

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky



Projekt ochrany chráneného stromu Sekvojovec v parku v Cíferi



Spracovateľ: Ing. Hana Strašifťáková,
Správa Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Modra 2017

**PROJEKT OCHRANY
CHRÁNENÉHO STROMU A JEHO OCHRANNÉHO PÁSMA**
podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Odôvodnenie vypracovania projektu ochrany, pôvodný názov chráneného stromu, právny predpis ktorým bol CHS vyhlásený

Odôvodnenie vypracovania projektu ochrany

Projekt ochrany chráneného stromu a jeho ochranného pásma (v prípade ak sa OP bude vyhlasovať podľa § 49 ods. 5 zákona) sa vypracováva z dôvodu prípravy a vydania nariadenia vlády, ktorým sa majú nanovo vyhlásiť všetky doteraz chránené stromy a zrušia sa všetky doterajšie vyhlasovacie predpisy chránených stromov a ich ochranného pásma (ak OP bolo vyhlásené podľa § 49 ods. 5 zákona). Zákonom č. 506/2013 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony prešla kompetencia vyhlasovať chránené stromy z okresných úradov v sídle kraja na vládu Slovenskej republiky. Riešiť každú zmenu, zrušenie alebo vyhlásenie chráneného stromu samostatným nariadením vlády by znamenalo neprimerane veľký počet právnych predpisov týkajúcich sa len chránených stromov, ktoré by museli prejsť legislatívnym procesom a byť schvaľované vládou. Vhodným riešením je vydanie jedného nariadenia vlády, ktorým sa nanovo vyhlásia všetky chránené stromy, prípadne aj ich ochranné pásma a ktorým sa súčasne zrušia všetky doterajšie vyhlasovacie predpisy o chránených stromoch.

Pôvodný názov chráneného stromu/číslo štátneho zoznamu CHS:

S 468

Právny predpis, ktorým bol chránený strom vyhlásený:

Všeobecne záväzná vyhláška Krajského úradu v Trnave č. 3/2000 z 2. marca 2000.

Názov chráneného stromu, alebo skupiny stromov (pre nový projekt ochrany)

Sekvojovec v parku v Cíferi

Lokalizácia

Kraj:	Trnavský
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Katastrálne územie:	Cífer

Podrobná lokalizácia popisom:

Historický park pri miestnom kaštieli – ide o územie evidované ako nehnuteľná kultúrna pamiatka. Park nie je verejnosti prístupný. Drevina rastie pri premostení toku potoka Gidra.

Súradnice polohy:

48.31059 17.49899

Vlastnícké vzťahy (uvedie sa vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa strom nachádza)

Katastrálne územie	Parcela číslo (KNC)	Parcela číslo (KNE)	Vlastník/číslo listu vlastníctva	Správca, nájomca alebo iná oprávnená osoba
Cífer	511/1		Istrochem Reality a. s. / 2374	

Stav podľa katastra nehnuteľností

Katastrálne územie	Parcela číslo (KNC)	Druh pozemku	Druh vlastníctva	Stav KN k
Cífer	511/1	zastavané plochy a nádvoría	súkromné	24. 11. 2017

Druh a parametre stromu (uvedú sa požadované dendrometrické údaje všetkých stromov navrhovaných na ochranu)

Poradové číslo stromu	Druh dreviny (slovenské meno, vedecké meno; ak sú známe, uvedú sa aj nižšie systematické jednotky)	Obvod kmeňa /cm/	Výška (meraná alebo odhadovaná *) /m/	Priemer koruny /m/	Vek (reálny alebo odhadovaný*) /roky/
	sekvojovec mamutí <i>Sequoiadendron giganteum</i> (Lindl. Buchholz)	540	40	15	130

* podčiarknutím výrazne vyznačte jeden z použitých spôsobov získania údajov

Zdravotný stav stromu (uvedie sa stručné hodnotenie reálneho zdravotného stavu stromov navrhovaných na ochranu; poradové číslo stromu zodpovedá poradovému číslu stromu uvedenom v časti „Druh a parametre stromu“)

Dobry zdravotny stav.

Odôvodnenie ochrany (uvedie a podrobnejšie sa popíše kultúrny, vedecký, ekologický, krajinotvorný alebo estetický význam stromov navrhovaných na ochranu)

Exemplár sekvojovca mamutieho si zasluhuje pozornosť a ochranu z dôvodu svojej výnimočnej mohutnosti, veku i z dôvodu vysokej estetickej hodnoty. Je to strom mimoriadnych dimenzií. Ide o jedinečný solitér, ktorý je súčasťou výsadby pôvodnej zelene historického parku.

Podmienky ochrany (na základe konkrétnych potrieb sa uvedú podmienky ochrany stromu alebo skupiny stromov)

- a) zakázaná činnosť - poškodzovanie kôry
poškodzovanie koreňových nábehov a pôdneho krytu
vylúčenie činnosti, ktorá by spôsobila zmeny vodného režimu
- b) činnosť vyžadujúca súhlas - spôsob ošetrovania

Dokumentácia (uvedie sa citácia odbornej a inej literatúry a ostatná dokumentácia včítane dokumentácie ochrany prírody súvisiaca s predmetným stromom)

- Rezervačná kniha Chránený strom Sekvojovec v parku v Cíferi. Depon in Správa CHKO Malé Karpaty, Modra.

Ochranné pásmo podľa § 49 ods. 6 zákona

Ochranné pásmo stromu sa navrhuje podľa § 49 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Je ním územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom primerane druhý stupeň ochrany.

Spracovateľ projektu ochrany:

Ing. Hana Strašifťáková, S-CHKO Malé Karpaty, Modra

V Modre dňa 24. 11. 2017

2. PRÍLOHY PROJEKTU OCHRANY

- Katastrálna mapa so zákresom lokalizácie stromu a jeho ochranného pásma
- Základná mapa SR (M 1:50 000)
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Predpokladané finančné náklady na zabezpečenie ochrany chráneného stromu na roky 2018 až 2020 s vplyvom na štátny rozpočet

SEKVOJOVEC V PARKU V CÍFERI

Chránený strom

Katastrálna mapa: 1 : 4 265

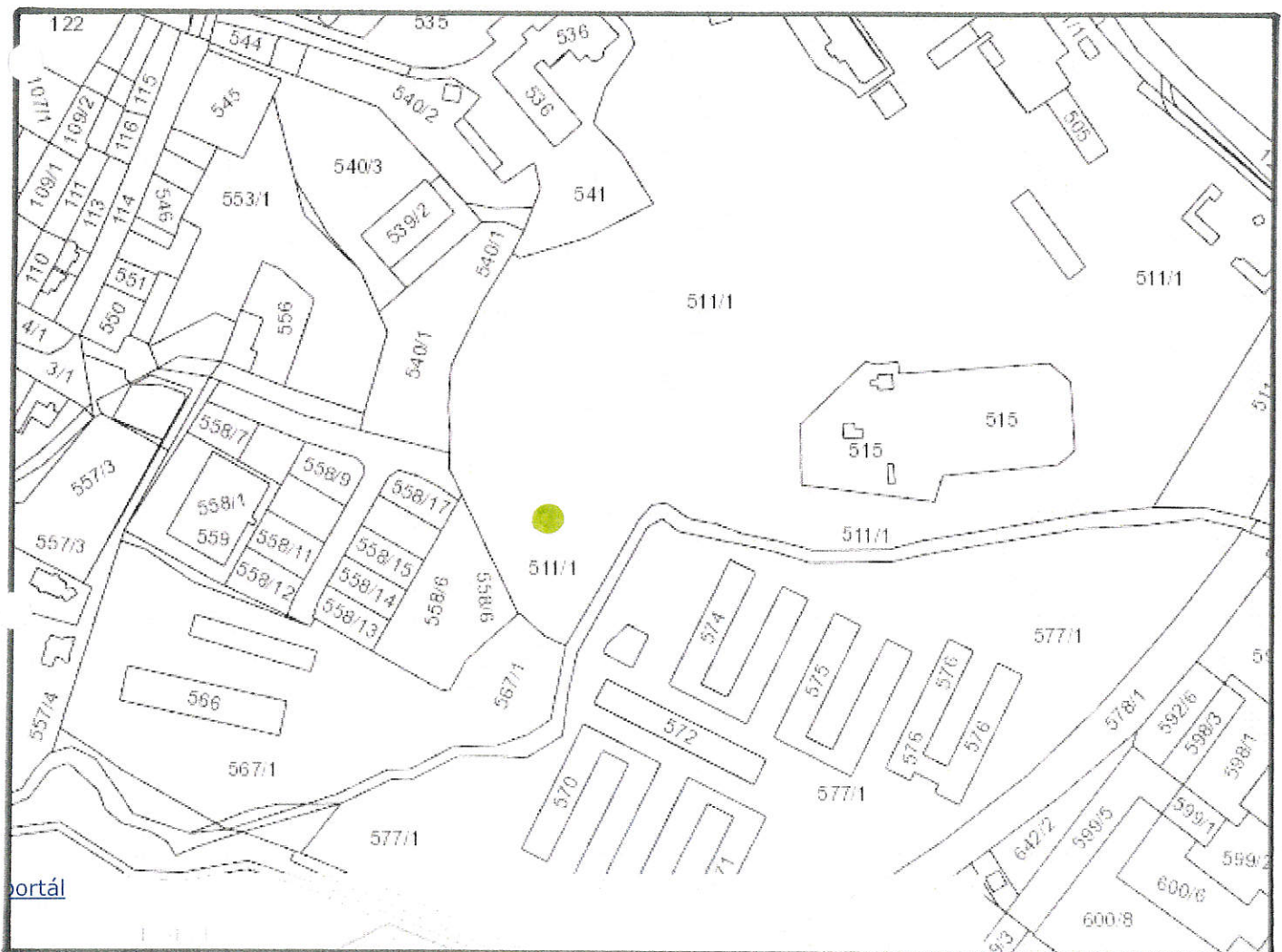
Katastrálne územie: Cífer

Stav k roku: 2017

chránený strom:



ochranné pásmo:



Neslúži na právne úkony.

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky;

Dátum poslednej aktualizácie: 3. 8. 2017.

Tematické spracovanie © Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, 2017

Vyhotovila: Ing. Hana Strašíťáková

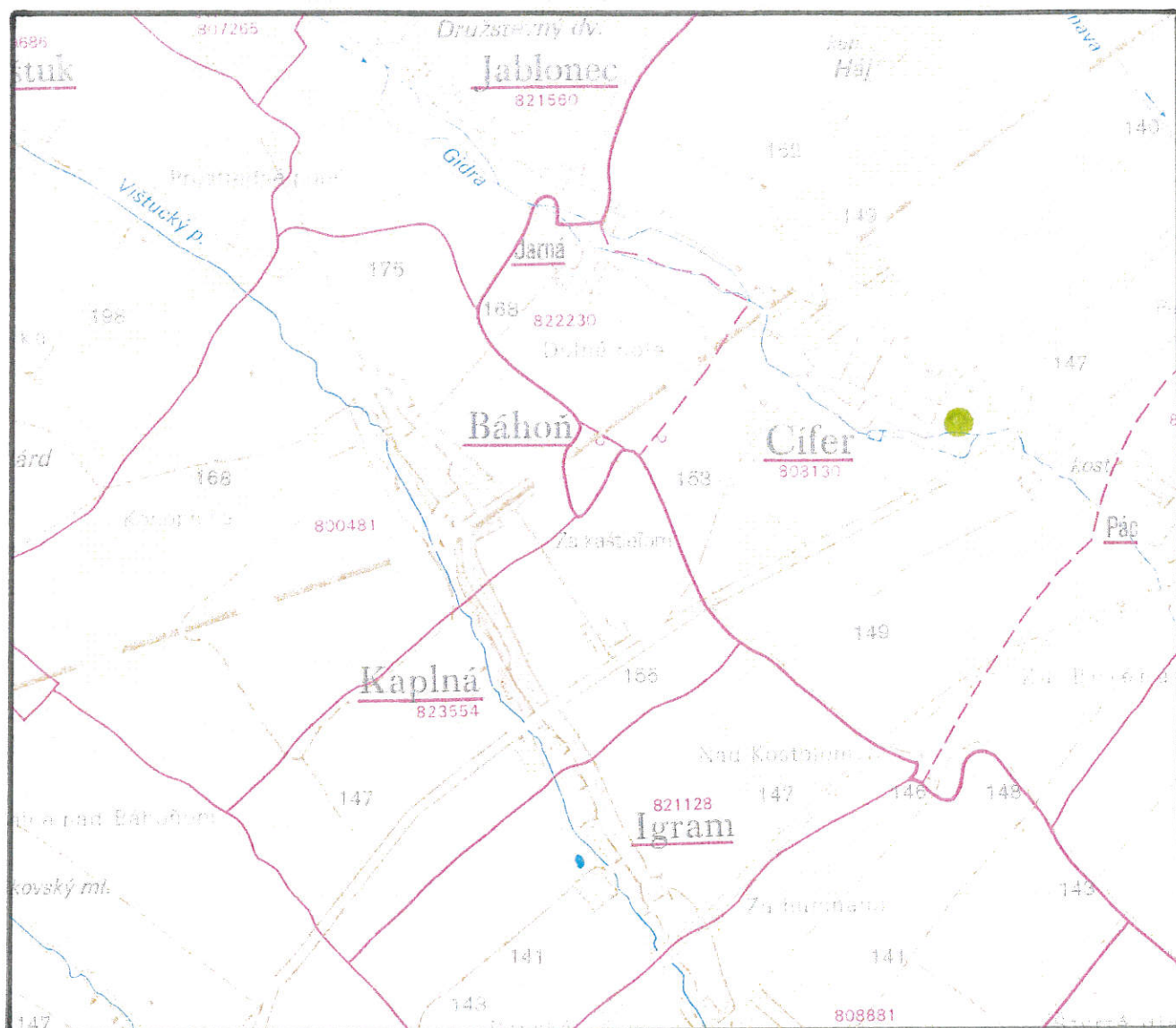
SEKVOJOVEC V PARKU V CÍFERI

Chránený strom

Základná mapa SR: 1 : 50 000

Katastrálne územie: Cífer

chránený strom:



SVM50 © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, 2000, č. 040/010205-AG

Tematické spracovanie © Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, 2017

Vyhotovila: Ing. Hana Strašíftáková

Predpokladané finančné náklady na zabezpečenie ochrany chráneného stromu **CHS Sekvojovec v parku v Cíferi (S 468)** na roky 2018 až 2020 s vplyvom na štátny rozpočet

Rok	Predpokladané náklady	Označenie CHS a monitoring (EUR)	Ošetrovanie CHS (EUR)	Starostlivosť o ochranné pásmo CHS (EUR)	Náklady celkom (EUR)
2018	Mzdové náklady*	-	-	-	-
	Cestovné (autobus), stravné	10	-	-	10
	Materiál vo vlastnej réžii (PHM auto, PHM krovinorez, kosačka)	30	-	-	30
	Služby (práce realizované dodávateľsky)			-	
	Spolu za rok 2018	40		-	40
2019	Mzdové náklady*	-	-	-	-
	Cestovné (autobus), stravné	10	-	-	10
	Materiál vo vlastnej réžii (PHM auto, PHM krovinorez, kosačka)	30	-	-	30
	Služby (práce realizované dodávateľsky)			-	
	Spolu za rok 2019	40		-	40
2020	Mzdové náklady*	-	-	-	-
	Cestovné (autobus), stravné	10	-	-	10
	Materiál vo vlastnej réžii (PHM auto, PHM krovinorez, kosačka)	30	-	-	30
	Služby (práce realizované dodávateľsky)	-	1 500	-	1 500
	Spolu za rok 2020	40	1 500	-	1 540
2018 až 2020	Spolu za roky 2018 až 2020:	120	1 500		1 620

* Mzdové náklady sú zahrnuté v Pláne hlavných úloh ŠOP SR na príslušný rok, ako mzdové prostriedky plánované každoročne na zamestnanca, zabezpečujúceho agendu chránených stromov, bez vplyvu na štátny rozpočet po vyhlásení chráneného stromu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trnava
Obec: CÍFER
Katastrálne územie: Cifer

Dátum vyhotovenia 24.11.2017
Čas vyhotovenia: 14:13:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2374

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
170/ 3	110	Ostatné plochy	29			1
170/ 8	118	Ostatné plochy	29			1
501/ 1	6264	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
501/ 3	192	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
502	105	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
503	41	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
504	50	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
505	353	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
506	399	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
507	162	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
508	15	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
509	198	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
510/ 1	68	Ostatné plochy	37			1
510/ 2	111	Ostatné plochy	37			1
510/ 4	347	Ostatné plochy	37			1
510/ 5	30	Ostatné plochy	37			1
511/ 1	67253	Zastavané plochy a nádvorí	18			109, 201
511/ 2	4056	Zastavané plochy a nádvorí	18			, 201
511/ 3	803	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
511/ 10	72	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
511/ 52	41	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
511/ 53	347	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
511/ 54	27	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
512	53	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
513	48	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
514	25	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
515	5517	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
516	141	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
520/ 1	4658	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
528	2153	Ostatné plochy	34			1

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
590/ 1	2755	Vodné plochy	11	1		
10297/ 1	978	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 109 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo
- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	501/ 1	1	výrobný objekt		1
	501/ 3	18	kotolňa		1
	502	18	vodáreň		1
	507	20	požiarna výzbrojňa		1
	508	20	zadná vrátnica		1
	509	20	pomocný sklad		1
	511/ 10	1	prístavba skladu'M'		1
	512	20	kalové silo		1
	513	18	čerp.stan.odp.vôd		1
	514	18	chlórovacia stanica		1
	516	18	transformač.stanica		1
	520/ 1	22	peráreň,komb.hal,gar		1
	536	15	administratívna budova		1
	538	12	ambulancia		1
	543	20	vrátnica		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 1 - Priemyselná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 15 - Administratívna budova
- 22 - Polyfunkčná budova
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, Bratislava, PSČ 836 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

V 4530/09 - Kúpna zmluva právopł.dňa 29.12.2009 - v.z.3/2010

Titul nadobudnutia

Na parc.č. 558/6: V 7102/13 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 18.3.2014, GP č.76/2013 - 140/14

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Na parc.č. 531: Vecné bremeno - Právo užívať pozemok parc.č. 531 vlastníkami bytov a nebytových priestorov a to v rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č.533 /zapísaný na LVč.2238/ - 71/04
- 1 VECNÉ BREMENO na pozemky registra CKN s parc.č. 511/1, 540/1, 541 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach dobudovanie, uloženie, vedenie, užívanie a údržbu vodovodného (resp. výtlačného) potrubia, pričom toto vodovodné (resp. výtlačné) potrubie bude vedené cez koridor znázornený v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena 057/2014/Doh, a cez pozemky registra CKN s parc.č. 511/1, 541, 542 nepretržitý prístup k stavbe - vodárni postavenej na parc. reg. C KN č. 518 za účelom vykonávania a zabezpečenia prevádzkovania, údržby a opráv predmetnej stavby - vodárne v prospech oprávneného z vecného bremena: Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR. V 5537/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena 057/2014/Doh, vklad povolený dňa 30.09.2015 - 819/15
- 1 VECNÉ BREMENO na parcely registra C č. 170/8, 510/4, 510/2, 511/52, 511/54, 579/3 spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených pozemkoch:
 - realizáciu Stavebných prác (stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou s názvom 'Protipovodňové opatrenia v Obci Cífer' (ďalej len 'Projektová dokumentácia') z augusta 2011, vypracovanej Ing. Rudolfom Hasičkom 'EKOSTA 2000 - ekologické stavby') v súlade s Projektovou dokumentáciou,
 - vykonanie potrebných opatrení súvisiacich so Stavebnými prácami, ako aj uskutočnenie iných úkonov Oprávneným z vecného bremena, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie Stavebných prác,
 - výrub drevín, ak je to za účelom realizácie Stavebných prác nevyhnutné,
 - za účelom výkonu práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena prístup na Zaťažené pozemky,
 - existenciu Stavby (stavba snázvom 'SO 02 rekonštrukcia Suchého potoka pre havarijný prepád poldra') po ukončení Stavebných prác (t.j. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, a v prípade, ak to platné právne predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky vyžadujú, aj užívacieho povolenia k Stavbe),
 - prístup k Stavbe po ukončení Stavebných prác (t.j. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, a v prípade, ak to platné právne predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky vyžadujú, aj užívacieho povolenia k Stavbe) za účelom jej opráv a údržbyv prospech oprávneného z vecného bremena Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR. V 3292/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 001/2017/Z-VB-OSM vklad povolený dňa 05.06.2017, geometrický plán č. 50/2017 úradne overený pod č. 586/2017 - 448/17
- 1 VECNÉ BREMENO na parcely registra C č. 511/1, 540/1, 558/6, 567/1 spočívajúceho v povinnosti strpieť vybudovanie, uloženie, vedenie, užívanie a údržbu vodovodného potrubia, výtlačného kanalizačného potrubia, dažďového kanalizačného potrubia a splaškového kanalizačného potrubia (ďalej len 'Inžinierske siete'), a to v rozsahu trasy inžinierskych sietí vyznačenej v geometrickom pláne č. 65/2017, úradne overenom pod č. 931/2017 v p r o s p e c h: Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 91943 Cífer, SR. V 5010/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 14.08.2017 - 610/17

Iné údaje:

- Chránený objekt na parc.č. 287/2, parc.č. 296/1,3,7,12,24, po ZMVM parcely prečíslované na parc.č. 511/1, 511/2, 515, 518, 535, 536, 540, 541 - 83/94, 145/94
administratívna budova na par.č. 536 - národná kultúrna pamiatka, Z 2385/04 - Krajský pamiatkový úrad Trnava - žiadosť o zápis kultúrnych pamiatok zo dňa 6.8.2004 - 142/04
Chránený strom 'Sekvojovec' na parc.č.511/1, ochranné pásmo chráneného stromu v okruhu 10 m od kmeňa stromu - Z 2020/07 - Žiadosť o záznam do KN č.OÚŽP-G2007/00017/ŠSOPaK/Kle zo dňa 8.6.2007 - v.z.301/07
Z 5066/10 - Žiadosť o zápis, Rozhodnutie o odstránení stavieb č.Výst.235/2009/Ge právopl.dňa 21.9.2009, Potvrdenie zn.SO/2010/308/Pk zo dňa 2.12.2010 - v.z.397/10
Z 5500/11 - Žiadosť o zápis, Rozhodnutie o odstránení stavby č.Výst.324/2010/Ge právopl.dňa 16.12.2010, Potvrdenie zn.SO/2011/837/Pk zo dňa 10.11.2011 - v.z.19/12
Z 7055/14 - Žiadosť o výmaz stavieb, Potvrdenie OcÚ zn. SO/2014/332/Pk zo dňa 9.12.2014 - 161/15
- 1 Z 7054/14 - Žiadosť o výmaz stavby z KN zo dňa 16.04.2015 na pozemku registra CKN s parc.č. 505, Obec Cífer: Odstránenie stavby - potvrdenie zo dňa 13.04.2015 - 397/15

Poznámka:

Bez zápisu.