



## Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava - OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), podľa ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku

### prerušuje

konanie vo veci odvolania sa Združenia domových samospráv, Námestie slobody 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom (ďalej iba Združenia domových samospráv), proti rozhodnutiu stavebného úradu, mesta Skalica č. 2517/2017, zo dňa 03. 11. 2017, ktorým nepriznal postavenie účastníka konania Združeniu domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, v stavebnom konaní, vo veci stavby „Bytové domy „Pri mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici – bytový dom 2“, na pozemkoch parc. č. 998/16, 998/22, 998/25, 998/26 a 998/23 (register „C“), v kat. ú. Skalica, pre stavebníka Pri Mlyne 2, s. r. o. IČO: 50 841 696, so sídlom Nevädzova č. 6E, 821 01 Bratislava.

Konanie sa prerušuje **na dobu doriešenia námietok odvolateľa, smerujúcich proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie.**

## O d ô v o d n e n i e

Napadnutým rozhodnutím č. 2517/2017, zo dňa 03. 11. 2017, stavebný úrad, mesto Skalica, v zmysle ust. § 14 správneho poriadku, nepriznal postavenie účastníka konania Združeniu domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, v stavebnom konaní vo veci stavby „Bytové domy „Pri mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici – bytový dom 2“, na pozemkoch parc. č. 998/16, 998/22, 998/25, 998/26 a 998/23 (register „C“), v kat. ú. Skalica, pre stavebníka Pri Mlyne 2, s. r. o. IČO: 50 841 696, so sídlom Nevädzova č. 6E, 821 01 Bratislava.

V zmysle ust. § 140c písm. 8) stavebného zákona, proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákone stanovenej lehote, dňa 21. 11. 2017, odvolal účastník konania, Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom.

Podľa ust. § 3 ods. 3 písm. c) vyhl. č. 453/2000 Z. z. k žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce.

Podľa ust. § 140b ods. 6) stavebného zákona, ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.

Z dôvodu, že námietky odvolateľa smerujú proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, OU Trnava - OVBP2, bude ďalej postupovať v súlade s ust. § 140b ods. 6 stavebného zákona a v zmysle ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil konanie, do doby doriešenia námietok, smerujúcich proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Druhostupňový stavebný úrad bude v konaní pokračovať, v súlade s ust. § 29 ods. 4 správneho poriadku, len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania v súlade s ust. § 29 ods. 5 správneho poriadku lehoty neplynú.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní **nemožno** ďalej odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ľubomír Antal  
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

**Doručí sa:**

1. **verejná vyhláška** – rozhodnutie vyvesené na úradnej tabuli OU Trnava, Kollárova 8, Trnava a zároveň bude zverejnené na webovej stránke OU Trnava

**Na vedomie( bez príloh):**

1. Pri Mlyne 2, s.r.o., Nevädzová 6E, Bratislava 821 01
2. AZ ateliér, s.r.o., Trnavská 28, Bratislava 82108
3. Pri Mlyne 1, s.r.o., Nevädzová 6E, Bratislava 82101
4. Pri Mlyne 4, s.r.o., Nevädzová 6E, Bratislava 82101
5. Pri Mlyne 3, s.r.o., Nevädzová 6E, Bratislava 821 01
6. WM Invest, s.r.o., Nevädzová 6E, Bratislava 821 01
7. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01Skalica
8. ŠPORT AGENCY s.r.o., Čulenova 1/A, 909 01 Skalica
9. D&S, s.r.o., Čulenova 1, 909 01 Skalica
10. Dulík Dušan, Radimov č. 208, 908 47
11. Združenie domových samospráv, , v zas. predsedom, Marcelom Slávikom Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
12. Mesto Skalica, Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica – verejná vyhláška

strana č. 4 k rozhodnutiu č. OU-TT-OVBP2-2018/007209/Pl

**Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli.**

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka