

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2019/012535-009

Trnava

17. 12. 2019

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ - ŠVS“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

pre stavebníka: HD Building, s.r.o., 919 04 Lošonec 580, IČO: 51 267 349

podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona

I. POVOLENIE NA USKUTOČNENIE VODNEJ STAVBY

„SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Dažďová kanalizácia“,

realizovanej v rámci hlavnej stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v k. ú.: Lošonec, parc. Reg. „C“ č.: 515/120, 519/1, 482, 332, 154/3 a parc. Reg. „E“ č.: 481, 157/1, 331/1, 267/2 a 259/2.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie pre navrhovanú Obytnú zónu Lošonec spolu s vybudovaním dažďovej kanalizácie pre navrhovanú miestnu komunikáciu.

Objekt penziónu a 8 RD bude zásobovaných pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu potrubím z HDPE DN 100, vedeného v komunikácii III/1290. Navrhované je vodovodné potrubie HDPE DN 100 celkovej dĺžky 253 m.

Splaškové odpadové vody z penziónu a 9 RD budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300, do jej lomovej šachty, osadenej pred existujúcou prečerpávacou stanicou. Navrhované je kanalizačné potrubie z PVC DN 300 dĺžky 337 m. Trasa navrhovaného vodovodu aj kanalizácie bude od bodov napojenia až po navrhovanú stavbu vedená v zeleni. V navrhovanej stavbe bude trasa vodovodu aj kanalizácie vedená v plánovanej komunikácii.

Dažďová kanalizácia bude odvádzat' vody z povrchového odtoku z navrhovanej prístupovej komunikácie a chodníka. Navrhované dažďové kanalizačné potrubie, vedené zo štyroch cestných vpustov, bude profilu DN200 dĺžky 103 m zaústené do retenčnej nádrže (využitelný objem 200 l), z ktorej bude odvádzané regulované množstvo 5 l/s potrubím DN 150 dĺžky 94 m do bezmenného prítoku vodného toku Smutná.

Údaje o stavbe:

Názov vodnej stavby: SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Dažďová kanalizácia

Stavebník: HD Building, s.r.o., 919 04 Lošonec 580

Projektant: Ing. Lucia Adamcová, osvedčenie č. 5198*SP*I2

Umiestnenie stavby: Lošonec, parc. Reg. „C“ č.: 515/120, 519/1, 482, 332, 154/3 a parc. Reg. „E“ č.: 481, 157/1, 331/1, 267/2 a 259/2

Vlastnícke vzťahy:

LV č. 1580 – parc. č. 515/120 a 519/1 – vlastník investor

LV č. 800 – parc. č. 155/2 a 154/3 – vlastník Obec Lošonec

LV č. 1305 – parc. Reg. E č. 157 – vlastník Obec Lošonec

LV č. 925 – parc. č. 481 – vlastník Anna Ružarovská

LV č. 1314 – parc. Reg. E č. 331/1, 259/2 a 267/2 – SR v správe SPF

LV č. 699 – parc. č. 332 a 482 – vlastník TTSK

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty:

SO 03 Splašková kanalizácia

- potrubie z PVC DN 300 – dĺžka 337 m
- revízne šachty z bet. skruží D1000 – 10 ks
- kanalizačné odbočky - potrubie z PVC D 160 – 8 ks (pre RD), potrubie z PVC D 200 – 1 ks (pre penzión)

SO 04 Vodovod

- vetva V1 - potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 143 m
- vetva V2 - potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 110 m podzemné hydranty DN 80 – 3 ks
- vodovodné odbočky - potrubie z HDPE D 32 – 8 ks (pre RD), potrubie z HDPE D 63 – 1 ks (pre penzión)

SO 07 Dažďová kanalizácia

- potrubie z PVC DN 200 – dĺžka 103 m
- potrubie z PVC DN 150 – dĺžka 94 m
- filtračná šachta – 1 ks
- retenčná nádrž – 1 ks, obj. 200 l
- revízne šachty z bet. skruží D1000 – 6 ks
- výustný objekt

2. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 6704/2018/2, CZ 27311/210/2018 zo dňa 17.08.2018

- K oploteniu navrhovanej lokality sme sa vyjadrili listom pod zn. CS SVP OZ PN 6098/2018/2, CZ 24921/210/2018 zo dňa 27.07.2018.

- K umiestneniu splaškovej kanalizácie a vodovodu nemáme pripomienky.

- So spôsobom odvádzania dažďových resp. vôd z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie a spevnených plôch, ich vypúšťaním regulovaným odtokom do vodného toku v množstve $Q_{max} = 5$ l/s súhlasíme. Podotýkame,

že vody z povrchového odtoku je možné vypúšťať do povrchových vôd iba za predpokladu, že na kanalizácii je osadené zariadenie, ktoré zabezpečí zachytávanie plávajúcich a usaditeľných látok.

- Umiestnenie poslednej kanalizačnej šachty Šd1 dažďovej kanalizácie situovať za ochranné pásmo toku, ktoré je stanovené v šírke min. 4 m od brehovej čiary toku.
- Zriadením výustného objektu nedôjde k trvalému zásahu do pozemkov SVP, š.p..
- Odvedenie dažďových vôd zo strechy RD a polyfunkčného objektu si bude riešiť vlastník stavby v rámci svojho pozemku.
- Umiestnenie komunikácie a ostatných inž. sietí projekt nerieši v bezprostrednej blízkosti s vodným tokom.
- Upozorňujeme, že podľa § 49 ods. 2 vodného zákona ako správca vodného toku máme právo pri výkone správy vodného toku užívať pobrežné pozemky (tzn. pozemky do 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku). Podľa ust. § 50 ods. 4 vodného zákona vlastník pobrežných pozemkov pri drobnom vodnom toku je povinný udržiavať breh v takom stave, aby nevytvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie plavenín a ukladanie splavenín.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 2658/2019/2 zo dňa 13.03.2019

- Nakoľko podmienky z vyššie uvedeného vyjadrenia SVP, š.p. OZ Piešťany boli splnené a žiadna časť výpustného objektu nezasahuje do prietochného profilu toku, s vybudovaním výpustného objektu súhlasíme.
- K zahájeniu a ukončeniu prác požadujeme kontaktovať nášho pracovníka (Ing. Baďurová – úseková technička t. č. 0903 460 617)

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 3667/2019/Moc zo dňa 14.03.2019 a 7766/2019/Moc zo dňa 28.05.2019

- S navrhovaným zásobovaním vodou s napojením na verejný vodovod v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- S navrhovaným odvádzaním splaškových vôd a napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- Technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu našu vodárenskú spoločnosť:
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6 mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami.
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaist'ovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrávacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Pri umiestňovaní vodovodu a kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod bude verejnou sieťou len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3 ods. 2 právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Pokiaľ sa v rámci výstavby vodovodu a kanalizácie budú realizovať aj prípojky, vodovodné prípojky musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodotesných vodomerných šachtách pre jednotlivé objekty. Kanalizačná prípojka musí byť ukončená na stavebnom pozemku revíznou šachtou. Uvedené požiadavky vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Pokiaľ má byť vodovod po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., musí byť uložený vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníka v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
- K predloženej projektovej dokumentácii dažďovej kanalizácie nemáme pripomienky. Dažďovú kanalizáciu TAVOS, a.s. neprevezme do prevádzky, ostane súčasťou komunikácie.

- Pri umiestňovaní navrhovanej dažďovej kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré je v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, §19, ods. 2 pre vodovod do priemeru 500 mm, 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu, v zastavanom území minimálne 1 m od okraja potrubia na každú stranu.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OU-TT-OSZP3-2019/010201/ŠSOPaK/Bo zo dňa 21.02.2019

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, brehové porasty ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- Na vybudovanie výustného objektu do vodného toku – zásahu do mokrade sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 4 zákona o ochrane prírody. Súhlas je potrebné predložiť stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia, v súlade s § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody.

- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Lošonec. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- Sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OU-TT-OSZP1-2019/010846/ŠSOH/Hu zo dňa 26.02.2019

- Pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.

- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU-TT-OCDPK-2019/010456/ŠI zo dňa 22.02.2019

- Podľa ustanovenia § 18 ods. 6 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s navrhovaným priečnym krížením cesty III/1290 elektrickou prípojkou NN a vodovodnou prípojkou, ktoré bude realizované pretláčaním v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Jamy potrebné na pretláčanie musia byť vzdialené min. 1,5 m od asfaltového okraja vozovky alebo obrubníka. Pred zahájením prác na pretláčaní cesty musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1290.

- Prílohou žiadosti musí byť stanovisko Správy a údržby ciest TTSK Trnava, situácia + priečne rezy a staničenia (km) krížovania cesty III/1290 elektrickou prípojkou NN a vodovodnou prípojkou.

- Dažďová kanalizácia, ako aj ostatné inžinierske siete umiestnené v súbehu s cestou III/1290, žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty, t.j. min. 2 m od asfaltového okraja vozovky.

- Pred vydaním stavebného povolenia musí byť na tunajšom požiadané o vydanie určení na prenosné a trvalé dopravné značenie.

- Odvedenie povrchových vôd z MK, ktorá bude pripojená na cestu III/1290 je potrebné vyriešiť tak, aby voda nestekala z MK na cestu III/1290.
- Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na telese cesty III/1290 skladovaný žiaden stavebný materiál ani zemina z výkopu.

Správa a údržba ciest TTSK č. 4373/2019/SÚC Tt-2-951 zo dňa 20.02.2019

- Spoj asfaltového okraja vozovky III/1290 a MK musí byť vyplnený bitúmenovou páskou alebo cementovou mazaninou. Montážne jamy na pretláčanie musia byť umiestnené min. 1,5 m od asfaltového okraja vozovky.
- Začatie realizácie stavby žiadame oznámiť nášmu majstrovi stred. Buková, č. tel. 033/5589145, ktorý bude dohliadať nad spôsobom vykonávania prác. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu. Nakoľko každý rok v čase od 15.11-31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1290 vykonávané mimo uvedený termín.

Trnavský samosprávny kraj č. 06939/2019/OI-2 zo dňa 05.03.2019

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1290 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenia na pripojenie novej komunikácie na cestu č. III/1290 a udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Pozdĺžny spád navrhovanej komunikácie nesmie klesať smerom k ceste č. III/1290. Navrhovanou stykovou križovatkou musia byť zachované odtokové pomery cesty III. triedy. Križovanie s priekopou je potrebné riešiť vložением priepustu dostatočného priemeru.
- Križovanie inžinierskych sietí s cestou III/1290 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.
- Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a je prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade nutnosti zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podlažia a vozovky.
- V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu, počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/1290 žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných právnych predpisov.
- Technické podmienky týkajúce sa dopravného napojenia príjazdovej komunikácie a cestu č. III/1290 (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, prekrytie priekopy a podobne) je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Keďže inžinierske siete budú realizované i na pozemkoch vo vlastníctve TTSK (parc. č. 332 a parc. č. 482 v k. ú. Lošonec na LV č. 699), požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť – zriadením vecného bremena – do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. TTSK si nárok na odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti uplatňuje v zmysle ustanovení § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 4d a § 26 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Výšku tejto odplaty vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Slovenský pozemkový fond, Bratislava č. SPFZ89358/2019 a SPFS38209/2019 zo dňa 24.07.2019

- Na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
- K realizácii stavby je potrebné vyjadrenie prípadného užívateľa pozemkov SPF.
- Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

SPP-distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0120/2019/Mo zo dňa 27.02.2019

- V záujmovom území sa nachádzajú STL Pe plynovod a plynárenské zariadenia, 280 kPa.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk.
- V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 626 5139) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000 €.
- Stavebník je povinný pre realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Slovak Telekom, a. s., č. 6611904964 zo dňa 21.02.2019

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a/alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691.
- V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 18.07.2018

- Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde do styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorá vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z..
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. KPUTT-2018/14096-2/53888/Grz zo dňa 06.07.2018

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj §127 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava č. ORPZ-TT-ODI-11-2019/001607-034 dňa 19.02.2019

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
 - b) trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).
- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
4. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
5. Výstavbu ukončiť do 36 mesiacov od začatia výstavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na uskutočnenie stavieb a príslušné STN.
7. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Oznamiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
10. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.
11. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba trvalo užívaná.
12. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné zameranie stavby, projekt skutočného vyhotovenia.

II. POVOLENIE NA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej prístupovej komunikácie a chodníka do bezmenného prítoku vodného toku Smutná (Debnárov potok) novým výustným objektom.
2. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. Povolenie má platnosť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vyššie uvedenej vodnej stavby po dobu užívania stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 11.03.2019 bola na tunajší úrad doručená žiadosť HD Building, s.r.o., 919 04 Lošonec 580, IČO: 51 267 349 o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd a povolenia na uskutočnenie vodných stavieb: „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Dažďová kanalizácia“, realizovaných v rámci hlavnej stavby: „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“, na pozemkoch v katastrálnom území Lošonec.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala všetky potrebné podklady pre vydanie vodoprávneho povolenia, OÚ ŠVS rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2019/012535/ŠVS/Mg dňa 06.05.2019 správne konanie prerušil a žiadateľ a listom č. OU-TT-OSZP3-2019/012535/ŠVS/Mg zo dňa 06.05.2019 vyzval, aby svoje podanie doplnil. Dňa 15.10.2019 žiadateľ chýbajúce podklady doplnil.

OÚ ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou oznámením č. OU-TT-OSZP3-2019/012535/ŠVS/Mg zo dňa 25.10.2019 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia - 3 paré,
- dokladová časť, ktorá obsahuje rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy,
- súhlasné stanovisko obce podľa § 140 b stavebného zákona,
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Lošonec pod č. Výst.LOS-59/2018/Bk-90 zo dňa 19.10.2018 s právoplatnosťou dňa 03.11.2018 a pod č. Výst.LOS-104/2019/Bk-157 zo dňa 09.09.2019 s právoplatnosťou dňa 11.10.2019.

Správny poplatok vo výške 300,- € bol uhradený na účet v banke v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položky č. 60 písm. g) a zákona č. 465/2008 Z. z. ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, bolo upustené v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli oznámi obecný úrad písomne tunajšiemu úradu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Upresnenie doručovania:

OR PZ Trnava - ODI

OÚ Trnava - odbor CDaPK

Na vedomie: SVP OZ Piešťany, Správa povodia dolného Váhu

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručuje sa

HD Building, s.r.o.
Lošonec 580
919 04 Lošonec
Slovenská republika

Mário Hrabovský
Lošonec 580
919 04 Lošonec
Slovenská republika

Radomír Daniš
Klčovany 685
919 08 Klčovany
Slovenská republika

Anna Ružarovská
Saleziánska ulica 6733 26
917 01 Trnava
Slovenská republika

Obec Lošonec
Lošonec 62
919 04 Lošonec
Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj
Starohájska 10
917 01 Trnava
Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany
Nábrežie Ivana Krasku 834 3
921 80 Piešťany
Slovenská republika

Lucia Adamcová
Ulica Andreja Hlinku 3660 4
917 01 Trnava
Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond
Búdkova cesta 36
811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Priemyselná 0 10
921 79 Piešťany
Slovenská republika

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja
Bulharská 39
918 53 Trnava
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava
Cukrová
917 01 Trnava
Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44b
825 11 Bratislava-Ružinov
Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave
Starohájska 3
917 01 Trnava
Slovenská republika

Okresný úrad Trnava
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd - Obytná zóna Lošonec - vodovod, splašková a dažďová kanalizácia]
Identifikátor:	OU-TT-OSZP3-2019/012535-0146111/2019

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Rudolf Kormuth
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	18.12.2019 07:17:46
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	18.12.2019 07:17:54
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OSZP3-2019/012535-0146111/2019

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Migrová Zuzana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	20.12.2019
Podpis a pečiatka:	