správcom podľa § 3d ods. 5 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb.

Podľa § 59 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. účastníkmi stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich práva vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Nakoľko sa jednalo o líniovú stavbu, začatie stavebného konania Stavebný úrad oznámil dňa 18.03.2019 verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, súčasne malo byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v podmienkach určených pre uskutočnenie stavby.

Rozhodnutie, t.j. stavebné povolenie č. 471/2019 – MS zo dňa 09.05.2019, bolo doručované verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zák. č. 71/1967 Zb. a s § 61 ods. 4 v nadväznosti na § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, súčasne malo byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené, pričom podľa vyjadrenia Navrhovateľa neboli k nemu vznesené dotknutými vlastníckmi žiadne pripomienky alebo námietky, preto dňa 10.06.2019 nadobudlo právoplatnosť.

Dňa 18.09.2019 sa uskutočnilo verejné prerokovanie postupu a problematiky realizácie stavby „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ulice Janka Kráľa“ s obyvateľmi príslušných pozemkov a starostkou obce Madunice, z ktorého bol spísaný písomný záznam, v ktorom je okrem iného uvedené, že Navrhovateľ prejavil záujem riešiť situáciu súkromných pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou odkúpením ich príslušných častí do majetku obce na základe schválenia obecným zastupiteľstvom, vypracovania geometrického plánu pre účel majetkového vysporiadania, uzatvorenia kúpnopredajných zmlúv a zápisu do katastra nehnuteľností. Rovnako prítomní vlastníci nehnuteľností dotknutí predmetnou stavbou vyjadrili všeobecný nesúhlas s odložením realizácie stavby.

Na základe geometrického plánu číslo 117/2019, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Madunice a podpismi kúpnej zmluvy vo verejnom záujme medzi predávajúcimi na jednej strane (medzi inými aj predávajúcou Ing. Tatianou Karasovou) a kupujúcim – Obcou Madunice v zastúpení Mgr. Alenou Jelušovou, starostkou obce na druhej strane, ktorý bol overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 03.12.2019 pod číslom G1 501/2019, bola prevedená predmetná časť pozemku vo vlastníctve Ing. Tatiany Karasovej do vlastníctva kupujúceho za vyplatený podiel dohodnutej kúpnej ceny. Predmetom kúpy bola okrem iných aj časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 214/1 k. ú. Madunice – záhrada vo výmere 432 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 268 vo vlastníctve predávajúcej Ing. Tatiany Karasovej, z ktorej sa odčlenila novovytvorená parcela č. 214/4 – záhrada vo výmere 111 m² v celosti (1/1), ktorá prešla do vlastníctva Navrhovateľa.

Z dôvodu, že Podnet je podaný po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia - stavebného povolenia č. 471/2019 – MS zo dňa 09.05.2019, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií postupuje v súlade s § 65 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb., podľa ktorého rozhodnutie, ktoré je právoplatné, môže z vlastného alebo z iného podnetu preskúmať správny orgán najbližšie vyššieho stupňa nadriadený správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Podľa § 65 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny orgán príslušný na preskúmanie rozhodnutia ho zruší alebo zmení, ak bolo vydané v rozpore so zákonom, všeobecne záväzným právnym predpisom alebo všeobecne záväzným nariadením. Pri zrušení alebo zmene rozhodnutia dbá na to, aby práva nadobudnuté dobromyseľne boli čo najmenej dotknuté.

Podľa § 32 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správneho orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný správny orgán podľa § 65 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. preskúmal právoplatné rozhodnutie - stavebné povolenie č. 471/2019 – MS zo dňa 09.05.2019 v celom rozsahu, ako aj spisový materiál týkajúci sa predmetnej veci, porovnal jeho výrokovú a dôvodovú časť so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb., zákona č. 135/1961 Zb. a zákona č. 71/1967 Zb., vyhodnotil dôvody uvedené v rozhodnutí Stavebného úradu v nadväznosti na stanoviská dotknutých orgánov a zistil, že rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu, ktoré je právoplatné, je správne a vydané v súlade s príslušnými ustanoveniami uvedených zákonov.

Podľa § 30 ods. 1 písm. h) zákona č. 71/1967 Zb. správny orgán konanie zastaví, ak odpadol dôvod konania začatého na podnet správneho orgánu.

Na základe uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nenašiel dôvod, pre ktorý by mal napadnuté právoplatné rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu zrušiť alebo zmeniť, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa položky 1 Sadzobníka správnych poplatkov tvoriacich prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol za podanie podnetu na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania na orgáne štátnej správy, ak tento podáva fyzická osoba, vybraný správny poplatok vo výške 16,50 € (slovom: šesťnásť eur päťdesiat centov).

Poučenie

Podľa § 30 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. sa proti rozhodnutiu o zastavení konania podľa § 30 ods. 1 písm. h) zákona č. 71/1967 Zb. nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Mária Kulcsárová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Tatiana Karasová, Janka Kráľa 347/11, 922 42 Madunice
2. Obec Madunice, Obecný úrad Madunice, P. O. Hviezdoslavova 368/8, 922 42 Madunice
3. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť oznámením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Projektant: PHF design s.r.o., Ing. Hana Fraňová, Malženice 483, 919 29 Malženice
2. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava
3. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
5. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Oddelenie požiarnej prevencie, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Starohájska 3, 917 10 Trnava
9. Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove – po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TT-OCDPK-2020/006579-008/Ho zo dňa 22.07.2020

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2 a zároveň bude zverejnené na elektronickej stránke Okresného úradu Trnava.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Kollárova 8, 917 02 TRNAVA
-5-

Dátum vyvesenia: 22. 07. 2020

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky