



Bratislava 8.9.2009
Č.2009-15346/45584-2:530/Ra

Krajský stavebný úrad v Trenčíne
Odbor štátnej stavebnej správy
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD TRNÁVA	
Ev. č.: 100/00 5544	RZ:
Došlo: 17-12-2009	ZH-LU:
Č. spisu:	Prílohy:
	Výbava:

Vec : Žiadosť o usmernenie – odpoveď

Na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania (ďalej len MVR SR) ste sa obrátili so žiadosťou o usmernenie vo veci postupu stavebného úradu pri povoľovaní reklamných, propagačných a informačných zariadení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. K žiadosti priložujete list stavebného úradu Mesta Trenčín – žiadosť o usmernenie, v ktorom poukazuje na konkrétnu situáciu, keď stavebník v snahe vyhnúť sa povoľovaniu reklamných zariadení postupom podľa § 71 ods. 1 písm. c) stavebného zákona umiestnil pri cestách I. a II. triedy reklamné zariadenia bez príslušných povolení, bez preukázania vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom a bez stanoviska dopravného inšpektorátu. V spodnej časti konštrukcie zariadení sú vyhotovené stabilizačné / betónové pätky a takto zhotovené zariadenia sú položené na pozemok. Stavebný úrad sa pýta ako postupovať v prípade uvedených reklamných zariadení, o ktorých stavebník (prevádzkovateľ) tvrdí, že nie sú spojené so pozemkom a majú prenosný charakter.

Na Vašu žiadosť vo všeobecnosti uvádzame :

Podľa § 71 ods. 1 písm. c) stavebného zákona povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokiaľ na to nie sú príslušné iné orgány, informačné, reklamné a propagačné zariadenia, pokiaľ sa umiestňujú na miestach viditeľných z verejných priestorov a pokiaľ sú spojené so stavbou alebo pozemkom. Informačné, reklamné a propagačné zariadenia nie sú zaradené medzi stavby (ako to vyplýva už z ich názvu), sú to „zariadenia“ špecifické najmä z hľadiska svojho druhu a účelu, a preto sa nepovoľujú režimom územné rozhodnutie - stavebné povolenie, ale ich povoľovanie je upravené osobitne v § 71 a nasl. stavebného zákona. Režimu povolenia podliehajú len tie zariadenia, ktoré sa umiestňujú na miestach viditeľných z verejných priestorov a ktoré sú spojené so stavbou alebo pozemkom. Určenie charakteru zariadenia nie je možné vykonávať izolovane podľa jednotlivých odsekov príslušných ustanovení stavebného zákona (§ 43), ale je potrebné ho posudzovať vcelku a vo vzájomných súvislostiach s ďalšími podmienkami, najmä z hľadiska jej účelu.

Náležitosti potrebné k povoleniu informačného, reklamného a propagačného zariadenia ustanovuje § 15 vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Podrobnejšie sú všeobecné technické požiadavky na umiestňovanie a realizáciu „zariadení“ ustanovené v § 55 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom z týchto požiadaviek je zrejmé, že

stavebný úrad rozhoduje o povolení „zariadenia“ najmä z toho hľadiska, aby „zariadenie“ svojím umiestnením a vyhotovením nerušilo krajinný ráz, neohrozovalo verejnú bezpečnosť a poriadok, nebránilo rozhľadu na pozemnú komunikáciu a na cestu, neobťažovalo okolie a obytné prostredie hlukom alebo osvetlením nad prípustnú mieru a tiež, aby jeho umiestnením a prevádzkou nevznikla na pozemnej komunikácii, verejnej ploche a verejnom priestranstve prekážka pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad tiež vyhodnotí, či zariadenie svojím umiestnením a realizáciou na pozemku spĺňa požiadavku na mechanickú odolnosť a stabilitu a či nebude ohrozovať bezpečnosť okolia.

Stavebný zákon nedefinuje pojem „spojenie reklamného zariadenia so stavbou alebo s pozemkom“. Stavebný zákon vymedzuje pojem „pevné spojenie so zemou“ v súvislosti s definíciou pojmu „stavba“ v § 43 písm. a) stavebného zákona. V prípade informačných, reklamných a propagačných zariadení sa ustanovenie § 43 stavebného zákona aplikuje primerane (vrátane kritéria týkajúceho sa osadenia, ktoré vyžaduje úpravu podkladu), pričom tieto zariadenia sú vymedzené hlavne svojím účelom.

Z Vami priloženej fotodokumentácie je jednoznačné, že v danom konkrétnom prípade sa jedná o reklamné a propagačné zariadenia, ktoré sú viditeľné z verejného priestoru (pri ceste z Trenčína do Bánoviec nad Bebravou po oboch stranách cesty, cesta pred vstupom do Trenčína) a sú spojené s pozemkom (opätovne upozorňujeme na primeranú aplikáciu ust. § 43 stavebného zákona), ktoré nemajú prenosný charakter a preto vzhľadom na ochranu verejného záujmu vyplývajúceho z príslušných ust. stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. podliehajú režimu povolenia podľa § 71 a nasl. stavebného zákona. V prípade dodatočného povolenia uvedených zariadení stavebný úrad primerane aplikuje postup podľa ust. § 88 a 88a stavebného zákona.

S pozdravom



Ing. Václav Kadlec
riaditeľ odboru
štátnej stavebnej správy
a územného plánovania