



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe zámeru činnosti **„Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“**, k. ú. Križovany nad Dudváhom parc. č. 644/33–39, 644/49, 644/50, 644/53-82, ktorý predložil navrhovateľ **LIPA DEVELOPMENT, s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 51885611** v zastúpení Marekom Hrušovským, Rošlímska 3, 919 27 Brestovany, vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“**, k. ú. Križovany nad Dudváhom parc. č. 644/33–39, 644/49, 644/50, 644/53-82, uvedená v predložennom zámere sa

### nebude posudzovať

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- Dodržať opodstatnené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v zámere v časti IV.10.
- Spracovanie dokumentácie potrebnej k povoľovaniu činnosti musí byť v súlade s platnou a záväznou časťou územného plánu obce.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), navrhnuť opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- Začleniť stavbu do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch a dodržať navrhovanú výmeru zelene.
- Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Dopravné napojenie obytnej zóny – IBV 27 RD je v súlade s platnými STN a pri nových objektoch, RD a bytových domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy.
- Odporúča sa, aby navrhované komunikácie obytnej zóny boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Križovany n/Dudváhom,
- Odporúča sa posúdiť, či cesta III/1337 na ktorú sa bude obytná zóna pripájať cez jestvujúcu MK, bude šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.
- Pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- Pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- Dodržať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky: vyjadrenie č. 20177/2019/IDP/49415 zo dňa 13.06.2019.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

## ODÔVODNENIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa **LIPA DEVELOPMENT, s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 51885611** v zastúpení Marekom Hrušovským, Rošlímska 3, 919 27 Brestovany (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 16.05.2019, začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „**Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom**“, k. ú. Križovany nad Dudváhom parc. č. 644/33–39, 644/49, 644/50, 644/53-82.

Zámer vypracoval Marek Hrušovský, Rošlímska 3, 919 27 Brestovany.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli príslušného úradu a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-zahumenske-lokalita-b1-1-etapa-krizovany-nad-dudvahom>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom

úrade Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese.

Dotknuté územie je umiestnené v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Trnava, v katastrálnom území obce k. ú. Križovany nad Dudváhom parc. č. 644/33–39, 644/49, 644/50, 644/53-82.

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti obce, v tesnom dotyku so zastavaným územím. Územie má rovinný charakter, nie je zastavané a nie je porastené vzrastlou zeleňou. Pôvodné funkčné využitie územia predstavaovala poľnohospodárska produkcia.

Do riešeného územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo, ktoré by limitovalo navrhovanú výstavbu. Nie sú nutné žiadne opatrenia z hľadiska pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody.

Celková plocha riešenej časti lokality B1 je 1,9554 ha - orná pôda mimo zastavaného územia obce. Na riešenom území nebudú nutné žiadne prekládky inžinierskych sietí ani podmieňujúce investície.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy
  - b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk,
- ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 29 zákona.

Navrhovaným riešením vznikne na území 41 nových parciel rodinných domov, z čoho bude 6 dvojdomov (12 RD) a 29 samostatne stojacich rodinných domov. Na riešenom území je navrhovaná parcelácia s prevažne rovnakou šírkou a plochou parciel. Urbanistické členenie a parcelácia riešeného priestoru je zrejma z grafickej časti.

Technická koncepcia riešeného územia bude rešpektovať komunikačný systém a trasovanie dopravného priestoru navrhovanej miestnej komunikácie, ktorá bude situovaná na p. č. 644/49. Všetky objekty budúcich rodinných domov budú napojené na navrhované obecné rozvody inžinierskych sietí. V navrhovanej lokalite IBV budú vedené nové rozvody inžinierskych sietí, ktoré budú napojené na existujúce siete v obci.

### **Kapacitné údaje:**

Riešené územie je v návrhu rozdelené na samostatné parcely mimo zastavaného územia obce, určené na výstavbu rodinných domov. Jednotlivé funkčné plochy prislúchajúcej dopravnej a technickej vybavenosti (predpokladané výmery) majú nasledovnú výmeru:

Plocha parciel rodinných domov: 1,4230 ha

Plocha miestnej obslužnej komunikácie: 0,2249 ha

Plocha pešej komunikácie: 0,1530 ha

Plocha verejnej zelene: 0,1545 ha

### **Komunikácie a spevnené plochy**

Dopravný prístup na uvedenú lokalitu bude zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá je napojená na cestu III/1337. Dopravný prístup na jednotlivé parcely bude zabezpečený novonavrhovanou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 7,0/30 modifikovaná, ako dvojpruhová so šírkou jazdného pruhu 3,0 m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 6,0 m. Chodníky pre peších sú navrhnuté konštantnej šírky 1,75 m.

Statická doprava bude riešená v garážových priestoroch jednotlivých RD a pred garážovým priestorom. Pre každý rodinný dom je potrebné počítať s vybudovaním troch parkovacích stojísk. Obrubníky lemujúce novonavrhnuté komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté betónové ABO 2-15/25, uložené do betónu s bočnou betónovou oporou. Z vonkajšej strany chodníkov sú navrhnuté betónové obrubníky záhonové ABO 4-5, uložené do betónu s bočnou betónovou oporou.

Odvedenie povrchových vôd z novonavrhovanej komunikácie a spevnených plôch bude zaistené ich jednostranným priečnym sklonom k obrubníkom a pozdĺžnym sklonom smerom k novonavrhnutým dažďovým vpustom, ktoré budú zaústené do dažďovej kanalizácie. Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch bude zaistené ich priečnym sklonom smerom k trativodnej ryhe

š. 500 mm, v ktorej na pieskovom lôžku hr. 50 mm sú uložené flexibilné trubky 2 x 65 mm so zaústením do novonavrhnutých dažďových vpustov.

Pri napojení novonavrhovanej komunikácie na jestvujúcu miestnu komunikáciu (v mieste jestvujúcej priekopy) je navrhnuté osadenie betónového odvodňovacieho žľabu BGZ-S sv. š. 400 mm.

### **Vodovod**

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne rozvody pitnej vody. Najbližší možný bod napojenia je z juhovýchodnej časti riešeného územia, kde sa pod príľahlou komunikáciou nachádza existujúci rozvod verejného vodovodu. Lokalita bude pripojená dvomi samostatnými prípojkami (vzhlľadom k dvom rôznym investorom).

### **Sadové úpravy**

Na plochy verejnej zelene je v návrhu vyčlenených 0,1545 ha, ostatnú zeleň bude tvoriť individuálna výsadba majiteľov pozemkov a rodinných domov. Verejnú zeleň budú predstavovať obojstranné pásy pozdĺž novovybudovanej komunikácie. Tvorit' ju bude stromová výsadba, kriková výsadba a trávnik.

Realizácia sadovníckych úprav môže byť uskutočnená až po ukončení stavebných prác a po vytýčení podzemných inžinierskych sietí. Všetky rodinné domy budú riešené v samostatných projektových dokumentáciách ako samostatné stavebné objekty.

Navrhovateľ doručil na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zámer v nulovom a v jednom variante riešenia, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa podľa § 22 ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2019/016717/ŠSMER/Šá zo dňa 02.05.2019 upustil Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia) a dotknuté obce (Obec Križovany nad Dudváhom).

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

### **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:**

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/021607/ŠSOH/Hu zo dňa 12.06.2019:*

Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme dodržať ustanovenia zákona o odpadoch a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/021313/ŠSOO/Te zo dňa 07.06.2019:*

Po preskúmaní predloženého zámeru Okresný úrad Trnava z hľadiska ochrany ovzdušia vydáva nasledovné stanovisko:

- V predmetnom zámere navrhovanej činnosti je uvedené, že realizáciou predmetnej činnosti vzniknú **malé zdroje znečisťovania ovzdušia** (vykurovanie objektov). Povolenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia spadá do kompetencie príslušnej obce. V ďalšom stupni povoľovania, na povolenie stavby uvedeného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný

súhlas príslušnej obce podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší; žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 3 zákona o ovzduší (podľa druhu požadovaného súhlasu).

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia **po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky a konštatuje, že nie je potrebné ho posudzovať podľa zákona.**

c) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/021007/ŠSOPaK/Bo zo dňa 30.05.2019:*

- Na predmetnej lokalite platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie je tu vyhlásené žiadne chránené územie ani chránený strom.
- Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje posudzovanie tejto činnosti, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody a realizácie všetkých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole IV. 10 predloženého zámeru. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je dôležité predovšetkým stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch a dodržať navrhovanú výmeru zelene.
- Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

d) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/021194/ŠVS/BB zo dňa 03.06.2019:*  
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

*Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zapracoval do tohto rozhodnutia.*

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2019/020989/Pu zo dňa 11.06.2019:**

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia **nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky za podmienky dobudovania technickej infraštruktúry.**

**Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2019/021462/ŠI zo dňa 03.06.2019:**

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímate k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- v prieťahu intravilánom obce Križovany n/Dudváhom je vedená cesta III/1337 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad,
- zámer navrhovanej činnosti sa nebude priamo dotýkať cesty III/1337,
- dopravné napojenie obytnej zóny – IBV 27 RD je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch, RD a bytových domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy,

- odporúčame, aby navrhované komunikácie obytnej zóny boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Križovany n/Dudváhom,
- odporúčame posúdiť, či cesta III/1337 na ktorú sa bude obytná zóna pripájať cez jestvujúcu MK, bude šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

*Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pripravoval do tohto rozhodnutia.*

**Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OU-TT-OVBPI-2019/021168/Tr zo dňa 13.06.2019:**

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

- Obec Križovany nad Dudváhom má platný územný plán, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 03/2008 zo dňa 28. 01. 2008 a záväzná časť bola vyhlásená VZN 1/2008. V tomto územnom pláne mala lokalita Záhumenské definované funkčné využitie ako plochy bývania - bytové domy. Dopravne bola lokalita napojená v jennom bode na miestnu komunikáciu.
- V roku 2009 bola lokalita B1 - Záhumenské preriešená zmenami a doplnkami územného plánu obce č. 1/2009. Územie je tu funkčne definované pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov s nezmeneným dopravným napojením. Podľa záväzných regulatívov je nutné dodržiavať vidiecky uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad 2 nadzemné podlažia, pričom druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie.
- V roku 2015 bola lokalita B1 - Záhumenské opäť preriešená zmenami a doplnkami územného plánu obce č. 3/2015, kde sa zlučujú pôvodné lokality B1-Záhumenské I., B2-Záhumenské II. a B3-Záhumenské III do jednej lokality s názvom B1 Záhumenské. Menilo sa aj dopravné napojenie, pričom sa majú rešpektovať súčasné parcelné hranice pozemkov v lokalite s podmienkou dopravného prepojenia z ulice od futbalového štadióna rovnobežne s jestvujúcou ulicou.
- V záväznej grafickej časti územného plánu vo výkrese Schéma záväzných častí a VPS je znázornený navrhovaný dopravný komunikačný systém riešenej lokality, ktorý predložený zámer nerešpektuje.
- V záväznej časti územného plánu je definovaný koeficient zastavanosti pozemkov v riešenej lokalite max. 0,50. Nakoľko zo zámeru nie je zrejmalá veľkosť pozemkov a plocha stavieb, nie je možné vyhodnotiť splnenie jednotlivých koeficientov zastavanosti.
- V záväznej časti územného plánu je uvedené, že pre riešenie lokality je nutné spracovať urbanistickú štúdiu (kapitola VIII. bod1. záväznej časti územného plánu).

**Vzhľadom na to, že zámer nie je riešený v súlade s Územným plánom obce Križovany nad Dudváhom, požadujeme jeho posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v ktorom bude:**

- 1. dokumentácia rešpektovať platnú územnoplánovacia dokumentáciu obce a**
- 2. v správe o hodnotení sa vyhodnotí nasledovné:**
  - veľkosti jednotlivých pozemkov vo vzťahu je stanovenému koeficientu zastavanosti,
  - spôsob a množstvo potrebného zásobovania územia pitnou vodou vo vzťahu ku kapacite príslušného vodovodného vedenia a vodného zdroja,
  - spôsob likvidácie a množstvo odpadových vôd vo vzťahu ku kapacite príslušnej kanalizácie, na ktorú sa bude územie napájať,
  - riešenie dopravného komunikačného systému v súlade s grafickou záväznou časťou územného plánu a jeho šírkové usporiadanie.
- 3. V prípade, ak príslušný orgán rozhodne v zisťovacom konaní, že sa predmetný zámer nebude posudzovať, upozorňujeme príslušný stavebný úrad, že pred povolením činnosti je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu a dokumentáciu pre územné a stavebné konanie spracovať v súlade s územným plánom obce Križovany nad Dudváhom.**

*Dňa 03.07.2019 bol na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručený záznam z pracovného rokovania k navrhovanej činnosti „Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany*

nad Dudváhom“, ktoré sa konalo dňa 26.06.2019 na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Na pracovnom rokovaní bolo hodnotené písomné stanovisko Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 13.06.2019 pod č.j. UO-TT-OVBPI-2019/021168//Tr, k doručenému oznámeniu o zámere „Lokalita B1 - Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zákonov.

V tomto písomnom stanovisku je uvedená požiadavka na jeho posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v ktorom bude:

1. dokumentácia rešpektovať platnú územnoplánovacia dokumentáciu obce a
2. v správe o hodnotení sa vyhodnotí nasledovné:

- veľkosti jednotlivých pozemkov vo vzťahu je stanovenému koeficientu zastavanosti,
- spôsob a množstvo potrebného zásobovania územia pitnou vodou vo vzťahu ku kapacite príslušného vodovodného vedenia a vodného zdroja,
- spôsob likvidácie a množstvo odpadových vôd vo vzťahu ku kapacite príslušnej kanalizácie, na ktorú sa bude územie napájať,
- riešenie dopravného komunikačného systému v súlade s grafickou záväznou časťou územného plánu a jeho šírkové usporiadanie.

Spracovateľ ÚPD obce a UŠ Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom informoval zástupcu OÚ Trnava, OVaBP o nasledovných okolnostiach:

- spracovateľ zámeru neprevzal všetky požadované údaje z podkladovej dokumentácie (UŠ a ÚPN obce). V územnom pláne obce je určený koeficient zastavanosti, zásobovanie pitnou vodou formou napojenia na existujúce obecné vodovodné vedenie, likvidácia odpadových vôd formou napojenia na existujúcu obecnú splaškovú kanalizáciu.
- Spracovanie dokumentácie potrebnej k povoľovaniu činnosti bude musieť byť v súlade s platnou a záväznou časťou územného plánu obce. Inak nebude možné povolenie činnosti.

Na základe uvedených skutočností zástupca OÚ Trnava, OVaBP konštatuje, že netrvá na požiadavke posudzovania navrhovanej činnosti (EIA) „Lokalita B1 - Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“, pričom táto činnosť bude povolená na základe aktuálne platnej ÚPD – Územného plánu obce Križovany nad Dudváhom.

**Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP4-2019/021109 zo dňa 12.06.2019:**

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizácia zámeru navrhovanej činnosti „Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“, predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Križovany nad Dudváhom na účel výstavby rodinných domov o celkovej výmere 1,9554 ha na parcelách C KN č. 644/33-39, 644/49, 644/50 a 644/53-82, druh pozemku orná pôda, nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, pričom priamo nadväzuje na zastavané územie obce. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Vzhľadom k tomu, že zámer výstavby rodinných domov je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Križovany nad Dudváhom, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou stavby „Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“.

**Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania: vyjadrenie č. OU-TT-OKRI-2019/014564-004 zo dňa 13.06.2019:**

Podľa zákona č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva nemá k zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky ani požiadavky.

**Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 09524/2019/OUPaŽP-2 dňa 11.06.2019:**

Navrhovateľ LIPA DEVELOPMENT, s.r.o. predkladá zámer, predmetom ktorého je výstavba obytného súboru IBV s vybudovaním komunikácií a rozvodov inžinierskych sietí. Navrhovaným riešením vznikne na území 41 parciel na výstavbu rodinných domov, z ktorých bude 6 dvojdomov

a 29 samostatne stojacich rodinných domov. Zámer je spracovaný v jednom variante. Navrhovaná činnosť predstavuje 1. etapu, ktorá bude priamo prístupná z jestvujúcej miestnej komunikácie. Plocha riešenej lokality B1 má výmeru 1,9554 ha. Realizáciou zámeru dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy (BPEJ 0037002/sk. 2), ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako orná pôda. V územnoplánovacej dokumentácii je predmetná plocha určená na bývanie v rodinných domoch.

Navrhovaná činnosť je situovaná v území s I. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, chráneného vtáčieho územia, územia európskeho ani národného významu. Do katastrálneho územia obce Križovany nad Dudváhom zasahuje chránené ložiskové územie - zemný plyn.

Po oboznámení sa s predkladaným zámerom „Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD Križovany nad Dudváhom“ Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje nasledovné:

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajinnej štruktúry a využitiu dotknutého územia, kde poľnohospodárska pôda sa zmení na zastavané územie. Navrhovaná činnosť bude umiestnená mimo zastavaného územia obce Križovany nad Dudváhom na parcelách na neho nadväzujúcich.

Vzhľadom na charakter činnosti, ktorým bude bývanie v rodinných domoch a jeho lokalizáciu, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto predložený zámer *nepožaduje posudzovať* v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2019/02544/Ha-HŽP zo dňa 12.06.2019:**

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa: lipa development, s.r.o., Halenárska 17, Trnava, IČO : 51 885 611 na zámer: „Lokalita B1 - Záhumenské IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“ **súhlasí.**

**Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie: vyjadrenie č. KRHZ-TT-OPP-331-001/2019 zo dňa 29.05.2019:**

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti žiada zapracovať tieto pripomienky:

- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

*Príslušný orgán podmienky Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie zapracoval do tohto rozhodnutia.*

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky: vyjadrenie č. 20177/2019/IDP/49415 zo dňa 13.06.2019:**

Navrhovaná činnosť je umiestená v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v katastrálnom území obce Križovany nad Dudváhom. Účelom zámeru je príprava územia pre individuálnu výstavbu 41 rodinných domov a ich pripojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru. Dopravný prístup do obytnej zóny bude zabezpečený existujúcou miestnou komunikáciou, ktorá je pripojená na cestu III/1337. Dopravný prístup na jednotlivé parcely je zabezpečený navrhovanou obslužnou komunikáciou. Pri každom rodinnom dome sú navrhnuté 3 parkovacie stojiská.

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Lokalita B1 - Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Navrhovanú činnosť je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany



pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- na str. 15 žiadame opraviť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Lokalita B1 - Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

*Príslušný orgán podmienky Ministerstva dopravy a výstavby SR zapracoval do tohto rozhodnutia.*

**Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad: vyjadrenie č. KnD/Sp. 384-č.599/2019 zo dňa 07.06.2019:**

Obec Križovany nad Dudváhom k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky. Zámer bol na úradnej tabuli obce zverejnený od 03.06.2019 do 24.06.2019.

Krajský pamiatkový úrad v Trnave sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadril, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje jeho stanovisko za súhlasné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti bolo na tunajší úrad doručené stanovisko dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa § 24 zákona:

**Združenie domových samospráv, stanovisko doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 03.06.2019:**

K predstavenému zámeru „IBV Záhumenské, lokalita B1 – 1. etapa, Križovany nad Dudváhom“ predkladáme nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby splňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

**Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:**

- a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky

ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je riešená v zámere a bude riešená v samostatnom projekte v rámci ďalších stupňoch povoľovania)*

- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je riešená v zámere a bude riešená v samostatnom projekte v rámci ďalších stupňoch povoľovania)*

- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená)*

- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.

*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená, k zámeru sa vyjadruje aj štátna správa ochrany prírody a krajiny)*

- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená, k zámeru sa vyjadruje aj štátna správa ochrany prírody a krajiny)*

- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES

*([http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts\\_figures/guidance\\_docs\\_en.htm](http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm))*

a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

*(Pozn. OÚ Trnava: súčasťou projektu pre stavebné povolenie je aj hydrogeologický posudok, k zámeru sa vyjadruje aj štátna vodná správa)*

- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou

*(<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).*

*(Pozn. OÚ Trnava: ďalšie stupne projektovej dokumentácie budú spracované v zmysle platných právnych predpisov)*

- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu.

*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je riešená v zámere, nová lokalita je súčasťou obce v dotyku s existujúcou zástavbou)*

- i) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

*(Pozn. OÚ Trnava: požiadavka nad rámec zákona)*

- j) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť

a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

(Pozn. OÚ Trnava: neopodstatnená požiadavka, príslušný orgán upustil od požiadavky variantného riešenia)

- k) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.  
(Pozn. OÚ Trnava: hydrogeologický posudok bude spracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, geologický posudok bude spracovaný v ďalšom stupni ak to bude požadovať príslušný stavebný úrad )
- l) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.  
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka bude splnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie)
- m) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.  
(Pozn. OÚ Trnava: uvedená lokalita je v súlade s platným územným plánom obce, čo potvrdil aj príslušný úrad územného plánovania vo svojom stanovisku)
- n) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).  
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka bude splnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb)
- o) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.  
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka bude splnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb)
- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.  
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka má všeobecný charakter, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb)
- q) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.  
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je splnená)
- r) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.  
(Pozn. OÚ Trnava: lokalita nie je situovaná na ornej pôde najvyššej kvality)

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ **Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „IBV Záhumenské, lokalita B1 – 1. etapa, Križovany nad Dudváhom“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia**

a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „IBV Záhumsenské, lokalita B1 – 1. etapa, Križovany nad Dudváhom“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

**Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:**

- s) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.  
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je splnená)
- t) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.  
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka má odporúčací charakter, pre stavbu budú použité materiály zodpovedajúce technickým požiadavkám stavby.)
- u) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)).  
Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.  
(Pozn. OÚ Trnava: v uvedenej lokalite sa jedná o výstavbu rodinných domov, výstavba podzemných parkovacích a parkovacích domov miest je irelevantná)
- v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.  
Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

*(Pozn. OÚ Trnava: projektová dokumentácia musí byť spracovaná v zmysle platných právnych predpisov)*

- w) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeď. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-smerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.  
*(Pozn. OÚ Trnava: projekt sadových úprav je súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovania stavby, je spracovaný v súlade požiadaviek obce aj príslušných orgánov v zmysle platných právnych predpisov)*
- x) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.  
*(Pozn. OÚ Trnava: v uvedenej lokalite sa jedná o výstavbu rodinných domov, zámer nerieši projekty jednotlivých rodinných domov)*
- y) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.  
*(Pozn. OÚ Trnava: v uvedenej lokalite sa jedná o výstavbu rodinných domov, zámer nerieši projekty jednotlivých rodinných domov)*
- z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou. V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy  
*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka spadá do kompetencie obce)*

**Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.**

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „*Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.*“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „*Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.*“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „*život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.*“.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) *Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.*“ Územné rozhodnutie je zavíšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

**Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súběžne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:**

aa) Navrhovateľ vysadí v obci Križovany nad Dudváhom 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka spadá do kompetencie obce)*

bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

*(Pozn. OÚ Trnava: v uvedenej lokalite sa jedná o výstavbu rodinných domov, zámer nerieši projekty jednotlivých rodinných domov, podmienka je irelevantná)*

cc) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: [https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qt-science\\_center\\_objects=0#qt-science\\_center\\_objects](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects))

a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu ([http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat\\_mesacnemapy](http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy)) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

- i. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- ii. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- iii. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- iv. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú

zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka má odporúčací charakter, jej splnenie je v kompetencii obce)

dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka má odporúčací charakter, jej splnenie je v kompetencii obce)

**Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.**

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke [www.enviroportál.sk/eia/sk](http://www.enviroportál.sk/eia/sk) na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9)“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne

presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. **Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.**

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povolujujúcim orgánom alebo schvalujujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

**Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujujúcim orgánom resp. schvalujujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z..** Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

**Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.**

**Doplňujúce informácie navrhovateľa k pripomienkam Združenia domových samospráv (doručené elektronicky dňa 13.06.2019):**

Bod 1. Bezpredmetné

- a. Dopravné napojenie a organizácia dopravy, kapacitné posúdenie je rozpracovaná v dvojstupňovom projekte pre ÚR a SP, a je posudzovaný dotknutými orgánmi – ODI, Obec. Lokalita je napojená na miestnu komunikáciu. Napojenie je v súlade s normami STN.
- b. Parkovacie miesta sú projektované v zmysle príslušných noriem
- c. Obsluha verejnou hromadnou dopravou nie je v kompetencii investora. V danej obci vzhľadom na rozlohu a počet obyvateľov je dostatočná, a je 5 minútovej pešej dostupnosti.
- d. Nie je potrebné vyhodnocovať, posudzujú príslušné zložky štátnej správy
- e. Nie je potrebné, k ochrane zelene, prírody sa vyjadrujú dotknuté zložky štátnej správy v oboch stupňoch PD.
- f. Nedôjde k zhoršeniu kvality spodných vôd. Súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude aj hydrogeologický posudok. Projekt posudzuje OÚ Trnava b- odbor ŠVS.
- g. Doložené budú vyjadrenia všetkých zložiek štátnej správy
- h. Lokalita je súčasťou obce. / Je v dotyku pôvodnej zástavby /
- i. Nie je potrebné, riešime IS a komunikácie, ktoré navrhujú autorizované osoby spôsobilé pre projektovanie stavieb
- j. Xxxx



- k. Geologický posudok nie je potrebné vypracovať, hydrogeologický posudok je súčasťou projektu pre stavebné povolenie.
- l. Jednotlivé výpočty sú súčasťou projektu pre stavebné povolenie, a sú odsúhlasované príslušnými dotknutými úradmi a správcami sietí, ktorí sú kompetentní k takémuto posudzovaniu
- m. Uvedená lokalita je v súlade z ÚP obce, regulatívy zástavby ako aj ÚP boli schválené obecným zastupiteľstvom obce a sú záväzné pre vypracovanie projektovej dokumentácie. Navrhovaná lokalita svojím rozsahom nemôže zaťažovať dotknuté územie
- n. K plnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je zabezpečené v jednotlivých stupňov PD na odsúhlasenie príslušným úradom
- o. Detto
- p. Lokalita je riešená v súčinnosti z OÚ v Trnave – odborom pozemkovým
- q. Detto
- r. Zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality. Z hľadiska ochrany ornej pôdy sa všetky zainteresované zložky vyjadrili pri schvaľovaní zmeny územného plánu obce a ich vyjadrenia budú doložené aj k príslušným stupňom povoľovania.

## Bod 2.

- s. Lokalita je výškovo a funkčne zosúladená s okolitou zástavbou.
- t. Použité materiály sú v súlade s normami STN
- u. Bezpredmetné, nerealizovateľné vzhľadom na rozsah výstavby
- v. Obidva stupne PD spĺňajú všetky normy používané v SR, čo je doložené jednotlivými vyjadreniami pre ÚR a SP
- w. Zámer bude realizovaný v zmysle požiadaviek obce a príslušných orgánov, a je pre investora záväzný
- x. Jedná sa o individuálnu bytovú výstavbu. Projektová dokumentácia rieši len Inžinierske siete a komunikácie.
- y. Detto
- z. Separovaný zber odpadu zabezpečuje obec

## Bod 3

- aa. Náhradnú výsadbu a jej množstvo určuje obec, a zostávajúce požiadavky sú bezpredmetné, nepotrebné a nebudú sa realizovať
- bb. V uvedenej lokalite sa nenachádzajú žiadne verejné priestory pre takúto požiadavku
- cc. Nebude sa realizovať

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-TT-OSZP3-2019/016717/ŠSMER/Šá zo dňa 28.06.2019 upovedomil známym účastníkom konania s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadril sa k nemu v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku. Účastníkovi konania Združenie domových samospráv zaslal vyjadrenie navrhovateľa k jeho pripomienkam.

Na základe tohto upovedomenia účastník konania, Združenie domových samospráv, Bratislava, zaslal Vyjadrenie k doplňujúcej informácii dňa 08.07.2019 formou elektronickej podateľne a Ministerstvo dopravy a výstavby SR dňa 02.07.2019 oznámilo, že berie upovedomenie na vedomie.

### **Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku**

Doplňujúca informácia je neúplná, neobsahuje všetky predpísané náležitosti podľa prílohy č.9 k zákonu EIA č. 24/2006 Z. z. a nedostatočne vyhodnocuje vplyvy zámeru na životné prostredie; podľa predložených informácií nie je možné jednoznačne rozhodnúť a správne aplikovať kritériá pre rozhodnutie podľa prílohy č.10 k zákonu EIA.

**Vzhľadom na uvedené žiadame, aby bol navrhovateľ vyzvaný na doplnenie zámeru podľa §22 ods.5 zákona EIA č. 24/2006 Z. z.; zároveň žiadame zvolanie konzultácie podľa §63 zákona EIA, na ktorom by sa mali doriešiť nedostatky a dohodnúť spôsob nápravy.**

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním úrad vysporiadal žiadame uviesť v rozhodnutí.

### Vyjadrenie OÚ:

Uvedené pripomienky dotknutej verejnosti vyplývajú z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Námietky proti architektonickému riešeniu stavby, ako aj ďalšie námietky, bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Architektonické riešenie stavby vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, príslušný orgán nehnuteľné umelecké diela ponecháva na zváženie navrhovateľovi, resp. budúcich vlastníkov nehnuteľnosti.

Investičným zámerom navrhovateľa je komplexná príprava územia pre obytnú zónu spolu s výstavbou komunikácií a inžinierskych sietí. Účelovou funkciou navrhovanej činnosti je vytvoriť optimálne podmienky pre trvalé bývanie. V rámci navrhovanej činnosti budú riešené pozemky pre rodinné domy, dopravná komunikácia a spevnené plochy a technické vybavenie územia s prípojkami k jednotlivým rodinným domom.

Dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti. Všetky navrhované plochy pre statickú dopravu sú navrhované v rámci povrchových státí. Výpočet potreby parkovacích miest bol vykonaný podľa STN 73 6110/Z2 a je súčasťou predmetného zámeru navrhovanej činnosti.

V prípade výrubu príslušný orgán ochrany prírody bude postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Z hľadiska navrhovanej zelene, resp. jej podielu v predmetnom území budú v rámci navrhovanej činnosti dodržané regulatívy nadefinované v príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. V rámci lokality bude vytvorená ochranná verejná zeleň. Navrhovaná zeleň bude prispievať k zlepšeniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie. Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Orná pôda bude po vydaní povolenia na umiestnenie navrhovanej činnosti príslušným stavebným úradom, vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu rozhodnutím príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Požadované údaje o zábere pôdy sú uvedené v IV. časti zámeru.

Príspevok k znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery vo vzdialenejších obytných zónach.

Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravie obyvateľstva, boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.

Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.

Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi. Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.

Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.

Okresný úrad v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „Lokalita B1 – Záhumenské, IBV 27 RD + 14 RD, Križovany nad Dudváhom“, k. ú. Križovany nad Dudváhom parc. č. 644/33–39, 644/49, 644/50, 644/53-82 nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa Združenie domových samospráv mohli

v rámci zisťovacieho konania a v rámci upovedomenia o podkladoch rozhodnutia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

V tejto súvislosti zároveň Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a zároveň bol dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou Križovany nad Dudváhom v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia považuje zámer aj doplnujúcu informáciu za dostatočne spracovanú. Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

### **Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:**

#### **Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

##### *Vplyvy na geologickú stavbu a geomorfologické pomery*

Navrhovaná činnosť nepredpokladá žiadne vplyvy na geologickú stavbu, na hydrogeologické pomery či geomorfologické pomery. Stavebné práce spojené so zakladaním stavieb a budovaním inžinierskych sietí ako aj prevádzka obytného súboru neovplyvnia kvalitu ani prúdenie podzemných vôd. Pri výstavbe sa nepredpokladajú významné terénne úpravy. Navrhovaná činnosť využíva existujúcu morfológiu terénu. Z charakteru činnosti a z morfológie terénu nevyplývajú také dopady, ktoré by nejakým závažnejším spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav reliéfu a geomorfologické pomery územia. Vzhľadom na inžinierskogeologické pomery územia a charakter stavby nie je ani predpoklad vyvolania sekundárnych vplyvov typu svahových pohybů alebo iných geodynamických javov. Vplyv navrhovanej činnosti na geologickú stavbu a geomorfologické pomery možno považovať za nulový. Priamo na území navrhovanej realizácie výstavby rodinných domov sa nenachádza žiadne ložisko výhradných alebo nevýhradných nerastných surovín a ani žiadne chránené ložiskové územie, resp. dobývací priestor.

##### *Vplyvy na ovzdušie*

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom tepla a zápachu a ani neovplyvní zmeny smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporácie a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí navrhovanej činnosti ani počas výstavby, ani počas prevádzky.

Výstavbou rodinných domov nedôjde k takému znečisteniu ovzdušia, ktoré by sa prejavilo výrazne nepriaznivo. Počas výstavby dôjde k miernemu zaťaženiu ovzdušia exhalátmi z dôvodu nárastu dopravy. Očakáva sa nepriaznivý priamy vplyv na ovzdušie a okolitú krajinu v dôsledku zvýšenia prašnosti počas výstavby infraštruktúry, úprav pozemkov a vykonávania stavebných prác. Bude sa jednať o dočasný vplyv, ktorý je obmedzený predovšetkým na obdobie výstavby. Tento vplyv je možné vhodnými technickými a organizačnými opatreniami zmierniť.

Rodinné domy budú zväčša vykurované plynom. Možno predpokladať, že niektorí majitelia uprednostnia alternatívne zdroje, ako napr. solárne zariadenia, tepelné čerpadlá či elektrické vykurovanie. Ani jeden z týchto alternatívnych spôsobov nie je zdrojom znečistenia ovzdušia.

V súvislosti s realizáciou zámeru príde k znečisteniu ovzdušia

- umiestnením nových malých zdrojov pre vykurovanie a ohrev teplej vody plynom,
- zvýšením intenzity dopravy v oblasti,
- vybudovaním parkovacích stojísk pre statickú dopravu.

##### *Vplyvy na vodu*

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky obytného súboru súvisia hlavne s produkciou odpadových vôd. Počas činnosti budú vznikať splaškové a zrážkové odpadové vody.

Výstavba rodinných domov bude napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu s odtokom do čistiarne odpadových vôd v správe TAVOS, a.s., Piešťany.

Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody) budú odvádzané prevažne do vsaku, pričom zrážkové vody zo striech rodinných domov budú mať vsaky riešené na pozemkoch vlastníkov. Je potrebné aby rodinné domy mali vybudované vlastné vsakovacie zariadenia, resp. aby časť záhrady slúžila ako dažďová záhrada. Dažďové vody z komunikácií a verejných priestorov je navrhnuté zaústiť do verejnej dažďovej kanalizácie a tú zaústiť do vsakovacích šácht.

Uvedené riešenie odvádzania zrážkových vôd je výhodné z hľadiska režimu podzemných a povrchových vôd, nakoľko neznižuje dotáciu zrážok do podzemných vôd a nezvyšuje nárazový odtok do povrchových vôd. Zároveň však vzhľadom na skutočnosť, že dažďové odpadové vody budú odvádzané do podzemných vôd, treba vplyvy navrhovanej činnosti na podzemné vody hodnotiť ako významné. Odvedenie vôd z povrchového odtoku, odtekajúcich z riešeného územia, najmä vôd, ktoré môžu obsahovať látky škodiace vodám a ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, musia byť realizované v súlade so Zákonom o vodách č 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a úprav. Pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu delenej kanalizácie je žiaduce vypracovať hydrogeologický posudok, ktorého výstupom bude posúdenie vplyvu bodových vsakov na podložie a množstvo a kvalitu podzemných vôd s výsledným posúdením, či je potrebné osadiť pred vyústením zrážkovej kanalizácie do vsakovacích jám odlučovače ropných látok.

S prihliadnutím na spôsob odkanalizovania areálu, charakter posudzovanej činnosti a nenáročnosť stavby, pri dodržaní všetkých predpisov platnej legislatívy, realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

#### *Vplyvy na pôdu*

Celé navrhované územie je poľnohospodárskou pôdou. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je totožný s celkovou výmerou riešeného územia, predpokladaná výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy činí 1,9554 ha. Presné výmery budú stanovené po vyhotovení geometrického plánu. K dočasnému odňatiu poľnohospodárskej pôdy a k použitiu poľnohospodárskej pôdy do jedného roka nedôjde.

V súlade s § 12 ods. 2 písm. e) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) je ten, kto odníma poľnohospodárske pôdy natrvalo, vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Opatrenia na zabezpečenie účelného využitia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy stanoví príslušný orgán štátnej správy v súlade s platnou legislatívou. Je to najmä stanovenie hĺbky (mocnosti) pôdneho profilu, z ktorého sa vykoná skrývka, určenie vhodného pozemku na umiestnenie humusového horizontu, stanovenie hrúbky jeho rozhrnutia a určenie zodpovedných osôb na vykonanie uvedených úkonov. Podrobné spracovanie bilancie skrývky humusového horizontu bude predložené príslušnému orgánu štátnej správy ku konaniu podľa § 17 Odňatie poľnohospodárskej pôdy zákona.

#### *Vplyvy na biotu*

Fauna a flóra v tomto území bola a je poznamenaná poľnohospodárskou výrobou. Celá plocha pozemku pozostáva z ornej pôdy. Nenachádzajú sa tu žiadne vzácne, chránené alebo ohrozené druhy rastlín a konkrétne s týmto územím nie je spojený život významných druhov fauny.

Z hľadiska druhového zloženia dotknutá lokalita nepatrí medzi významné lokality fauny a flóry. Druhové zloženie je charakteristické pre antropogénne ovplyvnené územia. Výstavbou predmetného zámeru však dôjde k zániku biotopu skupín fauny a flóry viažucich sa na poľnohospodársku krajinu v dotknutej lokalite.

#### *Vplyvy na krajinu*

Navrhovaná výstavba bude mať vplyv na krajinnú štruktúru v dotknutej lokalite, pretože sa zmení pôvodné využitie územia (poľnohospodársky využívaná plocha) na funkčný prvok bývanie a občianska vybavenosť s príslušným parkovaním. Výstavba komplexu rodinných domov bude mať dopad i na scenériu krajiny, pretože zmení jej obraz. Tento vplyv je možné zmierniť vhodnou výsadbou sprievodnej zelene, ktorá by vhodne zapadla do územia. Výsadba izolačnej a oddychovej zelene bude túto funkciu spĺňať.

Nenachádzajú sa tu prírodné zdroje, chránené územia ani ochranné pásma (resp. bezpečnostné pásma) koridorov a trás jestvujúcej technickej infraštruktúry, limitujúce celkový potenciál využitia územia.

### *Hodnotenie zdravotných rizík*

Vplyv výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry pre obytnú zónu IBV Záhumenské, lokalita B1 na obyvateľstvo v jej okolí bude predovšetkým spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku a prašnosti počas výstavby. Z pohľadu charakteru navrhovanej činnosti nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie obyvateľstva. Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť len pri dlhodobých účinkoch expozícií, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Navrhovaná stavba svojím charakterom činnosti nebude prekračovať povolené hygienické limity. Krátkodobý vplyv sa očakáva teda len počas výstavby formou zvýšenej hlučnosti a prašnosti, technologickými a technickými opatreniami sa tento vplyv dokáže minimalizovať.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva bude realizáciou navrhovanej stavby minimálny.

### *Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia*

Riešená lokalita sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, chráneného vtáčieho územia, územia európskeho ani národného významu. Podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny sa v rámci zmeny ÚP č. 3/2015 nemenia, ostávajú nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Časťou katastrálnych území niektorých susedných obcí (Zeleneč, Vlčkovce, Opoj, Majcichov) prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie – CHVÚ Úľanská mokraď na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Úľanská mokraď bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24.10.2008 a v § 1 ods. 2 tejto vyhlášky sú uvedené obce, katastrálnymi územiami ktorých CHVÚ prechádza. Katastrálnym územím obce Križovany nad Dudváhom CHVÚ Úľanská mokraď neprechádza.

Iné chránené územia európskeho významu (CHÚEV) a ani iné sa v riešenom území nenachádzajú a ani sa ho nedotýkajú, preto sa o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia neuvažuje.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K zámeru bolo doručených celkom 13 stanovísk. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. K zverejnenému zámeru doručila stanovisko dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv s požiadavkou na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia má za to, že značná časť vznesených pripomienok Združenia domových samospráv nesúvisí so zverejneným zámerom navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou (Združenie domových samospráv Bratislava) je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhované oznámenia o zmene navrhovanej činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

V rámci následných povoľovacích procesov **má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania**. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán**.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Doručí sa:

1. LIPA DEVELOPMENT, s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava v zastúpení Marekom Hrušovským, Rošlímska 3, 919 27 Brestovany
2. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom 1

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Ad acta