

**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA  
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2015/001028

Vybavuje/linka  
Ing. Hanzel/33314

Trnava  
01.07.2015

**Vec**

**Schválenie registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Červeník, lokalita Rúbanica**

---

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

**s c h v a ľ u j e**

**Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Červeník, lokalita Rúbanica, obec Červeník, okres Hlohovec, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je PENTAS s.r.o., Kolískova 1, Bratislava.**

**O d ô v o d n e n i e**

Na Okresný úrad Trnave, pozemkový a lesný odbor bol dňa 17.10. a 26.11.2013 bol doručený návrh Obce Červeník a Poľnohospodárskeho družstva Červeník o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. v časti k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica. Vo svojej žiadosti navrhovateľa uviedli, že dôvodom pozemkových úprav sú skutočnosti uvedené v § 2 písm. h) zákona, t.j. má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jeho ucelenej časti. Ďalej v žiadosti navrhli obvod pozemkových úprav a uviedli ciele pozemkových úprav.

Cieľom jednoduchých pozemkových úprav je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov pre dosiahnutie realizácie zámeru investičnej výstavby a usporiadanie pozemkov pod stavbami v zmysle územného plánu v časti k.ú. Červeník, lokalita Rúbanice. Je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh Obce Červeník a PD Červeník na vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica, formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991Zb., je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať zámery Obce Červeník a PD Červeník podľa platného územného plánu.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OÚ-TT-PLO-2014/007034 zo dňa 25.06.2014 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Červeník, lokalita Rúbanica podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje BPEJ a údaje ocenenia pozemkov

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci Červeník od 09.02.2015 do 11.03.2015, pričom zostal na Obecnom úrade Červeník aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom vedených v písomnostiach registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia.

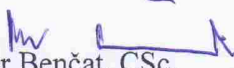
Proti písomnostiam vedených v registri pôvodného stavu bolo doručených 13 námietok, ktoré s týkali len všeobecných náležitostí a postupu pri konaní o JPÚ. Z dôvodu, že námietky sa podľa § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. netýkali určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na všetky námietky odpovedal listom.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor tento schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

**Poučenie:**

Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje v zmysle § 10 ods.3 zákona 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Červeník.

**Okresný úrad Trnava**  
**pozemkový a lesný odbor**  
Vajanského 22, Trnava  
P.O.Box 3, 917 02 Trnava  
- 1 -

  
Ing. Peter Benčat, CSc.  
vedúci pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Trnava

**Príloha:**

Register pôvodného stavu / CD /

**Doručuje sa :**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Červeník, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník 2x, jeden exemplár na vyvesenie

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, Hlohovec /bez príloh/
2. Slovenský pozemkový fond, regionálne pracovisko Trnava, Vajanského 22, Trnava /bez príloh/
3. PENTAS s.r.o., Kolískova 1, 845 05 Bratislava /bez príloh/
4. predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica, predseda Marián Mihálik, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník / bez príloh/