



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2017/000204

Vybavuje/linka  
Ing. Hanzel/33314

Trnava  
10.07.2017

Vec

**Rozhodnutie o schválení vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Červeník, lokalita Rúbanica**

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

### t a k t o :

- I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Červeník, lokalita Rúbanica schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2017/000977 zo dňa 15.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2017. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica bol vypracovaný a vykonaný z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Projekt jednoduchých pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu označeného číslom 043/2017, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 04.07.2017 pod. č. G2 2/2017 sú v zmysle

§ 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

## II. Podľa §11 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

určuje

obci Červeník, lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m<sup>2</sup> tak, ako to vyplýva z projektu pre účastníkov konania uvedených v prílohe č. 1., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

## III. podľa § 11 ods. 20 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do Katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia:

Katastrálne územie: Červeník Pozemky určené projektom jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica na spoločné zariadenia a opatrenia		
Číslo parcely nového stavu	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2515	531	13
2529	1064	13
2553	4832	13
2554	221	13
2555	6616	13
2628	2910	13
2629	5385	13
2645	805	14
2749	321	13
2753	2086	13
2754	451	13

13 - zastavané plochy a nádvoria

14 - ostatné plochy



- IV. V zmysle § 14 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.
- V. V zmysle § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu.

## Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2017/000977 zo dňa 15.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2017 bol schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Červeník, lokalita Rúbanica, obec Červeník vypracovaný z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb., ktorého zhotoviteľom bol VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 28.04.2017 pod č. OÚ-TT-PLO-2017/000204 podľa § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Červeník, lokalita Rúbanica. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica vykonal zhotoviteľ VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré budú vlastníci užívať v lokalite IBV v zmysle Zásad na umiestňovanie nových pozemkov, ďalej vo vytýčení bodov spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré sú potrebné pre prístup k novým pozemkom. Vykonanie projektu je vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis projektu jednoduchých pozemkových úprav do KN. Pozemky, ktoré boli vytýčené boli vlastníckmi prevzaté, čo vlastníci potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole. Vlastníkov, ktorí sa na prebranie nových pozemkov nedostavili zastupoval predseda predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 02.05.2017 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor pozastavil od 02.05.2017 zápisy do Katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označeného číslom 043/2017, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa



04.07.2017 pod. č. G2 2/2017. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v Katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrického plánu.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa dňom 01.08.2017 uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zároveň zaniká aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Podľa § 11 ods. 20 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky určené na spoločné zariadenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v Katastri nehnuteľnosti pri zápise projektu do Katastra nehnuteľností, kedy sa zapíše obmedzujúca poznámka a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom aj iné vecné práva, najmä tie, ktorými boli zaťažené pôvodné nehnuteľnosti a ktoré sa zohľadnili v rozdeľovacom pláne.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom 31.07.2017 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Termín bol dohodnutý v rámci postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Projekt pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov projekt jednoduchých pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt jednoduchých pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnenie stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

#### **Poučenie :**

Podľa § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa §177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Červeník.



Ing. Peter Benčat, CSc.  
vedúci pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Trnava

**Prílohy:**

1. Vyrovnávanie v peniazoch - zoznam účastníkov

**Doručuje sa :**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Červeník - Obecný úrad, Kalinčiakova č.26, 920 42 Červeník, 2x (jeden exemplár na vyvesenie)
3. PD Červeník, Družstevná 520/13, Červeník

**Na vedomie:**

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
2. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, Trnava
4. VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec

**Po právoplatnosti :**

1. Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec + prílohy

Vyvesené : .....

Zvesené : .....

.....  
/pečiatka, podpis/

Telefón  
++42133/59 21314

E-mail  
jozef.hanzel@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866



**PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV k.ú, ČERVENÍK,  
lokalita Za krížom a Pri rybníkoch**

**Zoznam vlastníkov v obvode JPÚ na vyrovnanie v peniazoch**

	vlastník	výmera v m2	sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
1	VLA: 3 - Blaško Peter, nar. 12.4.1959, Kukučínova 726/1, Leopoldov, PSČ:92041, SR	0.43	5,87
2	VLA: 132 - Cesneková Oľga, nar. 08.06.1950, Výhon 556, Madunice, PSČ:92242, SR	1.03	13,94
3	VLA: 318 - Černá Miroslava, nar. 22.2.1965, J.Murgaša 315/27, Leopoldov, PSČ:92041, SR	58.16	788,16
4	VLA: 288 - Döme Eva, nar. 23.9.1976, č.662, Nedeď, PSČ:92585, SR	242.91	3 291,52
5	VLA: 140 - Halásová Anna, nar. 30.10.1954, Čulenova 1672/44, Hlohovec, PSČ:92001, SR	4.25	57,51
6	VLA: 448 - Kaščáková Zuzana, nar. 18.11.1984, Zdenka Nejedlého 2233/3, Spišská Nová Ves, PSČ:05205, SR	47.28	640,72
7	VLA: 449 - Kráľ Jaroslav, nar. 28.3.1993, Zdenka Nejedlého 2233/3, Spišská Nová Ves, PSČ:05205, SR	47.28	640,72
8	VLA: 450 - Kráľ Marek, nar. 8.7.1976, Maurerova 796/25, Krompachy, PSČ:05342, SR	47.28	640,72
9	VLA: 451 - Kráľová Ivana, nar. 12.2.1978, č.5, Hnilčík, PSČ:05332, SR	47.28	640,72
10	VLA: 452 - Kráľová Jaroslava, nar. 12.11.1986, Zdenka Nejedlého 2233/3, Spišská Nová Ves, PSČ:05205, SR	47.28	640,72
11	VLA: 453 - Kráľová Magdaléna, nar. 5.12.1982, Hviezdoslavova 442/3, Spišská Nová Ves, PSČ:05201, SR	47.28	640,72
12	VLA: 454 - Kráľová Mária, nar. 13.8.1989, Zdenka Nejedlého 2233/3, Spišská Nová Ves, PSČ:05205, SR	47.28	640,72
13	VLA: 230 - Polačík Anton, nar. 10.6.1950, č.632, Olešná - Čadca, PSČ:02352, SR	4.25	57,51
14	VLA: 231 - Polačík Pavol, nar. 13.2.1958, Podzámska 2327/13, Hlohovec, PSČ:92001, SR	4.25	57,51
15	VLA: 338 - Salusova Jana, nar. 3.10.1956, Palkovičova 13, Bratislava, PSČ:82108, SR	19.39	262,72
16	VLA: 346 - Stanislavová Beáta, nar. 1.1.1954, Buková 3, Bratislava, PSČ:81102, SR	19.39	262,72
17	VLA: 245 - Struková Jarmila, nar. 16.2.1964, Svätopeterská 1514/75, Hlohovec, PSČ:92001, SR	4.25	57,51
18	VLA: 340 - Škubla Ctibor, nar. 22.6.1937, č.519, Drahovce, PSČ:92241, SR	0.43	5,87
19	VLA: 341 - Škubla Emil, nar. 11.1.1932, Osloboditeľov 37, Červeník, PSČ:92042, SR	9.53	129,18

	<b>vlastník</b>	<b>výmera v m2</b>	<b>sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €</b>
20	VLA: 343 - Škubla Imrich, nar. 15.11.1943, Sládkovičova 12, Červeník, PSČ:92042, SR	0,43	5,87
21	VLA: 344 - Škubla Ján, nar. 17.12.1940, Kalinčiakova 28, Červeník, PSČ:92042, SR	0.43	5,87
22	VLA: 74 - Škubla Peter, nar. 20.8.1982, č.190, Trakovice, PSČ:91933, SR	0.43	5,87
23	VLA: 345 - Škubla Štefan, nar. 17.12.1940, Kalinčiakova 16, Červeník, PSČ:92042, SR	0.43	5,87
24	VLA: 270 - Vybiralová Helena, nar. 3.6.1959, Michalská 2345/7, Hlohovec, PSČ:92001, SR	4.25	57,51
25	VLA: 351 - Žemlová Anna, nar. 29.5.1935, Štúrova 12, Červeník, PSČ:92042, SR	0.43	5,87
26	VLA: 465 - Žemlová Lucia, nar. 29.10.1991, Sered'ská 724/122, Hlohovec-Šulekovo, PSČ:92003, SR	48.71	660,00