



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Vajanského 22, Trnava  
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2017/000977

Vybavuje/linka  
Ing. Hanzel/33314

Trnava  
15.03.2017

Vec

**Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu a plánu spoločných zariadení a opatrení Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Červeník, lokalita Rúbanica**

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 71/1967 Zb.“) rozhodol

**t a k t o :**

**podľa § 13 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“)**

**schvaľuje**

**rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Červeník, lokalita Rúbanica, obec Červeník vypracovaný z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb., ktorého zhotoviteľom je VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.**

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.10.2013 a 26.11.2013 bol doručený na správny orgán návrh Obce Červeník a Poľnohospodárskeho družstva Červeník na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Červeník, lokalita Rúbanica. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že má dôjsť k investičnej výstavbe.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav bolo nové usporiadanie vlastníctva pre drobných vlastníkov pozemkov, ktoré bude zodpovedať návrhu v zmysle schváleného

územného plánu obce a usporiadanie vlastníctva pod stavbami v areály poľnohospodárskeho družstva. Žiadatelia sa zaviazali financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona 330/1991 Zb. Obec a PD Červeník oznámili, že zhotoviteľom Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník lokalita Rúbanica bude na základe Zmluvy o dielo zo dňa 22.10.2013 spoločnosť Pentas s.r.o., Kolískova 1, Bratislava. Ing. Ľubomír Vrlák ako spracovateľ je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov. V priebehu konania bolo na základe dodatku č. 1 k pôvodnej zmluve o dielo zmenené obchodné meno zhotoviteľa na VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní žiadosti nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona 330/1991 Zb. prípravné konanie verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2013/00357 zo dňa 10.12. 2013, v ktorej zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania. Účelom prípravného konania bolo zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. V priebehu prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vykonal prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v navrhovanom obvode, prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s navrhovateľmi, s OU - katastrálnym odborom v Trnave, s obecným úradom v Červeníku, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov PD Červeník a SPF regionálnym odborom v Trnave a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Prípravné konanie preukázalo opodstatnenosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanej lokalite a správny orgán prišiel k záveru, že konanie bude účelné.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2014/007034 zo dňa 25.06.2014 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor povolil podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Červeník, lokalita Rúbanica podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Červeník, lokalita Rúbanica.

Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou OU-TT-PLO-2015/001028 z 03.02.2015. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. samostatne pod číslom OU-TT-PLO-2015/001028 zo dňa 01.07.2015.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej VZFUÚ) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2015/001028 zo dňa 15.06.2015. VZFUÚ bolo Okresným úradom Trnava, pozemkovým odborom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2015/001028 zo dňa 26.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2015.

Zásady na umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2015/001028 z 15.12.2015. Zásady na umiestnenie nových pozemkov Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 za platné. Oznamenie platnosti bolo doručené účastníkom verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2016/000137 zo dňa 24.02.2016.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch) bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov v katastri nehnuteľnosti platných ku dňu 27.07.2016 a platných zásad na umiestnenie nových pozemkov. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníkmi sa uskutočnilo v mesiacoch marec až máj 2016.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2016/000137 zo dňa 29.07.2016 na Obecnom úrade v Červeníku v termíne od 04.08.2016 do 05.09.2016. Oznámenie o zverejnení rozdeľovacieho plánu a jeho grafická časť nového stavu bola zverejnená aj na internetovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru. Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov JPÚ k.ú. Červeník a Slovenskému pozemkovému fondu. Každému vlastníkovi sa známym pobytom bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia. V zákonom stanovenej lehote boli Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru doručené dve námietky vlastníkov voči Registru nového stavu. Jednu námietku po prerokovaní s Predstavenstvom JPÚ Červeník, lokalita Rúbanica zo dňa 11.10.2016 vlastník zobral späť, čo prehlásil do zápisnice. Prerokovanie druhej námietky s Predstavenstvom JPÚ Červeník, lokalita Rúbanica sa uskutočnilo dňa 22.11.2016. Predstavenstvo odporúčalo námietke nevyhovieť. K osobnému prerokovaniu námietky s vlastníkom nedošlo z dôvodu opakovaného nezúčastnenia prerokovania bez ospravedlnenia. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 13 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. námietku predložil Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov na rozhodnutie. Rozhodnutím OÚ TT-OOP4-2017/002301 zo dňa 30.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.02.2017 Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov predmetnej námietke nevyhoviel.

Podmienka schválenia rozdeľovacieho plánu, zakotvená v § 13 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. t.j. súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov bola splnená a správny orgán pristúpil k schváleniu rozdeľovacieho plánu a zoznamu vyrovnania v peniazoch.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom podľa § 11 ods. 8 zákona 330/1991 Zb., ak s tým vlastník súhlasí sa poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona 330/1991 Zb. predložilo správne orgánu 26 vlastníkov. Vyrovnanie v peniazoch sa podľa § 8 d zákona 330/1991 Zb. vykoná medzi vlastníkom a obcou Červeník podľa § 14 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica.

V zmysle § 12a zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu k dátumu 03.11.2016. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Červeník, lokalita Rúbanica je vyhotovený v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak ako je uvedené vo

výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

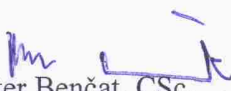
**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Červeník.



  
Ing. Peter Benčat, CSC.  
vedúci pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Trnava

**Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Červeník - Obecný úrad, Kalinčiankova č.26, 920 42 Červeník, 2x (jeden exemplár na vyvesenie)

**Na vedomie:**

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
2. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, Hlohovec
3. PD Červeník, Družstevná 520/13, Červeník
4. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, Trnava
6. VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec

Vyvesené: .....

Zvesené : .....

pečiatka, podpis

Telefón  
033/5921314

E-mail  
jozef.hanzel@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866