

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2015/034156

Vybavuje/linka
Ing.Schwarzová/33310

Trnava
18. 11. 2015

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti k. ú. Bučany, lokalita Pri Blave

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 330/1991 Zb.“) na základe žiadosti, ktorú podal pán Paldinus Vladimír, bytom Bučany č. 84

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav - **prípravné konanie** podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Bučany, lokalita Pri Blave z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. h) zák. č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 26.10.2015 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť pána Paldinusa Vladimíra, bytom Bučany č. 84, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. časti katastrálneho územia Bučany, lokalita Pri Blave. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zák. č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu bude Ing. Róbert Sadloň, so sídlom Bratislavská č. 42, Modra.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) začalo konanie o JPÚ.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ako aj vlastníci ostaného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkom konania je aj Slovenský pozemkový fond.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Bučany, ktorý tvoria parcely C-KN č. 1312/2 a parcely E-KN 410/1 a 409/1.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je umožnenie užívania pozemkov, vyriešenia ich prístupnosti, zníženie rozdrobenosti a zlúčenie vlastníckeho a užívacieho práva. Súčasné podielové spoluvlastníctvo sa v konaní upraví na výlučné vlastníctvo, čím sa zlepšia podmienky na užívanie pozemkov a pozemky sa stanú hodnotnejšími.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu PÚ a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zverejňuje s tým, že bude vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru a na úradnej tabuli obce Bučany po dobu 15 dní. Zároveň sa nariadenie zverejní na internetovej stránke www.minv.sk (Okresné úrady, Trnava - pozemkový a lesný odbor v časti pozemkové úpravy).

Okresný úrad Trnava
pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22, Trnava
P.O.Box 3, 917 02 Trnava
- 1 -

Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci odboru

Príloha :

Grafické zobrazenie návrhu obvodu pozemkových úprav v mierke 1 : 2880

Doručuje sa :

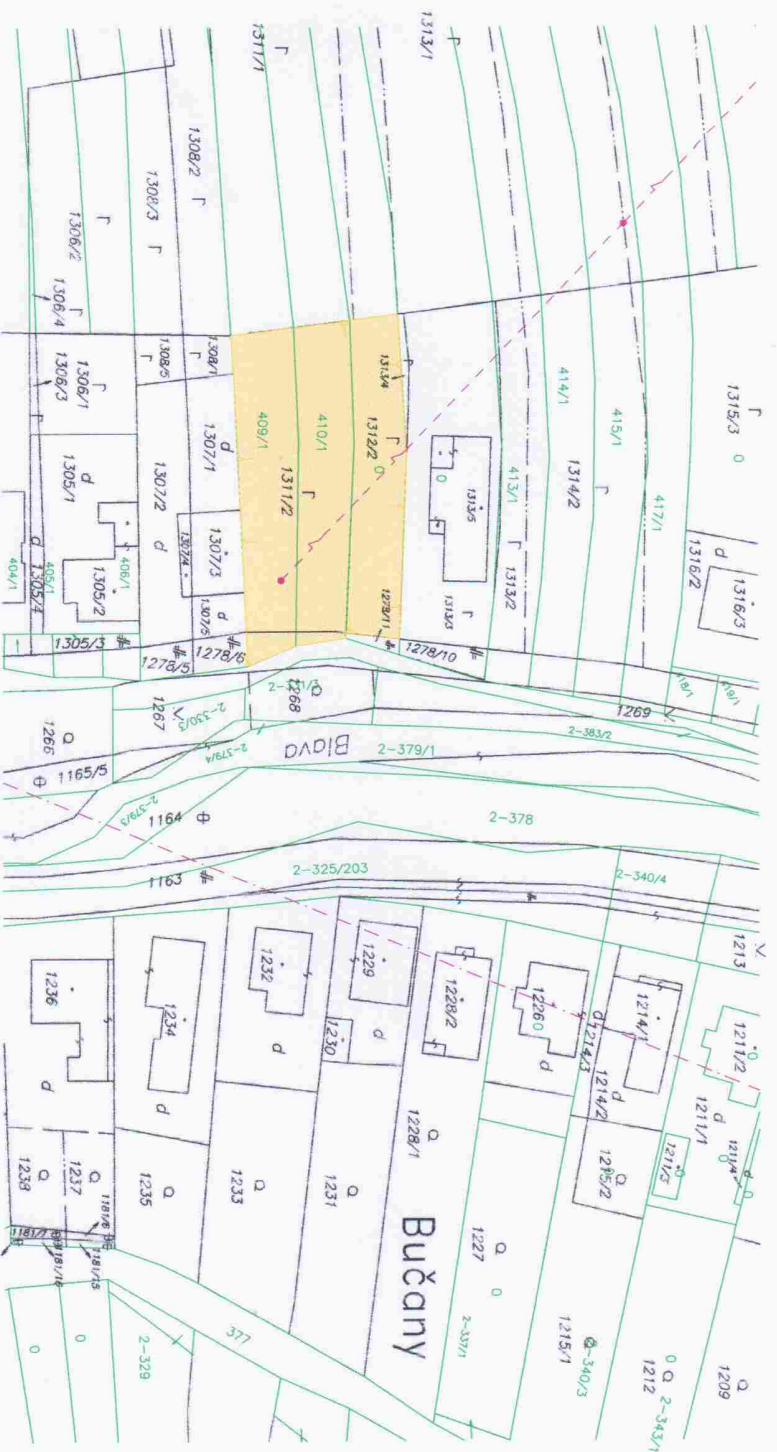
1. Obecny úrad Bučany, Bučany č. 269, 919 28 Bučany – 2x, (1 exemplár na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Trnava, PLO s potvrdenou dobou vyvesenia)
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Vladimír Paldinus, Bučany č. 84, 919 28 Bučany - *navrhovateľ*
5. Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská č. 42, 900 01 Modra - *zhotoviteľ projektu*

Vyvesené od: 19. 11. 2015

Zvesené od:

.....
podpis, pečiatka

Grafické znázornenie návrhu obvodu JPÚ Bučany, lokalita Pri Blave



LEGENDA :
 parcely C--KN
 parcely E--KN
 obvod pozemkových úprav

Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22 917 01 Trnava		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Bučany
Yhotovil Dňa 18.11.2015		Mierka : 1 : 1440	Kat. územie Bučany	
Memo: Ing. Mária Schwarzová		Grafické príloha k nariadeniu č. OU-TT-PL0-2015/034156 zo dňa 18.11.2015		
Pečiatka, podpis: Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, Trnava P.O.Box 3, 917 01 Trnava		JPÚ Bučany Lokalita Pri Blave		