



# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2015/001030

Vybavuje/linka  
Ing. Schwarzova/33310

Trnava  
02. 07. 2015

**Vec**

**Rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v obci Bučany, k. ú. Bučany podľa § 14 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb.**

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a v súlade s § 46 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

**t a k t o :**

**I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bučany, obec Bučany, okres Trnava, schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-TT-PLO-2015/001030 zo dňa 10.04.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2015 schvaľuje.**

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bučany bol vykonaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je Ing. Róbert Sadloň, so sídlom Bratislavská 42, Modra.

Podľa § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu : č. 8/2014, dátum vyhotovenia : 03.06.2015, autorizačne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 18.06.2015, pod. č. 1/2015.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-TT-PLO-2015/001030 zo dňa 10.04.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2015, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

**II. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.** vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Keďže žiadny z vlastníkov vlastniacich pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere do 400 m<sup>2</sup> v rámci obvodu projektu pozemkových úprav, nepožiadal o vyrovnanie v peniazoch, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor neurčuje Slovenskému pozemkovému fondu lehotu na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za takéto pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely.

**III. podľa § 11 od. 20 zákona č. 330/1991 Zb.** Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Katastrálne územie : Bučany

číslo parcely	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
1278/13	zastavaná plocha a nádvorie	220
1330/2	zastavaná plocha a nádvorie	180

**IV. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.** dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

### O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) č. OU-TT-PLO-2015/001030 zo dňa 10.04.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2015 bol v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. schválený projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bučany, obec Bučany, okres Trnava. OÚ Trnava, PLO nariadil pod č. OU-TT-PLO-2015/001030 zo dňa 18.05.2015 podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav, ktoré vykonal zhotoviteľ projektu Ing. Róbert Sadloň, so sídlom Bratislavská 42, Modra.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich zameraní s následným vyhotovením dokumentácie Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Pozemky, ktoré boli vytýčené do užívania boli vlastníckmi prevzaté, čo vlastníci potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 01.06.2015 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pozastavil od 01.06.2015 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. 1/2015 dňa 18.06.2015. Rozdeľovací plán spolu s registrom nového stavu je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zároveň zaniká aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôsobnosť obvodných pozemkových úradov ustanovená osobitnými predpismi prechádza na okresné úrady.

#### **Poučenie :**

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250 Občianskeho súdneho poriadku na Krajský súd v Trnave a to do dvoch mesiacov odo dňa doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Bučany.



Ing. Peter Benčat, CSc.  
vedúci pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Trnava

**Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecny úrad Bučany, 2x (z toho jeden exemplár na vyvesenie)

**Na vedomie:**

3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova č. 8, 917 01 Trnava
5. Jenei Jana, Bučany č. 620, 919 28
6. Čepáková Eva, A. Felcána 1796/2, 920 01 Hlohovec
7. MVDr. Hrčka Martin, Trakovice 153, 919 33
8. Jenei Attila, Biskupa Királya 35/7, 945 05 Komárno
9. Kuník Richard, Na hlinách 1/C, 917 01 Trnava
10. Kuníková Ingrid, Na hlinách 1/C, 917 01 Trnava
11. Radošovský Ľubomír, Bučany č.417, 919 28
12. Radošovská Ľubica, Bučany č. 417, 919 28
13. Textorová Jana, Bučany č.648, 919 28

**Po právoplatnosti:**

14. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava + prílohy

Telefón  
033/5921310

Fax  
033/5354410

E-mail  
maria.schwarzova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866