

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2015/001030

Vybavuje/linka  
Ing. Schwarzová/33310

Trnava  
18.05.2015

## Vec

**Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v obci Bučany, k. ú. Bučany**

---

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

## n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v obci Bučany, katastrálne územie Bučany, schváleného rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2015/001030 zo dňa 10.04.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2015 vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., ktorého zhotoviteľom je Ing. Róbert Sadloň, so sídlom Bratislavská 42, Modra.

### Dôvody nariadenia :

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2015/001030 zo dňa 10.04.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2015 bol v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. schválený projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bučany, obec Bučany, okres Trnava.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne vrátane stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu alebo rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Vytýčené budú všetky nové pozemky.

Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

V zmysle § 14 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Bučany.

Ing. Peter Benčat, CSc.  
vedúci odboru

**Príloha :** Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

**Doručuje sa :**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Bučany, 2x (*z toho jeden exemplár na vyvesenie*)
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
4. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, Trnava

# Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Predmet prác:	Vykonanie projektu pozemkových úprav <b>Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní</b>
Lokalita:	k. ú. Bučany, obec Bučany, okres Trnava, kraj Trnavský
Zhotoviteľ:	Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, 900 01 Modra
Termín:	apríl 2015

## 1. Úvod

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši predovšetkým zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových - pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká.

Po nadobudnutí právoplatnosti schválenia projektu pozemkových úprav Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní môže okresný úrad na žiadosť vlastníka schváliť umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav /par. 14, odsek 7, zákona 330/1991/.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom.

## 2. Základný harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- a) do 18.5.2015 **Nariadenie vykonania projektu PÚ.** Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne. **Vlastníci ktorí požiadali o užívanie a na ktorých nárok nebola podaná námietka môžu začať hospodáriť na nových pozemkoch.**
- b) 1.6.2015 **Stop stav zápisov do katastra** pre pozemky v obvode PPÚ.
- c) 1.6.2015-22.6.2015 **Aktualizácia** Obvodu PPÚ, Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhodenie Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.
- d) do 15.7.2015 **Overenie** Rozdeľovacieho plánu vo forme GP **katastrom.**
- e) do 31.7.2015 **Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.**
- f) do 30.9.2015 Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.
- g) do 31.10.2015 **Vlastníci môžu uzatvárať nové zmluvy s nájomcami.**
- h) 31.10.2015 **Zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam.**
- i) 1.11.2015 **Nájomcovia a vlastníci môžu vstúpiť do užívania všetkých ďalších nových pozemkov**

### **3. Podrobné členenie prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

#### **a) do 18.5.2015 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne**

V rámci vykonania projektu pozemkových úprav budú vytýčené nové pozemky v teréne nasledovne:

- **vytýčenie podrobných bodov**, budú vytýčené pozemky vlastníkov alebo nájomcov, ktorí o vytýčenie požiadali a zároveň, ktorí budú nové pozemky užívať

Po vytýčení pozemkov budú vlastníci písomne vyzvaní k ich prevzatíu. Lomové body pozemkov budú vytýčené drevenými kolíkmi. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastník zabezpečuje sám na vlastné náklady. Nové opätovné vytýčenie spracovateľ projektu pozemkových úprav nebude v rámci projektu pozemkových úprav zabezpečovať. Nové pozemky vlastníci alebo nájomcovia preberú v teréne prevzatím kolíkov a podpisom protokolu o vytýčení hranice pozemkov.

Trvalú stabilizáciu a signalizáciu treba realizovať tak, aby nedošlo pri obhospodarovaní k poškodeniu poľnohospodárskych mechanizmov.

**Vlastníci ktorí požiadali o užívanie nových pozemkov a na ktorých nárok nebola podaná námietka môžu začať hospodáriť na nových pozemkoch.**

#### **b) 1.6.2015 Stop stav zápisov do katastra pre pozemky v obvode PPÚ**

Katastrálny odbor na základe výzvy Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pozastaví zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní.

#### **c) 1.6.2015 – 22.6.2015 Aktualizácia Obvodu PPÚ, Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu**

Vykoná sa aktualizácia Obvodu PPÚ, Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Ďalej spracovateľ projektu pozemkových úprav v tomto termíne vyhotoví aj Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor vykoná kontrolu elaborátu.

#### **d) do 15.7.2015 Overenie Rozdeľovacieho plánu vo forme GP katastrálnym odborom**

Katastrálny odbor, OÚ Trnava overí elaborát do dvadsiatich pracovných dní odo dňa predloženia, v zmysle paragrafu 46, odsek 3, vyhlášky 300/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

#### **e) do 31.7.2015 Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ**

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vydá do 90 dní od pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností podľa paragrafu 14, odsek 2, zákona 330/1991 Zb. rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ. Vlastníci dňom právoplatnosti Rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ alebo dňom uvedeným v rozhodnutí nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom.

#### **f) do 30.9.2015 Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností**

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor odovzdá Rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ s elaborátom PPÚ na záznam do katastra nehnuteľností. Kataster vykoná zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností, následne budú dostupné listy vlastníctva cez: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) alebo [cica.vugk.sk](http://cica.vugk.sk).

#### **g) do 31.10.2015 Vlastníci môžu uzatvárať nové zmluvy s nájomcami**

Na základe nových listov vlastníctva môžu vlastníci a užívatelia uzatvárať nové nájomné zmluvy. Nové nájomné vzťahy môžu však začínať najskôr od 1.11. 2015.

#### **h) 31.10.2015 Zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam**

Dňom 31.10.2015 uvedeným v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam, v zmysle paragrafu 14, odsek 8, zákona č. 330/1991 Zb.

Zanikajú všetky nájomné vzťahy: zákonný nájom podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb., nájom podľa zákona č. 504/2003 Z.z. ako aj podnájomné vzťahy podľa § 12a tohto zákona, prenájom práva poľovníctva a rybárstva, právo bezplatného náhradného užívania, ktoré vzniklo podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách.

#### **i) 1.11.2015 Nájomcovia a vlastníci môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov**

Vlastníci alebo nájomcovia môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov na základe nových nájomných zmlúv.

Pri plánovaní osevného postupu na hospodársky rok 2015 je treba zohľadniť v tých lokalitách, kde dôjde k zmene užívateľa, aby užívatelia založili porasty takých plodín, ktoré bez problémov umožnia odovzdať pozemky po zbere úrody. Pozemky musia byť odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody a vykonanej podmietke.

V hospodárskom roku 2015 sa nemôžu zakladať nové porasty s viacročnými plodinami.

Na pozemkoch, kde nedôjde k zmene užívateľa, sa môže hospodáriť plynule ďalej.

Pozemky spoločných zariadení a opatrení bude mať vo vlastníctve a správe obec Bučany. Obec môže realizovať – budovať alebo opravovať navrhnuté spoločné zariadenia a opatrenia.

Na pozemkoch, na ktorých boli navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia a na ktorých zatiaľ nepríde k ich budovaniu a potrebe využívať ich sa môže hospodáriť naďalej ako na susediacich pozemkoch, až do doby, keď nebudú nevyhnutné na sprístupnenie pozemkov vlastníkov alebo užívateľov ktorý to budú požadovať.

## **4. Záver**

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný, dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách na zasadnutí predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 17.4.2015 spoločne so zástupcami užívateľov a správcov pozemkov.

## **5. Výsledný operát a jeho dokumentácia**

### **A. Analógová časť**

1. Technická správa,
2. Zápisnica z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav.

### **B. Digitálna časť:**

1. Technická správa /\_Bc\_Prechod.pdf/,
2. Zápisnica z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, /Zapisnica.pdf/.

Vyhotovil dňa: 6.4.2015 Ing. Robert Sadloň

Prerokované a schválené: 17.4.2015