

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

odbor výstavby a bytovej politiky

oddelenie štátnej stavebnej správy

Kollárova8, 917 02 Trnava

OU-TT-OVBP2-2019/005235/Ve

Trnava 15. 02. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve zo dňa 02. 09. 2013

Navrhovateľ: Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR), so sídlom Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava a koncesionárom spoločnosťou Zero Bypass Limited, so sídlom 28 Ropemaker Street, Londýn, EC2Y 9HD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, majúca slovenskú organizačnú zložku Zero Bypass Limited, so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou D4R7 Construction, s. r. o., so sídlom Plynárska 1, 821 09 Bratislava a ďalším zastúpením spoločnosťou Dopravoprojekt, a. s., Kominárska 141/ 2, 4, 832 03 Bratislava 3, podala listom č. 9691/2018-2910/7777-00 zo dňa 03. 01. 2019 na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve zo dňa 02. 09. 2013 (hlavné objekty), opravené listom č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve zo dňa 04. 11. 2013 ktorým bola umiestnená stavba: „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej iba OU Trnava OVBP) ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 3 a § 4 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, podľa ust. § 117b zákona č. 540/2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v prípade niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na ust. § 41 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, verejnou vyhláškou začatie konania na zmenu územného rozhodnutia č. **ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve zo dňa 02. 09. 2013**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 10. 2013, ktorým bola umiestnená stavba: „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“, v kat. ú. Jánošíková, Šamorín, Kvetoslavov, Bučuháza, Čukárska Paka, Trnávka, Macov, Blatná na Ostrove, Čéfa, Kostolná Gala, Potheó Osada, opravené listom č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve zo dňa 04. 11. 2013 (hlavné objekty), spočívajúcu v zmene riešenia časti stavby „Križovatka Holice“, pozostávajúcej z objektov: **103, 104, 104-1 127, 127-1, 137, 138, 213** a v zrušení objektu **450** Stredisko správy a údržby, kat. ú. Kostolná Gala.

Z dôvodu, že sa v konaní o zmene územného rozhodnutia nevyskytla prekážka, ktorú by nebolo možné odstrániť, OU Trnava OVBP upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Zdôvodnenie zmeny pre: Križovatka Holice:

V pôvodnej projektovej dokumentácii, overenej v územnom konaní a vydaných územných rozhodnutiach č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve zo dňa 02. 09. 2013, opravené listom č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve zo dňa 04. 11. 2013 (hlavné objekty) o umiestnení stavby:



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 55 64
254

Fax
++42133 / 55 64
459

E – mail
Iveta.Venieniova@
minv.sk

Internet IČO
www.minv.sk 00151866
/?okresny-
urad-trnava

„Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“ a č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve-1 zo dňa 05. 11. 2013, ktoré bolo zmenené rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2018/010578/Ve zo dňa 30. 04. 2018 (vedľajšie objekty), o umiestnení stavby: „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice – rekultivácie, oplatenie, inžinierske siete“, bola križovatka Holice riešená ako mimoúrovňová križovatka rýchlostnej cesty R7 s preložkou cesty III/06324 (c.III/1390) v tvare úplnej deltovej križovatky s úrovňovým prepojením križovatkových vetiev na preložku cesty c.III/06324 (c.III/1390) okružnými križovatkami.

Verejný obstarávateľ v zmysle optimalizácie riešenia projektu PPP požaduje nové dopravné riešenie. Toto riešenie nie je navrhnuté ako mimoúrovňové a skladá sa z dvoch fáz.

Fáza 1 predstavuje požadované riešenie zo strany Koncesionára po dobu Koncesnej lehoty.

Fáza 2 predstavuje budúcu realizáciu mimoúrovňového kríženia po predĺžení R7 do Dunajskej Stredy.

Vo fáze 1 je rýchlostná cesta R7 ukončená v km 16, 600 a v priestore pôvodne určenom pre realizáciu Strediska správy a údržby Holice, bude zrealizovaný zjazd a nájazd z a na rýchlostnú cestu R7. V priestore pôvodne navrhovanej križovatky na ceste III/06324 (c.III/1390) od obce Čechová smerom na cestu I/63 bude realizovaná styková neriadená križovatka so samotnými odbočeniami. Prepojenie s cestou I/63 je realizované okružnou križovatkou s bypassom v smere Dunajská Lužná – R7. Na ceste III/1390 v priestore pôvodnej druhej okružnej križovatky bude realizovaná nová styková neriadená križovatka.

Uvedené riešenia sú navrhnuté tak, aby mohlo byť v budúcnosti realizované mimoúrovňové riešenie križovatky Holice (Fáza 2) s následným pokračovaním rýchlostnej cesty smerom do Dunajskej Stredy.

Zdôvodnenie zrušenia Strediska správy a údržby:

Podľa pôvodnej projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní a územných rozhodnutí č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve zo dňa 02. 09. 2013, opravené listom č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve zo dňa 04. 11. 2013 (hlavné objekty) a č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve-1 zo dňa 05. 11. 2013, ktoré bolo zmenené rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2018/010578/Ve zo dňa 30. 04. 2018 (vedľajšie objekty) o umiestnení stavby Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice, malo byť stredisko správy a údržby umiestnené pri obci Holice tak, aby bolo možné z neho spravovať a udržiavať úsek rýchlostnej cesty R7 od križovatky Holice až po nadväzujúci ďalší úsek R7 po Dolný Bar. V súlade s Koncesnou zmluvou bude Koncesionár stavať nielen Rýchlostnú cestu R7 v úseku od križovatky Bratislava Prievoz až po Holice, ale súčasne aj úseky diaľnice R4 od Jaroviec až po Raču.

Aby bola zabezpečená bezproblémová a včasná údržba nielen úsekov rýchlostnej cesty R7 ale aj úsekov diaľnice R4, je navrhnutá zmena polohy Strediska správy a údržby D4/R7, a to z obce Holice do km cca 4,1 rýchlostnej cesty R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, na nezastavané pozemky v kat. ú. Ružinov, do územia medzi areálom Slovnaft, a. s. a areálom OLO, s. r. o., v dotyku s koridorom povolenej rýchlostnej cesty R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz. O umiestnení Strediska správy a údržby rozhodne Okresný úrad Bratislava.

V území, v ktorom je navrhované zrušenie Strediska správy a údržby v kat. ú. Kostolná Gala, sú riešené objekty novonavrhovanej križovatky Holice. Aj z tohto dôvodu je potrebné zrušenie objektu 450 stavebný objekt + prevádzkové súbory.

Objektová stavba:

050 Príprava územia a zariadenie staveniska

101 Rýchlostná cesta R7

102 Križovatka Šamorín

103 Križovatka Holice zmena podľa DUR 10/2018

104 Okružná križovatka na ceste I/63 pri obci Holice..... zmena podľa DUR 10/2018

104.01 Odvodnenie okružnej križovatkynový objekt

- 110 Preložka cesty II/503 v križovatke Šamorín
 120 Preložka cesty III/0638 v križovatke Šamorín
 121 Preložka cesty III/06311 v km 7. 499 R7
 122 Preložka cesty III/06313 v km 10. 908 R7
 123 Preložka cesty III/06317 v km 12. 099 R7
 124 Preložka cesty III/06316 v km 13. 154 R7
 125 Preložka cesty III/06323 v km 16. 500 R7 vľavo
 126 Preložka cesty III/06324 v križovatke Holice
127 Rameno okružnej križovatky na ceste III/06319..... zmena podľa DUR 10/2018
127-01 Odvodnenie cesty III/1385..... nový objekt
 130 Preložka poľnej cesty v km 3. 265 R7
 131 Preložka poľnej cesty v križovatke Šamorín
 132 Preložka poľnej cesty v km 5. 793 R7
 133 Preložka poľnej cesty v km 8. 950 R7
 134 Preložka poľnej cesty v km 9. 049 R7 vpravo
 135 Preložka poľnej cesty v km 15. 235 R7
 136 Cyklistický chodník v km 4. 108 R7
137 Úprava cesty III/1390 v križovatke Holice nový objekt
138.1 Chodník pre chodcov a cyklistov v km 16, 463 R7 nový objekt
138.2 Chodník pri ceste I/63 a III/1385 nový objekt
 151 Prístupová cesta na pozemky v km 1. 972 – 3. 251 R7 vpravo
 152 Prístupová cesta na pozemky v km 3. 257 – 3.837 R7 vpravo
 153 Prístupová cesta na pozemky v km 4. 376 – 4. 574 R7 vpravo
 154 Prístupová cesta na pozemky v km 5. 796 – 6. 881 R7 vľavo
 155 Prístupová cesta na pozemky v km 8. 095 – 8. 939 R7 vpravo
 156 Prístupová cesta na pozemky v km 9. 000 R7 vľavo
 157 Prístupová cesta na pozemky v km 10. 546 – 11. 137 R7 vľavo
 158 Prístupová cesta na pozemky v km 12. 114 R7 vľavo
 159 Prístupová cesta na pozemky v km 13. 147 R7 vľavo
 160 Prístupová cesta na pozemky v km 15. 255 R7 vľavo
 161 Prístupová cesta na pozemky v km 15. 255 R7 vpravo
 162 Prístupová cesta na pozemky v km 16. 500 R7 vpravo
 163 Prístupová cesta na pozemky v km 16. 600 R7 vľavo
 164 Prístupová cesta na pozemky v km 16. 790 R7 vľavo
 165 Prístupová cesta na pozemky v km 17. 007 R7 vľavo
 180 Úprava cesty I/63 po ukončení výstavby
 181 Úprava ciest II. a III. triedy po ukončení výstavby
 182 Obchádzka v križovatke Šamorín
 183 Obchádzka pri preložke cesty III/06311 v km 7. 481 R7
 184 Obchádzka pri budovaní okružnej križovatky na I/63 v km 16. 7 R7
 201 Most na R7 nad biokoridorom v km 0. 813 R7
 202 Most nad R7 na preložke poľnej cesty v km 3. 265 R7
 203 Most na R7 nad cyklistickým chodníkom v km 4. 108 R7
 204 Most nad R7 na preložke cesty II/503 v km 4. 684 R7 v križovatke Šamorín
 205 Most nad R7 na preložke poľnej cesty v km 5. 793 R7
 206 Most nad R7 na preložke cesty III/06311 v km 7. 499 R7
 207 Ekodukt nad R7 v km 8. 950 R7
 208 Most nad R7 na preložke cesty III/06313 v km 10. 908 R7
 209 Most nad R7 na preložke cesty III/06317 v km 12. 099 R7
 210 Most nad R7 na preložke cesty III/06316 v km 13. 154 R7
 211 Most nad R7 na preložke poľnej cesty v km 15. 235 R7
 212 Most nad R7 na preložke cesty III/06324 v km 16. 776 v križovatke Holice
213 Lávka pre chodcov a cyklistov v km 16, 463 R7..... nový objekt
 251 Protihluková stena v km 2. 855 R7 – 0. 180 vetvy 5 vpravo

252	Protihluková stena v km 3. 185 – 4. 565 R7 vľavo
253	Protihluková stena v km 0. 070 vetvy 6 – 6. 000 R7 vpravo
254	Protihluková stena v km 7. 555 – 9. 210 R7 vľavo
255	Protihluková stena v km 9. 655 – 11. 250 R7 vpravo
256	Protihluková stena v km 11. 000 – 13. 100 R7 vľavo
257	Protihluková stena v km 12. 150 – 13. 880 R7 vpravo
258	Protihluková stena v km 15. 270 – 16. 630 R7 vľavo
259	Protihluková stena v km 16. 085 – 16. 883 R7 vpravo
260	Protihluková stena v km 16. 915 – 17. 026 R7 vpravo
401	Veľké obojstranné odpočívadlo Blatná na Ostrove v km 14. 250 vpravo
402	Veľké obojstranné odpočívadlo Blatná na Ostrove v km 14. 250 vľavo
450	SSUR ruší sa

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona a ust. § 3 ods. 3 zákona č. 669/2007 Z. z., svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky (Kollárova č. 8, 2. poschodie, č. dv. 214) počas úradných dní (pondelok, utorok, streda, štvrtok, piatok).

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej si môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 42 ods.4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Súčasťou verejnej vyhlášky je prehľadná situácia umiestnenia stavby, so zakreslením predmetnej zmeny územného rozhodnutia.

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

Toto oznámenie má v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň tejto lehoty.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na OU Trnava-OVBP, Kollárova 8, 917 02 Trnava, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
 Vyvesené dňa:
 pečiatka, podpis

.....
 Zvesené dňa:
 pečiatka, podpis

Doručí sa:

1. Dopravoprojekt, a. s., Kominárska 2, 4, 832 03 Bratislava 3
2. Obec Dunajská Lužná + 2 x verejná vyhláška
3. Mesto Šamorín + 2 x verejná vyhláška
4. Obec Kvetoslavov + 2 x verejná vyhláška
5. Obec Čukárska Paka + 2 x verejná vyhláška
6. Obec Trnávka + 2 x verejná vyhláška
7. Obec Macov + 2 x verejná vyhláška
8. Obec Blatná na Ostrove + 2 x verejná vyhláška
9. Obec Holice + 2 x verejná vyhláška

Na vedomie:

10. Národná diaľničná spoločnosť a. s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
11. Obec Vieska, Hlavná 167, 930 02 Orechová Potôň
12. Obec Veľká Paka, 930 51 Veľká Paka 189
13. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor štátnej stavebnej správy, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
18. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

19. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium policajného zboru, Odbor dopravnej polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava
23. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 01 Trnava
24. OU Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
25. OU Dunajská streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
26. Slovenská správa ciest, IV a SC, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
27. OU Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
28. OU Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
29. OU Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
30. OU Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
31. OU Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
32. OU Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
33. OU Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
34. SITEL s. r. o., Kopčianska 2489/18, 851 01 Bratislava
35. OU Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
36. Transpetrol, a. s. Šumavská 38, 821 08 Bratislava
37. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
38. Západoslovenská energetika, a.s., Správa energetických zariadení juh, Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda
39. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 46 Bratislava
40. OU Bratislava, pozemkový a lesný odbor. Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
41. OU Trnava, pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, 917 01 Trnava
42. OU Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
43. OU Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
44. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
45. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, P. O. BOX. 100, sekcia dopravy a pozemných komunikácií
46. Slovak Telekom, a. s., Bajkalska 28, 817 62 Bratislava
47. Orange Slovensko, a. s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
48. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
49. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
50. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
51. Dopravný úrad, M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
52. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
53. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 45 Bratislava
54. Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
55. Slovenská zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
56. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 542 50 Bratislava

57. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
58. OCAM s. r. o., P.O. Box 271, 810 00 Bratislava 1
59. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
60. GTS Slovakia, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
61. OU Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
62. OU Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
63. OU Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hurbanova 21, 903 01 Senec
64. OU Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
65. OU Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
66. Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, Krajský dopravný inšpektorát, Kollarova 31, 917 02 Trnava
67. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda
68. Min. životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
69. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
70. Zero Bypass Limited, Odborárska 21, 831 02 Bratislava
71. D4R7 Construction, s. r. o., Plynárenská 1, 821 09 Bratislava