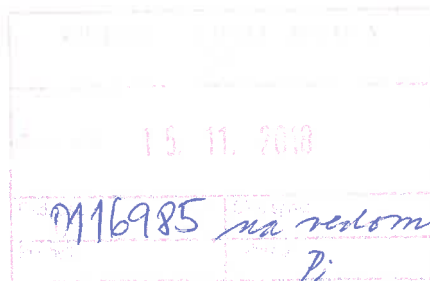


2/Pi

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Sekcia výstavby

Okresný úrad Trnava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Kollárova 8
917 02 Trnava



2018/035531

Váš list číslo
2018/032178/Pi

Naše číslo
27948/2018/SV/84984
Stupeň dôvernosti: VJ

Vybavuje
Ing. arch. Kosárová

Bratislava
14.11.2018

Vec
Žiadosť o usmernenie – odpoveď

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby dostalo Váš list, ktorým žiadate o usmernenie k problematike projektovania jednoduchých stavieb. Pýtate sa, či projekt energetického hodnotenia jednoduchej stavby musí byť vypracovaný projektantom s oprávnením podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Na Vašu otázku uvádzame:

Podľa ust. § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona dokumentáciu a projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb, ktoré sú potrebné na vydanie stavebného povolenia môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním (bez autorizácie Slovenskou komorou architektov alebo Slovenskou komorou stavebných inžinierov). Podľa ustanovenia § 8 ods. 2 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), postačí k žiadosti o povolenie jednoduchej stavby dokumentácia vypracovaná takouto osobou s príslušným odborným vzdelaním.

Uvedené ustanovenie stavebného zákona umožňuje, aby dokumentáciu a projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien, ako menej zložitú projektovú činnosť (vrátane stavebnej časti aj projektu jednotlivých odborných profesií – napr. voda, kúrenie, plyn, ako aj energetické hodnotenie stavby podľa § 4a zákona č. 555/2005 Z.z.), mohli vykonávať kvalifikovaní odborníci, ktorí nezískali autorizáciu podľa osobitných predpisov, a to len na základe príslušného vzdelania, ak osobitné predpisy neustanovujú splnenie ďalších podmienok na výkon týchto činností.

Zároveň však platí, že projektant vykonávajúci projektovú činnosť zodpovedá za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie potrebnej na vydanie stavebného povolenia a za realizovateľnosť vypracovaného projektu stavby, vrátane splnenia povinnosti prizvať na vypracovanie častí projektu ďalších projektantov, ak niektorú časť nie je schopný z hľadiska odbornosti svojho vzdelania vypracovať sám (§ 46 ods. 1 stavebného zákona). Je povinnosťou stavebného úradu preskúmať, či projektant stavby spĺňa vzhľadom na druh a účel stavby príslušné odborné vzdelanie, ktoré musí byť stavebného alebo architektonického zamerania.

Uvedené sa nevzťahuje na vypracovanie energetickej certifikácie budovy (vrátane jednoduchých stavieb) podľa ust. § 5 zákona č. 555/2005 Z.z., na ktoré sa vyžaduje odborná spôsobilosť podľa § 6 tohto zákona (Podnikanie v oblasti energetickej certifikácie je živnosťou podľa osobitného predpisu; osobitnou podmienkou jej prevádzkovania je odborná spôsobilosť a jej preukázanie skúškou odbornej spôsobilosti pred skúšobnou komisiou podľa zákona č. 138/1992 Zb.)

S pozdravom

Ing. Tibor Németh
generálny riaditeľ sekcie