


OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Správa

**z vykonania a vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché
pozemkové úpravy v katastrálnom území Červeník, lokalita Rúbanice**

| | | | |
|---------------------------|--|--|--------|
| Názov projektu | Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice | | |
| Skratka : | JPÚ Červeník, lokalita Rúbanice | | |
| Kraj : | Trnavský | kód kraja : | 2 |
| Okres : | Hlohovec | kód okresu : | 203 |
| Obec : | Červeník | číslo obce : | 506885 |
| Katastrálne územie: | Červeník | číslo k. ú. : | 809411 |
| Vyhotovil : V Trnave : | Ing. Jozef Hanzel marec 2014 | <p>Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, 917 01 Trnava -1-</p> <p> ----- Ing. Peter Benčat, CSc. vedúci odboru</p> | |

1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice

Dňa 17.10.2013 a 26.11.2013 bola Okresnému úradu v Trnave doručená žiadosť Obce Červeník a PD Červeník, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Červeník, lokalita Rúbanice.

Žiadatelia ako dôvody pozemkových úprav uvádzajú prípravu investičnej výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce, vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie plôch bývania v súlade s územným plánom ako aj riešenie prístupových pozemkov, ktoré budú nadväzovať na existujúce obecné komunikácie ako aj vysporiadanie pozemkov pod stavbami nachádzajúcich sa v areály poľnohospodárskeho družstva. Žiadatelia navrhli obvod pozemkových úprav a uviedli ciele pozemkových úprav, ktoré im umožnia, realizovať hore uvedený zámer. Projekt jednoduchých pozemkových úprav prinesie drobným vlastníkom pozemkov nové usporiadanie vlastníctva, ktoré bude zodpovedať návrhu podľa schváleného územného plánu obce, ktorý navrhuje v tejto lokalite plochy bývania a zároveň vysporiadanie pozemkov pod stavbami PD Červeník.

Žiadatelia sa v žiadosti zaviazali financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách). V súčasnosti prebieha prípravné konanie podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách, v rámci ktorého Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto správy je zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

2. Forma vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zostavil anketový lístok - list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice a doručiť anketový lístok Okresnému úradu v Trnave, pozemkovému a lesnému odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Zároveň boli vlastníci poučení o skutočnosti, že ak sa v stanovenej lehote nevyjadria, bude to Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor považovať za súhlas - záujem o pozemkové úpravy.

3. Doba vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice bol vykonaný v období od 30.01.2014 do 24.03.2014.

4. Postup vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice

Žiadateľom bol vyhotovený a dodaný zoznam vlastníkov vlastníacich nehnuteľností v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

V zozname vlastníkov sa nachádzalo spolu celkom 375 vlastníkov, z toho 120 vlastníkov bolo s nezisteným pobytom - neznámych. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou - doporučenou zásielkou.

5. Spôsob vyhodnotenia a vyhodnotenie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice

Po uplynutí lehoty na doručenie anketových lístkov, pristúpil Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor, k vyhodnoteniu záujmu o pozemkové úpravy.

Vyhodnotenie:

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice bol 375 vlastníkov. Okresným úradom v Trnave, pozemkovým a lesným odborom bolo oslovené v rámci prieskumu 254 vlastníkov, ktorí mali v Katastri nehnuteľností vedenú adresu trvalého pobytu. Aby neprišlo k odchýlke pri napočítaní výmer boli vlastníci, ktorí mali v KN vedené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (počet 15) oslovení spoločne. Počet vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe predstavoval 120 (zastupuje SPF). Jeden vlastník s trvalým pobytom v Kanade nebol oslovený.

A Vyhodnotenie prieskumu zo zoznamu oslovených vlastníkov:

- počet vlastníkov, ktorým bol zaslaný anketový lístok predstavoval 254 s výmerou pozemkov z navrhnutého obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice, ktorá činí 21,3233 ha

1. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Červeník. V zozname sa nachádza spolu 42 vlastníkov pozemkov s výmerou spolu 5,7200 ha, čo činí 26,83 % výmery a 16,54 % počtu oslovených vlastníkov
2. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili, že nemajú záujem o

Správa z vykonania a vyhotovenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice

jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Červeník. V zozname sa nachádza 29 vlastníkov s výmerou spolu 3,6171 ha, čo predstavuje 16,96 % výmery a 11,42 % počtu oslovených vlastníkov.

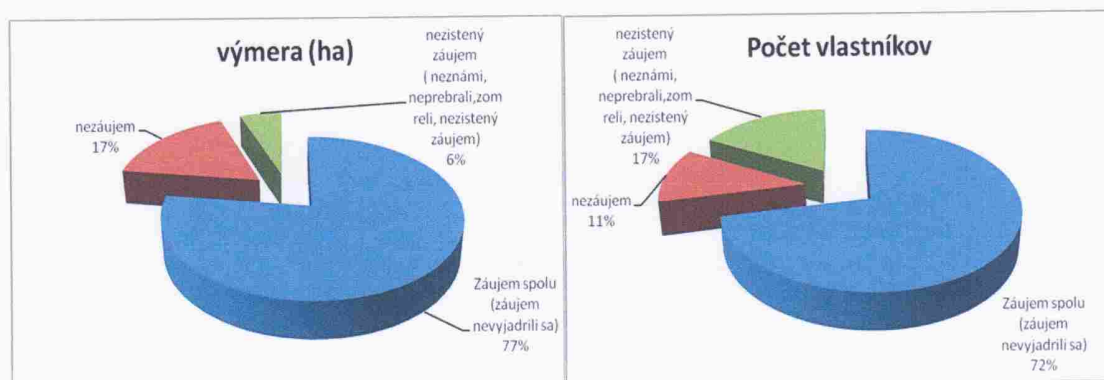
3. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí na anketu o prieskume záujmu neodpovedali. V zozname je 140 vlastníkov, výmera ktorých je 10,5442 ha. Uvedené počty predstavujú 49,45 % výmery a 55,12% počtu oslovených vlastníkov
4. Traja vlastníci sa vyjadrili spôsobom, u ktorého nemožno určiť, či majú, alebo nemajú záujem o pozemkové úpravy. Výmera vlastníctva predstavuje 0,2428 ha, čo je 1,14 % výmery a 1,18 % počtu oslovených vlastníkov.
5. Štyria vlastníci zásielku s anketovým lístkom neprevzali v odbernej lehote. Výmera vlastníctva predstavuje 0,0778 ha, čo je 0,36 % výmery a 1,57 % počtu oslovených vlastníkov.
6. Zásielky 26 vlastníkov sa vrátili poštou nedoručené s oznámením pošty - adresát neznámy. Výmera vlastníctva predstavuje 0,9672 ha, čo je 4,54 % výmery a 10,24 % počtu oslovených vlastníkov.
7. Zásielky 10 vlastníkov sa vrátili poštou nedoručené s oznámením pošty - adresát zomrel. Výmera vlastníctva predstavuje 0,1540 ha, čo je 0,72 % výmery a 3,94 % počtu oslovených vlastníkov.

O pozemkové úpravy nemá záujem 29 vlastníkov s výmerou spolu 3,6171 ha, čo predstavuje 16,96 % výmery a 11,42 % počtu oslovených vlastníkov. Nepodarilo sa zistiť záujem 43 vlastníkov (neznámi, zomreli, nezistený záujem) s výmerou 1,4418 ha, čo predstavuje 6,76 % výmery a 16,92 % počtu oslovených vlastníkov.

Na základe uvedeného bolo konštatované, že záujem o pozemkové úpravy má 182 vlastníkov (majú záujem + nevyjadrili sa) s výmerou 16,2642 ha, čo predstavuje 76,27 % výmery a 71,65 % počtu oslovených vlastníkov.

| Vyhodnotenie oslovených vlast. | Výmera ha | Výmera % | Počet. vlast. | Počet vlast. % |
|--|----------------|--------------|---------------|----------------|
| Oslovení v prieskume | 21,3233 | 100 | 254 | 100 |
| Záujem | 5,7200 | 26,83 | 42 | 16,54 |
| Nezáujem | 3,6171 | 16,96 | 29 | 11,42 |
| Nevyjadrili sa | 10,5442 | 49,45 | 140 | 55,12 |
| Nezistený záujem | 0,2428 | 1,14 | 3 | 1,18 |
| Zomreli | 0,1540 | 0,72 | 10 | 3,94 |
| Neznámi –pošta | 0,9672 | 4,54 | 26 | 10,24 |
| neprebrali | 0,0778 | 0,36 | 4 | 1,57 |
| Záujem spolu (záujem, nevyjadrili sa) | 16,2642 | 76,27 | 182 | 71,65 |
| Nezáujem | 3,6171 | 16,96 | 29 | 11,42 |
| Nezistený záujem (neznámi, neprebrali, zomreli, nezistený záujem) | 1,1418 | 6,76 | 43 | 16,92 |

Správa z vykonania a vyhotovenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice



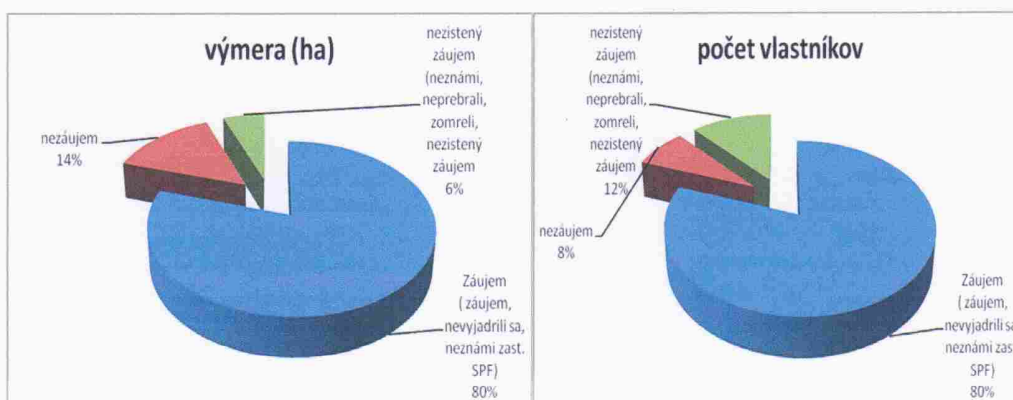
B Vyhodnotenie zo všetkých vlastníkov z celej výmery navrhnutého obvodu JPÚ k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice:

Základným údajom je počet vlastníkov podľa zoznamu vlastníkov, ktorých bolo 375 a výmera pozemkov navrhnutého obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Červeník, ktorá činí 25,0099 ha. Slovenský pozemkový fond zastupuje 120 neznámych vlastníkov (podľa údajov na listoch vlastníctva) o výmere spolu 3,6806 ha, čo činí 14,72 % výmery a 32,00 % počtu všetkých vlastníkov. Slovenský pozemkový fond sa vyjadril, že má záujem o konanie jednoduchých pozemkových úprav.

Počet vlastníkov, ktorí nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Červeník-29 vlastníkov s výmerou spolu 3,6171 ha, čo predstavuje 14,46 % výmery a 7,73 % počtu všetkých vlastníkov. Počet vlastníkov, u ktorých nemožno určiť, či majú, alebo nemajú záujem o pozemkové úpravy (neprevzali, zomreli, nezistený záujem, podľa pošty neznámi) - spolu 44 vlastníkov (pridaný aj neoslovený vlastník) s výmerou 1,4479 ha, čo je 5,79 % výmery a 11,73 % počtu všetkých vlastníkov.

Počet vlastníkov, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Červeník (má záujem + nevyjadrili sa neznámi, zastupovaní SPF) - spolu 302 vlastníkov pozemkov s výmerou spolu 19,9448 ha, čo činí 79,75 % výmery a 80,53 % počtu všetkých vlastníkov.

| Vyhodnotenie (všetci vlastníci, celá výmera v obvode JPÚ k.ú. Červeník) | Výmera ha | Výmera % | Počet. vlast. | Počet vlast. % |
|---|--------------|-------------|---------------|-------------------|
| Všetci vlastníci - navrhnutá výmera obvodu JPÚ | 25,0099 | 100 | 375 | 100 |
| Zájum (záujem, nevyjadrili sa, neznámi zast. SPF) | 19,9448 | 79,75 | 302 | 80,53 |
| Nezáujem | 3,6171 | 14,46 | 29 | 7,73 |
| Nezistený záujem (neznámi, neprebrali, zomreli, nezistený záujem) | 1,4479 | 5,79 | 44 | 11,73 |



6. Záver

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že vlastníci pozemkov v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice, majú záujem o pozemkové úpravy. Záujem vysoko prevyšuje nezáujem. Záujem všetkých vlastníkov je väčší ako 50 %, pričom výmera pozemkov vlastníkov, ktorí majú záujem o pozemkové úpravy je vyššia ako 50 %. Záujem má viac ako 2/3 vlastníkov s výmerou viac ako 2/3 navrhnutého obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Vypracoval: Ing. Jozef Hanzel
v Trnave dňa 26.03.2014

Prílohy :

1. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Červeník
2. Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Červeník
3. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili
4. Zoznam vlastníkov, u ktorých nie je možné určiť záujem o pozemkové úpravy
5. Zoznam vlastníkov, ktorí zásielku neprevzali odbernej lehote
6. Zoznam vlastníkov, podľa pošty neznámych
7. Zoznam vlastníkov, ktorí zomreli
8. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ Červeník, lokalita Rúbanice