



ROZHODNUTIE (verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

**STONE CULTURE, spol. s r. o., Čerešňová 2, 900 25 Chorvátsky Grob,
IČO: 36 656 097**

v zastúpení: Marek Hrušovský, Rošlímska 3, 919 27 Brestovany

I. povolenie na osobitné užívanie vôd

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v množstve 233 l/s.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných spevnených plôch a striech bytových domov prostredníctvom dažďovej kanalizácie s ich predčistením na odlučovačoch ropných látok KL 50/1 sll (4 ks) a ich zvedením do 4 retenčných nádrží a 4 vsakovacích studní do hĺbky cca 14 m.
2. Vsakovacie studne budú umiestnené na pozemkoch register „C“ **parc. č. 10406/98, 10406/159, 10406/225 v k. ú. Pác.**
3. Povolené maximálne množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: **$Q_{max} = 233$ l/s.**
4. Povolená limitná hodnota ukazovateľa znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: **NEL = 0,1 mg/l.**
5. Kvalitu vody na výstupe z odlučovačov ropných látok sledovať v rozsahu **NEL 1x ročne a výsledky rozborov predkladať tunajšiemu úradu ku koncu kalendárneho roka.**
6. Pri odoberaní a vyhodnocovaní vzoriek sa riadiť nariadením vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
7. Stavbu realizovať v súlade s hydrogeologickým posudkom: „Pác IBV a HBV – Vypúšťanie dažďových vôd do vsaku (infiltrácia do horninového prostredia)“, ktorý vypracoval RNDr. Ján Antal v novembri 2018.

8. Prevádzku odlučovačov ropných látok vykonávať v zmysle Prevádzkového poriadku pre odlučovače ropných látok. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie lapačov nečistôt aj celého vsakovacieho systému, o čom je potrebné vyhotoviť záznam.
9. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Nakoľko prevádzkou ORL bude vznikajúť nebezpečný odpad, manipuláciu a následnú likvidáciu predmetného nebezpečného odpadu vykonávať v súlade so zákonom o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd sa stanovuje **na 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú vodnú stavbu**. Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň dva mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.
12. Vykonaťnosť povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby.

II. povolenie na uskutočnenie vodných stavieb:

„SO 03 Verejný vodovod, SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“

podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona.

Vyššie uvedené vodné stavby budú realizované na **pozemkoch register „C“ parc. č. 505, 10406/3, 10406/9, 10406/80, 10406/81, 10406/97, 10406/98, 10406/118, 10406/136, 10406/158, 10406/159, 10406/209, 10406/224, 10406/225, 10406/226, 10415 v k. ú. Pác (Obec Cífer).**

Na predmetnú stavbu vydala Obec Cífer, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava územné rozhodnutie č. Výst.CIF-335/2018/Mg-34 zo dňa 25.01.2019 (právoplatnosť dňa 01.03.2019).

Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa manažmentu environmentálnych rizík, Kollárova 8, 917 02 Trnava rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-TT-OSZP3-2018/014669/ŠSMER/Šá zo dňa 08.08.2018 (právoplatnosť dňa 17.09.2018).

Na predmetnú stavbu vydala Obec Cífer, Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer záväzné stanovisko č. SO/2019/079/Pk zo dňa 18.03.2019.

Rozhodnutie č. KPUTT-2018/6381-4/28748/Grz zo dňa 12.04.2018 od Krajského pamiatkového úradu Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava.

Údaje o stavbe:

- Názov vodnej stavby: SO 03 Verejný vodovod, SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia

- Stavebník: STONE CULTURE, spol. s r. o., Čerešňová 2, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 36 656 097
- Projektant: Ing. Patrik Voltman, Pribinova 4, 920 01 Hlohovec, ev. č.: 3814*SP*14
- Umiestnenie stavby: pozemky register „C“ parc. č. 505, 10406/3, 10406/9, 10406/80, 10406/81, 10406/97, 10406/98, 10406/118, 10406/136, 10406/158, 10406/159, 10406/209, 10406/224, 10406/225, 10406/226, 10415 v k. ú. Pác (Obec Cífer)
- Vlastnícke vzťahy:
 - Pozemky register „C“ parc. č. parc. č. 10406/3, 10406/80, 10406/81, 10406/97, 10406/98, 10406/118, 10406/224, 10406/225, 10406/226 v k. ú. Pác zapísané na liste vlastníctva č. 424 vyhotovenom dňa 02.04.2019 sú vo vlastníctve:

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
Ing. Miroslav Lazorík, Jesenského 2735/184, 069 01 Snina	1/8
STONE CULTURE, spol. s r. o., Čerešňová 2, 900 25 Chorvátsky Grob	1/4
Ing. Milan Hudák, Vihorlatská 1417/5, 069 01 Snina	1/8
TOPLAY s. r. o., Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava	1/2

- Pozemky register „C“ parc. č. 10406/9, 10406/136, 10406/158, 10406/159, 10406/209 v k. ú. Pác zapísané na liste vlastníctva č. 467 vyhotovenom dňa 02.04.2019 sú vo vlastníctve: ASRA, spol. s r. o., Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 35 694 009.

Osvedčená plná moc od Ing. Miroslav Lazorík, Jesenského 2735/184, 069 01 Snina, Ing. Milan Hudák, Vihorlatská 1417/5, 069 01 Snina, TOPLAY s. r. o., Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava, ASRA, spol. s r. o., Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji pre stavebníka: STONE CULTURE, spol. s r. o., Čerešňová 2, 900 25 Chorvátsky Grob zo dňa 15.02.2018.

- Pozemok register „C“ parc. č. 10415 v k. ú. Pác zapísaný na liste vlastníctva č. 405 vyhotovenom dňa 02.04.2019 je vo vlastníctve: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345.
Súhlasné stanovisko č. SPFZ100804/2018 zo dňa 21.01.2018 od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava.
- Pozemok register „C“ parc. č. 505 v k. ú. Pác zapísaný na liste vlastníctva č. 300 vyhotovenom dňa 02.04.2019 je vo vlastníctve: Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 00 312 347.
Uznesenie od Obce Cífer č. 59/5/2019 zo dňa 20.06.2019 o schválení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na predmetné parcely zapísané na LV č. 300.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie, vodovodu a dažďovej kanalizácie pre navrhovanú IBV a HBV Pác v obci Cífer pre 140 rodinných domov a 2 bytové domy.

Vodovod bude uložený v rámci navrhovanej komunikácie so zaústením do verejného vodovodu. Celková dĺžka vodovodu bude 1565,295 m. Navrhujú sa vybudovať aj vodovodné odbočenia HDPE D 32 x 3,0 (142 ks).

Splašková kanalizácia bude uložená v rámci navrhovanej komunikácie, je riešená ako gravitačná aj tlaková so zaústením do verejnej kanalizácie. Celková dĺžka splaškovej kanalizácie bude cca 1393,455 m. Navrhujú sa vybudovať aj kanalizačné odbočenia z PVC DN 160 x 4,2 (142 ks).

Odvedenie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných spevnených plôch a striech bytových domov bude riešené dažďovou kanalizáciou s ich prečistením cez odlučovače ropných látok a ich zvedením do 4 retenčných nádrží a 4 vsakovacích studní.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodné stavby: „SO 03 Verejný vodovod, SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v nasledovnom členení:

1) SO 03 Verejný vodovod v celkovej dĺžke 1565,295 m:

- Vetva V1 – vodovodné potrubie HDPE, SDR 11, PE100, 110x10,0 – dĺžka 244,830 m
- Vetva V2 – vodovodné potrubie HDPE, SDR 11, PE100, 110x10,0 – dĺžka 290,000 m
- Vetva V3 – vodovodné potrubie HDPE, SDR 11, PE100, 110x10,0 – dĺžka 270,700 m
- Vetva V4 – vodovodné potrubie HDPE, SDR 11, PE100, 110x10,0 – dĺžka 272,830 m
- Vetva V5 – vodovodné potrubie HDPE, SDR 11, PE100, 110x10,0 – dĺžka 286,760 m
- Vetva V6 – vodovodné potrubie HDPE, SDR 11, PE100, 110x10,0 – dĺžka 200,175 m
- Podzemný požiarny hydrant, DN80, 8 ks PH1-8
- Vodovodné odbočenia – 142 ks

2) SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia v celkovej dĺžke 1378,455 m:

- Vetva K1 – kanalizačné potrubie gravitačné, PVC-U, 315x7,7 – dĺžka 12,040 m
- Vetva K2 - kanalizačné potrubie gravitačné, PVC-U, 315x7,7 – dĺžka 214,420 m
- Vetva K3 - kanalizačné potrubie gravitačné, PVC-U, 315x7,7 – dĺžka 291,89 m
- Vetva K4 - kanalizačné potrubie gravitačné, PVC-U, 315x7,7 – dĺžka 276,81 m
- Vetva K5 - kanalizačné potrubie gravitačné, PVC-U, 315x7,7 – dĺžka 293,48 m
- Vetva K6 - kanalizačné potrubie gravitačné, PVC-U, 315x7,7 – dĺžka 289,815 m
- Vetva T1 – kanalizačné potrubie tlakové, HDPE 90x8,2 – dĺžka 15,00 m
- Kanalizačné šachty D1000 Š1-Š36
- Prečerpávacia šachta PURECO Ø2000 mm s čerpadlom GRUNDFOS
- Merná šachta s indukčným prietokomerom Šm
- Šachta s hrablicami Šh
- Šachta tlmiača Št
- Kanalizačné odbočenia – 142 ks

- 3) SO 04.2 Dažďová kanalizácia v celkovej dĺžke 1136,21 m:
- Vetva D1 – kanalizačné potrubie, PVC-U, 315x7,7 – dĺžka 335,650 m
 - Vetva D2 – kanalizačné potrubie, PVC-U, 315x7,7 – dĺžka 297,465 m
 - Vetva D3 – kanalizačné potrubie, PVC-U, 315x7,7 – dĺžka 274,270 m
 - Vetva D4 – kanalizačné potrubie, PVC-U, 315x7,7 – dĺžka 228,825 m
 - Šachty na dažďovej kanalizácii D1000 D1-D10
 - Odlučovač ropných látok KLARTEC KL 50/1 sll (3600x2600/1700 mm) do 0,1 mg/l NEL – 4 ks ORL1 – ORL4
 - Retenčná nádrž KLARTEC KL RN 100B, objem 100 m³ (8400x5700/3000 mm) – 4 ks – RN1 - RN4
 - Vsakovacia studňa 4 ks – VsS1 – VsS4 do hĺbky cca 14 m
2. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.** Stavebný úrad môže predĺžiť platnosť stavebného povolenia na základe žiadosti podanej na tunajší úrad aspoň 2 mesiace pred skončením platnosti stavebného povolenia.
3. **Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 36 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia.**
4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie: „IBV a HBV Pác – novostavba, SO 03 Verejný vodovod, SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“, ktorú vypracoval Ing. Patrik Voltmann v novembri 2018.
5. Stavbu realizovať v súlade s hydrogeologickým posudkom: „Pác IBV a HBV – Vypúšťanie dažďových vôd do vsaku (infiltrácia do horninového prostredia)“, ktorý vypracoval RNDr. Ján Antal v novembri 2018.
6. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona – všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
10. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
11. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
13. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

14. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
15. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.
16. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
17. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).
18. **Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania.** Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, protokol o vykonaných skúškach, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné – geodetické zameranie vodnej stavby.
19. **Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:**
 - **Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (stanovisko č. SPFZ100804/2018 zo dňa 21.01.2019)**

Slovenský pozemkový fond súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby na dotknutom pozemku SPF (KN C p. č. 10415 druh pozemku ostatná plocha o výmere 16336 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 405 v celosti) podľa PD za nasledovných podmienok:

 - Na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
 - K realizácii stavby je potrebné vyjadrenie užívateľa dotknutého pozemku SPF.
 - Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
 - Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
 - **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. Ou-TT-OSZP3-2019/008550/ŠSOPaK/Bo zo dňa 08.02.2019)**
 1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Obytná zóna bude situovaná v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď (s výnimkou pozemkov parc. č. 10406/3, 10406/212, 10406/210, 10406/188, 10406/213), v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa

vyhlasuje Chránené vtáacie územie Úľanská mokrad' (ďalej len „vyhláška“). Zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, vymedzuje § 2 vyhlášky.

2. Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Obce Cífer v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Podľa § 2 ods. 1 písm. a) vyhlášky je v chránenom vtáčom území zakázaný výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla, okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí. Za zakázanú činnosť sa považuje aj rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov a ostatných zatrávnených plôch okrem ich obnovy a zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku, v zmysle § 2 ods. 1 písm. d) a písm. e) vyhlášky.
4. Na vykonávanie zakázaných činností uvedených v bode č. 3 tohto vyjadrenia sa vyžaduje výnimka Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ktorú je potrebné predložiť stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia, v súlade s § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody.
5. Nakoľko lokalita je momentálne zarastená ovocnými a náletovými drevinami a predstavuje potenciálny biotop chránených druhov, tunajší úrad žiadal pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zistiť, či sa na lokalite vyskytujú chránené živočíchy, a to formou odborného posudku spôsobilej osoby alebo organizácie. Investor k žiadosti o vyjadrenie predložil „Posudok o výskyte chránených druhov živočíchov a ich biotopov na území navrhovanom pre IBV a HBV PÁC“, vypracovaný v januári 2019 RNDr. Romanom Slobodníkom PhD. a Mgr. Jurajom Filom. V posudku je uvedený zoznam druhov vtákov zaznamenaných na lokalite na základe priameho pozorovania a akustických prejavov, ďalej zoznam druhov vtákov zaznamenaných na základe nálezu hniezd v korunách stromov a kro-vinovom poraste, taktiež zoznam chránených živočíchov, ktorých výskyt možno s vysokou pravdepodobnosťou na lokalite predpokladať (vtáky, plazy, drobné cicavce). V súlade s § 3 zákona o ochrane prírody žiadame do kolaudácie vykonať nasledovné opatrenia navrhnuté v uvedenom posudku:
 - a) podpora hniezdných možností pre dutinové hniezdiče formou vyvesenia drevených príp. drevobetónových búdok pre drobné spevavce – 20 ks búdok; búdky budú vyvesené na drevinách v čo najbližšom okolí dotknutého územia po konzultácii s ornitológom;
 - b) podpora hniezdných možností pre dravé vtáctvo formou inštalácie 5 ks búdok na okolité dreviny, príp. po dohode so správcom elektrických vedení na elektrické stĺpy alebo stožiare (po konzultácii s ornitológom);
 - c) podpora úkrytových možností pre plazy formou vybudovania skalnej steny (možnosť umiestnenia po okrajoch areálu);
 - d) podpora vodných plôch poskytujúcich zdroj vody pre vtáctvo a obojživelníky formou vybudovania mokradí (možnosť vybudovania v plánovanom parčíku).Podrobnosti o navrhovaných opatreniach sú uvedené v posudku (str. 9 až 11), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

6. V zmysle § 35 zákona o ochrane prírody sa na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, v súlade s § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.
 7. Sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín napr. *Syringa meyeri*, *Spiraea bumalda*, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
 8. Rešpektovať okolitú zeleň – aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
 9. V zmysle § 7b ods. 3 zákona o ochrane prírody je vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanovilo ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom (vyhláška 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov), a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.
 10. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
 11. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
 12. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.
- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/041270/ŠSOH/Hu zo dňa 20.12.2018)**
 1. Pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
 2. Ku kolaudácii stavby doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.
 - **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava (záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2019/015128/ŠSMER/Šá zo dňa 25.04.2019)**

Z predložených podkladov:

- listu č. OU-TT-OSZP3-2019/014256/ŠVS/BB zo dňa 01.04.2019 (oznámenie o začatí vodoprávneho konania);
- dokumentácie k stavebnému konaniu „IBV a HBV Pác - novostavba“ vypracovanej spoločnosťou ATELIER KM, s. r. o., zodpovedný projektant Ing. Patrik Voltmann, aut. Ing.;
- materiálu – Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/014669/ŠSMER/Šá, zo dňa 08.08.2018,

je možné konštatovať, že oznámenie o začatí vodoprávneho konania „IBV a HBV Pác – novostavba, SO 03 Verejný vodovod, SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“, je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/014669/ŠSMER/Šá, zo dňa 08.08.2018 a jeho podmienkami.

▪ **Trnavská vodárenská spoločnosť, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany (vyjadrenie č. 419/2019/Moc zo dňa 01.04.2019)**

S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

Pre vydanie súhlasu na napojenie na existujúcu kanalizáciu v obci Cífer m. č. Pác sme vo vyjadrení pre územné rozhodnutie požadovali posúdenie čerpacej stanice ČS E na trase kanalizácie, na ktorú sa lokalita pripája. Projektant v technickej správe konštatuje, že ČS E aj ČS hlavná Cífer je aj po pripojení navrhovanej IBV a HBV kapacitne vyhovujúca.

Na zachytávanie veľkých tuhých nečistôt žiadame osadiť záchytný kôš buď na prítoku do PČS v samostatnej revíznej šachte alebo priamo na prítoku v PČS. Nie sú potrebné obidva varianty.

Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovanej kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šacht, odporúčame ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu.
- Revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklapy protizápachové s teflónovou vložkou. Kanalizačný výtlak od čerpacej stanice žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom.
- Pri umiestňovaní kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaná kanalizácia bude verejnou sieťou len v tom prípade, pokiaľ jej vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Pokiaľ má byť kanalizácia po vybudovaní a uvedení do prevádzky odovzdaná do prevádzky TAVOS, a. s., musí byť uložená vo verejnom priestranstve a počas

výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TAVOS, a. s., naša spoločnosť nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

- Pokiaľ sa v rámci výstavby kanalizácie budú realizovať aj prípojky, kanalizačná prípojka musí byť ukončená na stavebnom pozemku revíznou šachtou min. DN400. Uvedené požiadavky vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie ku kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS, a. s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnej kanalizácii môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejnej kanalizácie, t. j. TAVOS, a. s. Piešťany.

Ďalej uvádzame požiadavky, ktoré bude potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaných PČS našu vodárenskú spoločnosť:

- Vnútorný priemer čerpacej stanice PČS musí byť min 2000 mm.
- Osadiť čerpadlá v súlade so štandardami TAVOS, a. s. (ABS, FLIGHT, GRUNDFOSS).
- V PČS musí byť kompletne technologické vybavenie z nerez (č. materiálu 17 248), poklop na PČS musí byť z materiálu, ktorý je odolný voči korózii, náter nie je postačujúci. Výtlaky od čerpadiel musia byť napojené na výtlak z PČS „nohavicovým spôsobom v tvare Y.
- Pokiaľ sa ČS umiestňuje v zástavbe rodinných domov, odporúčame zväžiť osadenie uzavretej čerpacej stanice z dôvodu zápachu.
- PČS musí byť oplotená a uzamykateľná.
- Elektrická prípojka musí byť dimenzovaná na súčasný chod oboch čerpadiel. Projektant musí požiadať o odsúhlasenie bodu napojenia na verejnú sieť ZSE distribúcia.
- Na riadení čerpadiel s príkonom do 5kW sa použije softštartér. Čerpacia stanica musí mať kontinuálne meranie hladiny tlakovou sondou.
- Prenos dát z PČS na vodárenský dispečing musí byť cez protokol IEC 104 (komunikácia cez GSM modem, na výtlaku z PČS musí byť osadený tlakový snímač pred spätnou klapkou, prietokomer v mernej šachte musí poskytovať signál o aktuálnom prietoku a impulzy podľa pretečeného množstva. Monitoruje sa stav plavákov, chod čerpadiel, sumárna porucha, vstup do rozvádzača, napájanie. Odporúčame, aby investor spracovanie návrhu MaR zadal spoločnosti, ktorá uvedené realizuje pre TAVOS, a. s. Kontakt poskytneme. Požiadavku na rozsah prenášaných dát spresníme pred spracovaním návrhu na MaR.
- Žiadame na telese PČS osadiť prepojovaciu skrinku, v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z PČS. Pri výmene alebo oprave elektriky v PČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojovacej skrinke.

- Na bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselagregátu. Požadujeme použiť celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, spúšťanie motorov čerpadiel soft štartérom alebo frekvenčným meničom. Elektromerový rozvádzač žiadame osadiť vedľa rozvádzača technologického. Riešenie je nutné konzultovať s TAVOS, a. s., Technologický rozvádzač nie je naprojektovaný.
 - Čerpacia stanica bude musieť byť vybavená signalizáciou narušenia objektu a vstupu do objektu s prenosom na dispečing. Na riadenie ČS sa použije trojplavákový systém, hladina L1 – vypínacia, L2 – spúšťa prvé čerpadlo (automatika zabezpečí striedanie čerpadiel), hladina L3 spúšťa druhé čerpadlo a vyhlasuje stav núdze.
 - Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť zariadenie zaradené do triedy ohrozenia podľa Vyhlášky č. 508/2009 Príloha č. 1, pokiaľ to bude trieda A je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov a riešenie kompenzácie jalového výkonu.
 - Projektovú dokumentáciu MaR s hore uvedenými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.
 - Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníák v súlade s § 15 a § 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17 a § 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodnú stavby pripájajú.
- **Roľnícke Družstvo v Cíferi, Trnavská 525, 919 43 Cífer (súhlas zo dňa 02.08.2019)**
Roľnícke Družstvo v Cíferi, zastúpené Ing. Máriou Novickou, Predseda RD v Cíferi ako správca verejného vodovodu v obci Pác, týmto dáva súhlas s napojením vodovodu lokality IBV a HBV Pác na verejný vodovod.
Súčasne upozorňujeme investora, že uvedený vodovod bude odovzdaný do prevádzky obce Cífer.
 - **Okresný úrad Trnava, Odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava (stanovisko č. OU-TT-OKR1-2019/011470-002 zo dňa 01.03.2019) – súhlasí bez pripomienok.**
 - **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Oddelenie požiarnej prevencie, Rybníková 9, 917 00 Trnava (stanovisko č. ORHZ-TT1-95-001/2019 zo dňa 08.02.2019) – súhlasí bez pripomienok.**
 - **MICHLOVSKY, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – správca PTZ Orange Slovensko, a. s. (vyjadrenie por. č. BA-1451/2018 zo dňa 04.05.2018)**
Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trúbky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciou prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange a. s., alebo ním poverená organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- 1) Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- 2) Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi).
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ okrem pretlakov.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č.: 033/7732032, mobil: 0907 721 378.
- Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)..
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len

v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti 1. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom (30.06.2019).

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

▪ **Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (vyjadrenie č. 6611907779 zo dňa 19.03.2019)**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (19.09.2019), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421335442108.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na

povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Dôležité upozornenie: Od 01.01.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavenú vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

▪ **SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (vyjadrenie č. TD/KS/0410/2019/Mo zo dňa 25.03.2019)**

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) na predmetnú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825

- 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, STN 73 6006, STN EN 12007-1,2,3,4, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 70002, STN 38 6442.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 626 5139) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
 - Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000160318.
 - Stavebník je povinný min. 14 dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP-distribúcia, a. s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod..
 - Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby.

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle PD a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.
- Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

Osobitné podmienky:

- Realizačnú projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhlášky MPSV a R číslo 508/2009.

▪ **Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 (vyjadrenie č. 1145-3/120/2019 zo dňa 28.03.2019)**

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme s nasledovnými podmienkami, ktoré požadujeme zakomponovať do stavebného povolenia:

- V zmysle zmluvy č. I-HM/006-2019/110 uzatvorenej dňa 28.03.2019 medzi Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava a Asra, spol. s r. o. so sídlom: Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji; STONE CULTURE, spol. s r. o., so sídlom: Čerešňová 2, 900 25 Chorvátsky Grob; TOPLAY s. r. o. so sídlom: Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava; Ing. Milanom Hudákom, bytom Vihorlatská 5, 069 01 Snina a Ing. Miroslavom Lazoríkom, bytom Jesenského 184, 069 01 Snina majetkovoprávne vysporiadať časť závlahového potrubia: Závlahová stavba „ZP a VN Ronava – Voderady“, objekt „rúrová sieť“, inventárne číslo: 5211155011, časť závlahovej vetvy S AZC DN 150 nachádzajúcej sa na parcelách p. č. 10406/159, 10406/157, 10406/9, 10406/115, 10406/97, 10406/113, 10406/82, 10406/80, 10406/55, 10406/2015 v dĺžke 243,17 m zapísaných na LV č. 467 a LV č. 424 v k. ú. Pác, obec Cífer, okres Trnava a časť závlahovej vetvy E a AZC DN 200 nachádzajúcej sa na parcelách p. 10406/55, 10406/56, 10406/57, 10406/58, 10406/59, 10406/60, 10406/61, 10406/62, 10406/63 v dĺžke 114,49 m zapísaných na LV č. 424 v k. ú. Pác, obec

Cífer okres Trnava najneskôr pred začatím kolaudačného konania navrhovanej stavby.

- Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu.
 - V prípade, že nebudú splnené uvedené podmienky, nebudú Hydromeliorácie, šp. P. súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „IBV a HBV Pác“ na vyššie uvedených parcelách v k. ú. Pác.
- **Obec Cífer, Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer (záväzné stanovisko č. SO/2019/079/Pk zo dňa 18.03.2019)**
Obec Cífer v zastúpení starostom obce Mgr. Marošom Saganom, PhD., týmto potvrdzuje, že súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby „IBV Pác – Inžinierske siete a komunikácie“ na parc. reg. „C“ č. 10406/1, 10406/2, 10406/3, 10406/9, 733, 10415, 10397/1, 535, 534, 532, 531, 391, 505, 691, 157, parc. reg. „E“ č. 408/4, 408/5, 408/17, 408/18, 408/19, 408/20, 408/21, 396/4 v k. ú. Pác v obci Cífer sú v súlade s Aktualizáciou I. Územného plánu obce Cífer zo dňa 26.11.2003, resp. Zmenou 07-2/2011 zo dňa 11.04.2013.

Rozhodnutie o pripomienkach účastníkov konania:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, office: Námestie SNP 13/B, 841 01 Bratislava, zaslal dňa 08.04.2019 na tunajší úrad vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona, v ktorom sa uvádza nasledovné:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa § 34 ods.1 resp. §59 ods. 1 písm. c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „IBV a HBV Pác, Cífer - Pác - vodné stavby“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa § 66 ods. 3 písm. b resp. ods. 4 písm. d Stavebného zákona a podľa § 10 ods.1 písm. e vyhlášky č. 453/2000 Z. z.:

1. K predmetnej stavbe „IBV a HBV Pác, Cífer - Pác - vodné stavby“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa § 24 ods.2 posledná veta zákona EIA č. 24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa § 140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté povoľovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo a doložiť to vyjadrením podľa § 140c ods. 2 Stavebného zákona.
2. Žiadame vo výroku rozhodnúť v zmysle § 16a Vodného zákona, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods.6 písm. b Vodného zákona.

3. V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.
4. Žiadame, aby okolie stavby „IBV a HBV Pác, Cífer - Pác - vodné stavby“ bolo podľa § 39a ods.2 písm. b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 201 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
5. Podľa § 65 Vodného zákona „*Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.*“ Žiadame overiť splnenie záujmov podľa citovaného ustanovenia Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov.
6. Podľa § 18 ods. 5 vodného zákona „*Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.*“ Žiadame overiť splnenie záujmov podľa citovaného ustanovenia Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov.
7. Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. § 5, § 6, § 13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie. Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.
8. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.
9. Podľa § 46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s § 45 ods. 2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „*vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia*“; pričom podľa § 62 ods.1 písm. b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava

priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- a. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- b. zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- c. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Na základe hydraulického výpočtu prietokových množstiev vodných stavieb žiadame zvážiť dodatočné environmentálne opatrenia pre samotné vodné stavby resp. určiť ďalšie podmienky pre hlavnú stavbu (napr. technické odtokové brzdy, drenážna dlažba a nároky na sadové úpravy), ku ktorej vodné stavby prináležia a overiť správnosť zvolenia navrhovaných stavebných konštrukcií vodných stavieb.

10. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
11. Podľa § 10 ods.1 písm. e stavebnej vyhlášky č. 453/2000 Z. z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa § 66 ods. 3 písm. b resp. ods. 4 písm. d Stavebného zákona v zmysle § 10 ods.1 písm. e vyhlášky č. 453/2000 Z. z. alebo skonštatovať ich splnenie v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

S realizáciou stavby „IBV a HBV Pác, Cífer - Pác - vodné stavby“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s § 23 ods. 1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona

- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

- **zamieta sa**

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle § 25a Správneho poriadku a § 17 ods. 1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

- **vyhovuje sa**

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.03.2019 bola na tunajší úrad doručená žiadosť od stavebníka: STONE CULTURE, spol. s r. o., Čerešňová 2, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 36 656 097 v zastúpení: Marek Hrušovský, Rošlímska 3, 919 27 Brestovany o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb: „SO 03 Verejný vodovod, SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“, ktoré budú realizované na pozemkoch register „C“ parc. č. 505, 10406/3, 10406/9, 10406/80, 10406/81, 10406/97, 10406/98, 10406/118, 10406/136, 10406/158, 10406/159, 10406/209, 10406/224, 10406/225, 10406/226, 10415 v k. ú. Pác (Obec Cífer) a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd – povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou oznámením č. OU-TT-OSZP3-2019/014256/ŠVS/BB zo dňa 01.04.2019 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2019/014256/ŠVS/BB zo dňa 01.04.2019, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Oznámenie o začatí vodoprávneho konania bolo zverejnené na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 02.04.2019 do 17.04.2019, na úradnej tabuli obce Cífer bolo zverejnené od 02.04.2019 do 17.04.2019 a na internetovej stránke ministerstva bolo zverejnené od 02.04.2019 do 17.04.2019.

K realizácii predmetných vodných stavieb boli od Marcela Slávika, predsedu Združenia domových samospráv, Námestie SNP13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, v určenej lehote uplatnené nasledovné podmienky, ku ktorým tunajší úrad uvádza nasledovné:

1. Všetky pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní sú premietnuté v projektovej dokumentácii povoľovanej vodnej stavby. Oznámenie o začatí vodoprávneho

konania „IBV a HBV Pác – novostavba, SO 03 Verejný vodovod, SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“, bolo posúdené Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava v záväznom stanovisku č. OU-TT-OSZP3-2019/015128/ŠSMER/Šá zo dňa 25.04.2019, podľa ktorého je predmetné oznámenie z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/014669/ŠSMER/Šá, zo dňa 08.08.2018 a jeho podmienkami.

2. V zmysle § 60 ods. 1 písm. i) a j) rozhoduje vo veciach štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 a § 16a ods. 14 vodného zákona Okresný úrad v sídle kraja. Tunajší úrad nemá kompetenciu Okresného úradu v sídle kraja.
3. Tunajší úrad nemá kompetenciu orgánu ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
4. Tunajší orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 120 stavebného zákona špeciálnym stavebným úradom pre povoľovanie vodných stavieb a projekt sadových úprav je v zmysle § 117 stavebného zákona v kompetencii všeobecného stavebného úradu t. z. Mesta Trnava.
5. Tunajší úrad naplnil záujmy vodného zákona, nakoľko pri svojom rozhodovaní vychádzal z ustanovenia § 65 vodného zákona v nadväznosti na výsledky z predchádzajúceho zisťovania v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, ktoré boli podložené hydrogeologickým posudkom: „Pác IBV a HBV – Vypúšťanie dažďových vôd do vsaku (infiltrácia do horninového prostredia)“, ktorý vypracoval RNDr. Ján Antal v novembri 2018. Predložené hydrogeologické posúdenie je vypracované oprávnenou osobou v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd a preto je v zmysle ustanovení vodného zákona postačujúce.
6. Nakoľko týmto rozhodnutím vydané povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nie je v zmysle vodného zákona charakterizované ako všeobecné užívanie vôd, tunajší úrad nemôže overiť splnenie záujmov v zmysle § 18 ods. 5 vodného zákona.
7. Tunajší úrad overil splnenie záujmov vodného zákona, nakoľko pred vydaním povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd vydal v zmysle § 28 vodného zákona vyjadrenie k zámeru stavby č. OU-TT-OSZP3-2018/041205/ŠVS/St zo dňa 27.12.2018, či je predpokladaná stavba možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať. Predložená projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s týmto vyjadrením a v nadväznosti na výsledky z predchádzajúceho zisťovania v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s platnou legislatívou, zohľadňuje najlepšie osvedčené postupy vrátane environmentálnych postupov a spĺňa všetky najlepšie dostupné techniky. Je posúdená tunajším úradom z hľadiska ochrany vodných pomerov s určením podmienok, za akých ju možno uskutočniť.
8. Vid' odpoveď č. 2.

9. a. 10. Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s platnou legislatívou, zohľadňuje najlepšie osvedčené postupy vrátane environmentálnych postupov a spĺňa všetky najlepšie dostupné techniky. Je posúdená tunajším úradom z hľadiska ochrany vodných pomerov s určením podmienok, za akých ju možno uskutočniť.
11. Tunajší úrad v predmetnom rozhodnutí určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona. Týmto podmienkami je zabezpečená najmä ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, iných predpisov a noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Tunajší úrad oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2019/014256/ŠVS/BB zo dňa 01.04.2019 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. V predmetnom oznámení bola stanovená možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom úrade v stránkové dni pre všetkých účastníkov konania v určenej lehote, o čom boli účastníci konania riadne a včas upovedomení, čím si tunajší úrad splnil povinnosť v zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku a zároveň ich upozornil na možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku v nadväznosti na § 61 ods. 3 stavebného zákona. Správny poriadok vyžaduje aktívnu súčinnosť správneho orgánu, ale aj účastníka správneho konania, čiže účastníci konania sú povinní preukázať aktívny prístup a záujem na korektnom priebehu celého správneho konania.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- Projektová dokumentácia: „IBV a HBV Pác – novostavba, SO 03 Verejný vodovod, SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“, ktorú vypracoval Ing. Patrik Voltmann v novembri 2018 v troch vyhotoveniach
- Hydrogeologický posudok: „Pác IBV a HBV – Vypúšťanie dažďových vôd do vsaku (infiltrácia do horninového prostredia)“, ktorý vypracoval RNDr. Ján Antal v novembri 2018
- Plná moc na zastupovanie zo dňa 23.05.2018
- Územné rozhodnutie od obce Cífer č. Výst.CIF-335/2018/Mg-34 zo dňa 25.01.2019 (právoplatnosť dňa 01.03.2019)
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-TT-OSZP3-2018/014669/ŠSMER/Šá zo dňa 08.08.2018 (právoplatnosť dňa 17.09.2018) od Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa manažmentu environmentálnych rizík, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Záväzné stanovisko č. SO/2019/079/Pk zo dňa 18.03.2019 od obce Cífer, Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
- Kópia katastrálnej mapy na predmetné parcely vyhotovená dňa 02.04.2019
- Výpis z listu vlastníctva č. 424 vyhotovený dňa 02.04.2019
- Výpis z listu vlastníctva č. 467 vyhotovený dňa 02.04.2019
- Výpis z listu vlastníctva č. 405 vyhotovený dňa 02.04.2019
- Výpis z listu vlastníctva č. 300 vyhotovený dňa 02.04.2019

- Platobný predpis na úhradu správneho poplatku č. M00-030419-0551 zo dňa 03.04.2019
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku zo dňa 12.06.2019
- Vyjadrenia a stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške **300,0 eur bol uhradený poštovým platobným stykom dňa 12.06.2019.**

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby ani voči vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce Cífer, úradnej tabuli OÚ TT – ŠVS a internetovej stránke ministerstva. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Doručí sa:

1. STONE CULTURE, spol. s r. o., Čerešňová 2, 900 25 Chorvátsky Grob v zastúpení: Marek Hrušovský, Rošlímska 3, 919 27 Brestovany
2. ASRA, spol. s r. o., Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Ing. Miroslav Lazorík, Jesenského 2735/184, 069 01 Snina
5. Ing. Milan Hudák, Vihorlatská 1417/5, 069 01 Snina
6. TOPLAY s. r. o., Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava
7. Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
8. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
9. Verejnou vyhláškou – ostatným účastníkom konania
10. Projektant: Ing. Patrik Voltman, Pribinova 4, 920 01 Hlohovec

Na vedomie:

11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Kollárova 8, 917 02
12. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa manažmentu environmentálnych rizík, Kollárova 8, 917 02
13. Roľnícke Družstvo v Cíferi, Trnavská 525, 919 43 Cífer
14. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
15. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 07 Trnava
17. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
20. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. OÚ TT-ŠVS – ku spisu