

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Rozhodnutie o preskúmaní právoplatného rozhodnutia stavebného úradu obec Šoporňa č. 771/ÚPaSP 260/2018 zo dňa 25.05.2018

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OÚ Trnava - OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa §-u 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, §-u 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa §-u 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel v spojení s §-om 65 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), v konaní o preskúmaní rozhodnutia stavebného úradu obec Šoporňa č. 771/ÚPaSP 260/2018 zo dňa 25.05.2018 mimo odvolania, ktorým bola v územnom konaní umiestnená stavba „Novostavba štvordomu“ na pozemkoch parc. č. 10, 11/3, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 12/2, k.ú. Šoporňa pre navrhovateľa J-STAVING, s.r.o., so sídlom Hospodárska 613/7b, 919 51 Špačince

Doručí sa

Rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou podľa §-u 34 ods. 2 stavebného zákona vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a na webovom sídle Okresného úradu Trnava v časti „Verejná vyhláška“.

Doručuje sa VEREJNOU VYHLÁŠKOU

1. ARIOS EQUITY SE, Staré záhrady 3, 821 05 Bratislava /IČO 50600559/
2. J-STAVING, s.r.o., Hospodárska 613/7b, 919 51 Špačince /IČO 46776982/
3. Obec Šoporňa, 925 52 Šoporňa /IČO 00306207/
4. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Terézia Kostolanská, Hlavná Bohunice 15/42, 919 30 Jaslovské Bohunice
6. Jozef Ščasný, 925 52 Šoporňa 25
7. Mária Ščasná, 925 52 Šoporňa 25
8. Stanislav Lipovský, 925 52 Šoporňa 1173- doručenie poštou
9. Ing. Martin Junas, Poštová 20/47, 919 51 Špačince
10. Eva Haberlandová, 925 52 Šoporňa 6
11. Ľudovít Ščípa, 925 52 Šoporňa 102
12. Ľudmila Kišová, 925 52 Šoporňa 5
13. Ľuboš Kiš, 925 52 Šoporňa 5
14. Viera Habová, 925 52 Šoporňa 17-doručenie poštou
15. Jana Ifková, 925 55 Vinohrady nad Váhom 517- doručenie poštou

Výrok rozhodnutia

OÚ Trnava - OVBP2 rozhodnutie stavebného úradu obec Šoporňa č. 771/ÚPaSP 260/2018 zo dňa 25.05.2018 pre porušenie §-u 3 ods.1 a 5, §-u 32 ods. 1 správneho poriadku, §-u 37 ods. 1 a 2 stavebného zákona podľa §-u 65 ods. 2 správneho poriadku z r u š u j e.

Odôvodnenie

Obec Šoporňa ako stavebný úrad prvého stupňa vydal dňa 25.05.2018 pod č. 771/ÚPaSP 260/2018 rozhodnutie, ktorým bola v územnom konaní podľa §-u 39 a §-u 39a stavebného zákona a §-u 4 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona umiestnená stavba „Novostavba štvordomu“ na pozemkoch parc. č. 10, 11/3, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 12/2, k.ú. Šoporňa pre navrhovateľa J-STAVING, s.r.o., so sídlom Hospodárska 613/7b, 919 51 Špačince.

Dňa 27.08.2019 doručila spoločnosť ARIOS EQUITY SE na OÚ-OVBP2 podnet na preskúmanie vyššie uvedeného územného rozhodnutia v konaní mimo odvolania z dôvodu jeho nezákonnosti. Ako vlastníak pozemkov parc. č. 8 a 9, k.ú. Šoporňa boli vydaným rozhodnutím dotknuté ich vlastnícke a iné práva (plánovaná investičná výstavba). Ako dôvody preskúmania citovaného rozhodnutia uvádza spoločnosť nasledovné:

1. Predmetné rozhodnutie bolo vydané v rozpore s územným plánom obce Šoporňa. Výstavba v danej lokalite je neprípustná, vyžaduje zmeny a doplnky územného plánu obce Šoporňa, ktoré podľa zistení spoločnosti neboli vykonané.

2. Konanie v danej veci – oznámenie o začatí územného konania , zverejnenie rozhodnutia prebiehalo formou verejnej vyhlášky a to bezdôvodne, účelovo, s hrubým porušením §-u 26 ods. 2 správneho poriadku.

Na základe výzvy OÚ-OVBP2 č. OÚ-TT-OVBP2-2019/031367-1/PaHo zo dňa 25.09.2019 bol uhradený správny poplatok vo výške 165,50 € v zmysle §-u 1 a §-u 8 ods. 1 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení. Potvrdenie o úhrade správneho poplatku bolo doručené na OÚ-OVBP2 dňa 11.10.2019.

OÚ-OVBP2 listom č. OU-TT-OVBP2-2019/031367-2/PaHo zo dňa 12.12.2019 požiadal stavebný úrad obec Šoporňa o zaslanie kompletného žurnalizovaného spisového materiálu týkajúceho sa predmetnej veci.

OÚ-OVBP2 listom č. OU-TT-OVBP2-2020/004271/PaHo zo dňa 14.02.2020 urgenciou požiadal stavebný úrad obec Šoporňa o zaslanie kompletného žurnalizovaného spisového materiálu týkajúceho sa predmetnej veci v lehote do 24.02.2020. Spisový materiál bol na OÚ-OVBP2 predložený dňa 24.02.2020.

OÚ-OVBP2 po predbežnom preskúmaní spisového materiálu oznámil pod č. OÚ-TT-OVBP2-2020/004271-008 zo dňa 03.04.2020 začatie konania na zrušenie rozhodnutia stavebného úradu obec Šoporňa č. 771/ÚPaSP 260/2018 zo dňa 25.05.2018 v konaní mimo odvolania a súčasne zaslal návrh spoločnosti ARIOS EQUITY SE na vyjadrenie všetkým účastníkom konania v lehote 10 dní od doručenia oznámenia.

K návrhu na preskúmanie vyššie citovaného rozhodnutia v konaní mimo odvolania sa v lehote žiaden z účastníkov konania nevyjadril.

Po preskúmaní kompletného spisového materiálu dospel nadriadený orgán stavebného úradu obec Šoporňa k zisteniu, že rozhodnutie stavebného úradu obec Šoporňa č. 771/ÚPaSP 260/2018 zo dňa 25.05.2018 vykazuje formu nezákonnosti a je potrebné v konaní pokračovať v zmysle §-u 65 ods. 2 správneho poriadku.

V zmysle §-u 65 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutie, ktoré je právoplatné, môže z vlastného alebo iného podnetu preskúmať správny orgán najbližšie vyššieho stupňa nadriadený správne mu orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal. Ak ide o rozhodnutie ústredného orgánu štátnej správy, jeho vedúci na základe návrhu ním ustanovenej osobitnej komisie.

Podľa ods. 2 správny orgán príslušný na preskúmanie rozhodnutia ho zruší alebo zmení, ak bolo vydané v rozpore so zákonom, všeobecne záväzným právnym predpisom alebo všeobecne záväzným nariadením. Pri zrušení alebo zmene rozhodnutia dbá na to, aby práva nadobudnuté dobromyseľne boli čo najmenej dotknuté.

Podľa ods. 3 pri preskúmaní rozhodnutia vychádza správny orgán z právneho stavu a skutkových okolností v čase vydania rozhodnutia. Nemôže preto zrušiť alebo zmeniť rozhodnutie, ak sa po jeho vydaní dodatočne zmenili rozhodujúce skutkové okolnosti, z ktorých pôvodné rozhodnutie vychádzalo.

V zmysle §-u § 68 ods. 1 správneho poriadku správny orgán nemôže mimo odvolacieho konania rozhodnutie zrušiť alebo zmeniť po uplynutí troch rokov od právoplatnosti napadnutého rozhodnutia. Podľa ods. 2 proti rozhodnutiu, ktorým sa zrušuje alebo mení rozhodnutie mimo odvolacieho konania, sa možno odvolať (podať rozklad). Ak

správny orgán oznámil, že začal preskúmať rozhodnutie mimo odvolacieho konania, na preskúmanie a na rozhodnutie o odvolaní sa nevzťahuje lehota podľa odseku 1.

OÚ-OVBP2 ďalej konštatuje nasledovné:

Stavebný úrad obec Šoporňa oznámil pod č. 771/ÚPaSP 260 2018 zo dňa 04.04.2018 začatie územného konania vo veci umiestnenia stavby „Novostavba štvordomu“ na pozemkoch parc. č. 10, 11/3,13/1,13/2,13/3,13/4,13/5,12/2 v k.ú. Šoporňa, obec Šoporňa pre navrhovateľa J-STAVING, s.r.o., so sídlom Hospodárska 613/7b, 919 51 Špačince, IČO 46 776 982 a súčasne nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.05.2018.

Dňa 25.05.2018 vydal stavebný úrad prvého stupňa územné rozhodnutie č. 771/ÚPaSP 260/2018, ktorým umiestnil stavbu „Novostavba štvordomu“ na pozemkoch parc. č. 10, 11/3,13/1,13/2,13/3,13/4,13/5,12/2 v k.ú. Šoporňa, obec Šoporňa pre navrhovateľa J-STAVING, s.r.o., so sídlom Hospodárska 613/7b, 919 51 Špačince, IČO 46 776 982. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2018.

V zmysle §-u 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa §-u 3 a ostatné existujúce podklady podľa §-u 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa ods. 2 stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

OÚ-OVBP2 v rámci konania mimo odvolania posúdil súlad vydaného rozhodnutia s územným plánom obce Šoporňa a konštatuje nasledovné:

Podľa grafickej časti územného plánu obce Šoporňa (schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/OZ-2003 zo dňa 30.06.2003, v znení neskorších zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu obce Šoporňa) výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ sa stavba nachádza na plochách záhrad. Návrh je v celom rozsahu v rozpore s územným plánom obce. V územnom pláne sú všetky disponibilné plochy vhodné na umiestnenie obytnej výstavby v zastavanom území (preluky) označené červeným šrafovaním. Predmetné pozemky takéto označenie nemajú. Z uvedeného vyplýva, že umiestnenie stavby „Novostavba štvordomu“ na pozemkoch parc. č. 10, 11/3,13/1,13/2,13/3,13/4,13/5,12/2 v k.ú. Šoporňa, obec Šoporňa je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou obce Šoporňa.

Súčasťou spisového materiálu je stanovisko obce Šoporňa č. 494/2017 zo dňa 09.02.2017, v ktorom na základe žiadosti J-STAVING, s.r.o. uvádza obec, že výstavba štyroch bytových jednotiek na pozemkoch parc. č. 13/1 a 13/2, k.ú. Šoporňa je v súlade s územným plánom obce.

Uvedené stanovisko obce Šoporňa obsahuje nepravdivé tvrdenie, nakoľko umiestnenie stavby „Novostavba štvordomu“ na pozemkoch parc. č. 10, 11/3,13/1,13/2,13/3,13/4,13/5,12/2 v k.ú. Šoporňa, obec Šoporňa je v rozpore s územným plánom obce, tak nemohlo byť umiestnenie štyroch bytových jednotiek na pozemkoch parc. č. 13/1 a 13/2 v súlade s územným plánom obce, nakoľko by sa stavba nachádzala na plochách záhrad.

V zmysle §-u 65 ods. 2 správny orgán príslušný na preskúmanie rozhodnutia ho zruší alebo zmení, ak bolo vydané v rozpore so zákonom, všeobecne záväzným právnym predpisom alebo všeobecne záväzným nariadením. Pri zrušení alebo zmene rozhodnutia dbá na to, aby práva nadobudnuté dobromyseľne boli čo najmenej dotknuté. V uvedenej veci správny orgán nemohol rozhodnutie zmeniť, nakoľko rozpor s územným plánom obce by bolo možné odstrániť len zmenou územného plánu obce, žiadnym iným spôsobom. Aj v prípade, ak by OÚ-OVBP2 prihliadol na dobromyseľne nadobudnuté práva J-STAVING, s.r.o., rozpor s územným plánom obce Šoporňa by naďalej bol takou prekážkou, pre ktorú nemožno vydať ani stavebné povolenie.

Sstavebný úrad prvého stupňa konal v rozpore so stavebným zákonom, nerešpektoval zákonnú úpravu §-u 37 ods. 1 a 2 stavebného zákona, porušil aj procesný predpis a to správny poriadok. Podľa §-u 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich

povinností. Podľa §-u 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely. Podľa §-u 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného dospel OÚ-OVBP2 k záveru, že stavebný úrad obec Šoporňa konal pri vydávaní vyššie citovaného územného rozhodnutia nezákonne a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa §-u 68 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení možno ďalej odvolať cestou tunajšieho úradu na adresu Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Upresnenie rozdeľovníka na vedomie

1. OR HaZZ, Parková ul. 1607/10, 924 01 Galanta /IČO 00151866/-doručenie poštou
2. RÚVZ, Hodská ul. 2352/62, 924 81 Galanta /IČO 00610917/
3. KPÚ , Cukrová 1, 917 01 Trnava /IČO 31755194/
4. OÚ Galanta, OSoŽP, OV, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta /IČO 00151866/-upresnenie doručenia
5. OÚ Galanta, OSoŽP, OPaK, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta /IČO 00151866/-upresnenie doručenia
6. OÚ Galanta, OSoŽP, OH, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta /IČO 00151866/-upresnenie doručenia
7. OÚ Galanta, OSoŽP, OO, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta /IČO 00151866/-upresnenie doručenia
8. OÚ Galanta, OCDaPK, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta /IČO 00151866/-upresnenie doručenia
9. OÚ Galanta, OKR, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta /IČO 00151866/-upresnenie doručenia
10. OÚ Galanta, PLO, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta /IČO 00151866/-upresnenie doručenia
11. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava /IČO 37847783/
12. OR PZ, ODI, Hlavná 13, 924 01 Galanta /IČO 00151866/-doručenie poštou
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava /IČO 36361518/
14. ZVS, a.s., OZ, P. Pazmánya 4, 927 01 Šaľa /IČO 36550949/-upresnenie doručenia
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 /IČO 35910739/
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava /IČO 35763469/
17. Ing.arch. Matej Dudon, 3MP, Pribinova 4, 920 01 Hlohovec (projektant)-doručenie poštou

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru

Doručuje sa

ARIOS EQUITY SE

Potočná 11

900 91 Limbach

Slovenská republika

J-STAVING s. r. o.

Hospodárska 613 7B

919 51 Špačince

Slovenská republika

Obec Šoporňa
Šoporňa 1179
925 52 Šoporňa
Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj
Starohájska 10
917 01 Trnava
Slovenská republika

Terézia Kostolanská
Hlavná Bohunice 15 42
919 30 Jaslovské Bohunice
Slovenská republika

Jozef Ščasný
Šoporňa 25
925 52 Šoporňa
Slovenská republika

Mária Ščasná
Šoporňa 25
925 52 Šoporňa
Slovenská republika

Martin Junas
Poštová 20 47
919 51 Špačince
Slovenská republika

Eva Haberlandová
Šoporňa 6
925 52 Šoporňa
Slovenská republika

Ľudovít Ščípa
Šoporňa 102
925 52 Šoporňa
Slovenská republika

Ľudmila Kišová
Šoporňa 5
925 52 Šoporňa
Slovenská republika

Ľuboš Kiš
Šoporňa 5
925 52 Šoporňa
Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1

Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

| | |
|----------------|---|
| Názov: | [Preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania o umiestnení stavby zo dňa 25.5.2018, čís. 771/ÚPaSP 260/2018 Obecným úradom v Šoporni] |
| Identifikátor: | OU-TT-OVBP2-2020/004271-0043572/2020 |

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

| | |
|---|--------------------------------------|
| Dokument autorizoval: | Lubomir Antal |
| Oprávnenie: | Veduci odboru okresneho uradu |
| Zastupovaná osoba: | Okresny urad Trnava |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaný mandátny certifikát |
| Dátum a čas autorizácie: | 29.04.2020 09:18:53 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 29.04.2020 09:19:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-TT-OVBP2-2020/004271-0043572/2020 |

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Doložku vyhotovil: | Pavlíková Denisa, JUDr. |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | štátny radca |
| Označenie orgánu: | Okresný úrad Trnava IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 29.04.2020 |
| Podpis a pečiatka: | |