

Číslo spisu

OU-TT-OVBP2-2020/024735-003

Trnava

17. 07. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Rozhodnutie o prerušení odvolacieho konania - odvolaní Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom, proti rozhodnutiu mesta Šamorín Číslo: 977/2020-04/SOcÚ zo dňa 27. 04. 2020, ktorým bola v zmysle ust. § 41 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 42 ods. 1 a 2 stavebného zákona povolená zmena územného rozhodnutia na stavbu Zástavba LABYRINT - 155 Rodinných domov“, na pozemkoch parc. č. 43/6, 1016/304, 185, 202, 203, 213/1, 258, 259, 3457/358, 359, 3457/368-386, 3457/388-391, 3457/393-402, 3457/405-418, 3457/420, 421, 3457/425-447, 3457/450-457, 3457/460-464, 3457/466-470, 3457/473-485, 3457/488-491, 3457/496-498, 3457/504-510, 3457/517-522, 3457/529-534, 3457/540-546, 3457/551, 3457/556-564, 3457/569, 3457/572-633, kat. ú. Šamorín, mesto Šamorín, pre navrhovateľa Ing. Michala Krkošku, bytom Fedora Ruppeldta 3153/9, 010 01 Žilina podľa ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa

1. Navrhovateľ - Ing. Michal Krkoška, Fedora Ruppeldta 3153/9, 010 01 Žilina
2. Pôvodný žiadateľ - ZOKY a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín
3. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
4. ZP pôvodný - Mag. arch. Mgr. art. Kristián Csémy - AKVADRAT s.r.o., Dunajská 3, 945 01 Komárno
5. ZP navrhovanej zmeny - Ing. arch. Peter Tešlár, AVINTA spol. s r.o., Exnárova 2, 821 03 Bratislava 2
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
7. Verejná vyhláška

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava – OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v konaní o odvolaní Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom, proti rozhodnutiu mesta Šamorín Číslo: 977/2020-04/SOcÚ zo dňa 27. 04. 2020, ktorým bola v zmysle ust. § 41 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 42 ods. 1 a 2 stavebného zákona povolená zmena územného rozhodnutia na stavbu Zástavba LABYRINT - 155 Rodinných domov“, na pozemkoch parc. č. 43/6, 1016/304, 185, 202, 203, 213/1, 258, 259, 3457/358, 359, 3457/368-386, 3457/388-391, 3457/393-402, 3457/405-418, 3457/420, 421, 3457/425-447, 3457/450-457, 3457/460-464, 3457/466-470, 3457/473-485, 3457/488-491, 3457/496-498, 3457/504-510, 3457/517-522, 3457/529-534, 3457/540-546, 3457/551, 3457/556-564, 3457/569, 3457/572-633,

kat. ú. Šamorín, mesto Šamorín, pre navrhovateľa Ing. Michala Krkošku, bytom Fedora Ruppeldta 3153/9, 010 01 Žilina podľa ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku

preruší

odvolacie konanie do doby doriešenia časti odvolania, ktoré smeruje proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu - Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Odôvodnenie

Napadnutým rozhodnutím Číslo: 977/2020-04/SOcÚ zo dňa 27. 04. 2020, stavebný úrad, mesto Šamorín v zmysle ust. § 41 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 42 ods. 1 a 2 stavebného zákona povolil zmenu územného rozhodnutia na stavbu „Zástavba LABYRINT - 155 Rodinných domov“, na pozemkoch parc. č. 43/6, 1016/304, 185, 202, 203, 213/1, 258, 259, 3457/358, 359, 3457/368-386, 3457/388-391, 3457/393-402, 3457/405-418, 3457/420, 421, 3457/425-447, 3457/450-457, 3457/460-464, 3457/466-470, 3457/473-485, 3457/488-491, 3457/496-498, 3457/504-510, 3457/517-522, 3457/529-534, 3457/540-546, 3457/551, 3457/556-564, 3457/569, 3457/572-633, kat. ú. Šamorín, mesto Šamorín, pre navrhovateľa Ing. Michala Krkošku, bytom Fedora Ruppeldta 3153/9, 010 01 Žilina.

Proti rozhodnutiu stavebného úradu mesta Šamorín Číslo: 977/2020-04/SOcÚ zo dňa 27. 04. 2020 podal odvolanie dňa 01. 05. 2020 (o 16.55 hod.) účastník konania – Združenie domových správ, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom.

Podľa ust. § 3 ods. 3 písm. c) Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce. Dotknutý orgán (ust. § 140a stavebného zákona) – Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda vydal záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2020/010452-02 zo dňa 06. 04. 2020 k návrhu Ing. Michala Krkošku, bytom Fedora Ruppeldta 3153/9, 010 01 Žilina zo dňa 25. 02. 2020 vo veci vydania zmeny územného rozhodnutia na stavbu „Zástavba LABYRINT - 155 Rodinných domov“, že návrh na začatie zmeny územného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2016/014160-013 zo dňa 30. 09. 2016 a s jeho podmienkami.

V zmysle ust. § 140c písm. 8) stavebného zákona, proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

V zmysle ust. § 140b ods. 6) stavebného zákona, ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia neplýnú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.

Z dôvodu, že námietky odvolateľa smerujú proti obsahu záväzného stanoviska - dotknutého orgánu, OU Trnava - OVBP2, bude ďalej postupovať v súlade s ust. § 140b ods. 6) stavebného zákona a v zmysle ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil konanie, do doby doriešenia námietok, smerujúcich proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2020/010452-02 zo dňa 06. 04. 2020.

OU Trnava – OVBP2 bude v konaní pokračovať v súlade s ust. § 29 ods. 4 správneho poriadku len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania v súlade s ust. § 29 ods. 5 správneho poriadku lehoty neplýnú.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno ďalej odvolať.

Konkrétne na doručovanie:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor

Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru

Doručuje sa

Michal Krkoška

Fedora Ruppeldta 3153 9

010 01 Žilina

Slovenská republika

ZOKY, a.s.

Bratislavská 29/A

931 01 Šamorín

Slovenská republika

Mesto Šamorín

Hlavná 37

931 01 Šamorín

Slovenská republika

AKVADRÁT, s.r.o.

Dunajská 3

945 01 Komárno

Slovenská republika

AVINTA spol. s r.o.

Exnárova 0

821 03 Bratislava

Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z.

Rovniankova 1667 14

851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dunajskej Strede, Múzejná, 929 01 Dunajská Streda 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 8/1863, 929 01 Dunajská Streda 1
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o odvolaní Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom, proti rozhodnutiu mesta Šamorín Číslo: 977/2020-04/SOcÚ zo dňa 27. 04. 2020, ktorým bola v zmysle ust. § 41 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 42 ods. 1 a 2 stavebného zákona povolená zmena územného rozhodnutia na stavbu Zástavba LABYRINT - 155 Rodinných domov“, na pozemkoch parc. č. 43/6, 1016/304, 185, 202, 203, 213/1, 258, 259, 3457/358, 359, 3457/368-386, 3457/388-391, 3457/393-402, 3457/405-418, 3457/420, 421, 3457/425-447, 3457/450-457, 3457/460-464, 3457/466-470, 3457/473-485, 3457/488-491, 3457/496-498, 3457/504-510, 3457/517-522, 3457/529-534, 3457/540-546, 3457/551, 3457/556-564, 3457/569, 3457/572-633, kat. ú. Šamorín, mesto Šamorín, pre navrhovateľa Ing. Michala Krkošku, bytom Fedora Ruppeldta 3153/9, 010 01 Žilina podľa ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku - prerušené]

Identifikátor: OU-TT-OVBP2-2020/024735-0073806/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lubomir Antal
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 17.07.2020 10:35:48
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.07.2020 10:35:58
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-OVBP2-2020/024735-0073806/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Dominová Martina, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 21.07.2020
Podpis a pečiatka: