

- Podľa rozdeľovníka
- 

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2020/000175-215

Ing. Jozef Hanzel

08. 06. 2020

Vec

Oznámenie o zverejnení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod'

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa §5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“)

v zmysle § 10 ods. 4 zákona 330/1991 Zb.

z v e r e j ň u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod'

Súčasťou Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' (ďalej len VZFUÚ) je písomná a grafická časť.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zverejňuje VZFUÚ s tým, že budú vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru a na dočasnej úradnej tabuli na Mestskom úrade v Hlohovci po dobu 30 dní. Zároveň budú VZFUÚ zverejnené aj na internetovej stránke <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-71>. VZFUÚ a doručené Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hlohovec lokalita Šomod'.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. voči zverejnenému návrhu VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Hlohovec lokalita Šomod' možno podať námietky Okresnému úradu, pozemkovému a lesnému odboru, Vajanského 22, 917 01 Trnava v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

V zmysle §10 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

o z n a m u j e

dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod'. Orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k VZFUÚ.

Do VZFUÚ možno nahliadnuť na Okresnom úrade v Trnave, pozemkovom a lesnom odbore v stránkových dňoch a na Mestskom úrade v Hlohovci počas úradných hodín.

Spracovateľ JPÚ k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod', VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec vypracoval VZFUÚ v súlade s požiadavkami a cieľmi JPÚ. Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. predložený dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, pričom ich zaslané stanoviská boli spracovateľom pri vypracovávaní rešpektované. Návrh VZFUÚ bol prerokovaný predstavenstvom Združenia JPÚ v k.ú. Hlohovec lokalita Šomod' dňa 24.01.2020.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. námietky proti VZFUÚ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor prerokuje so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hlohovec lokalita Šomod' a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou.

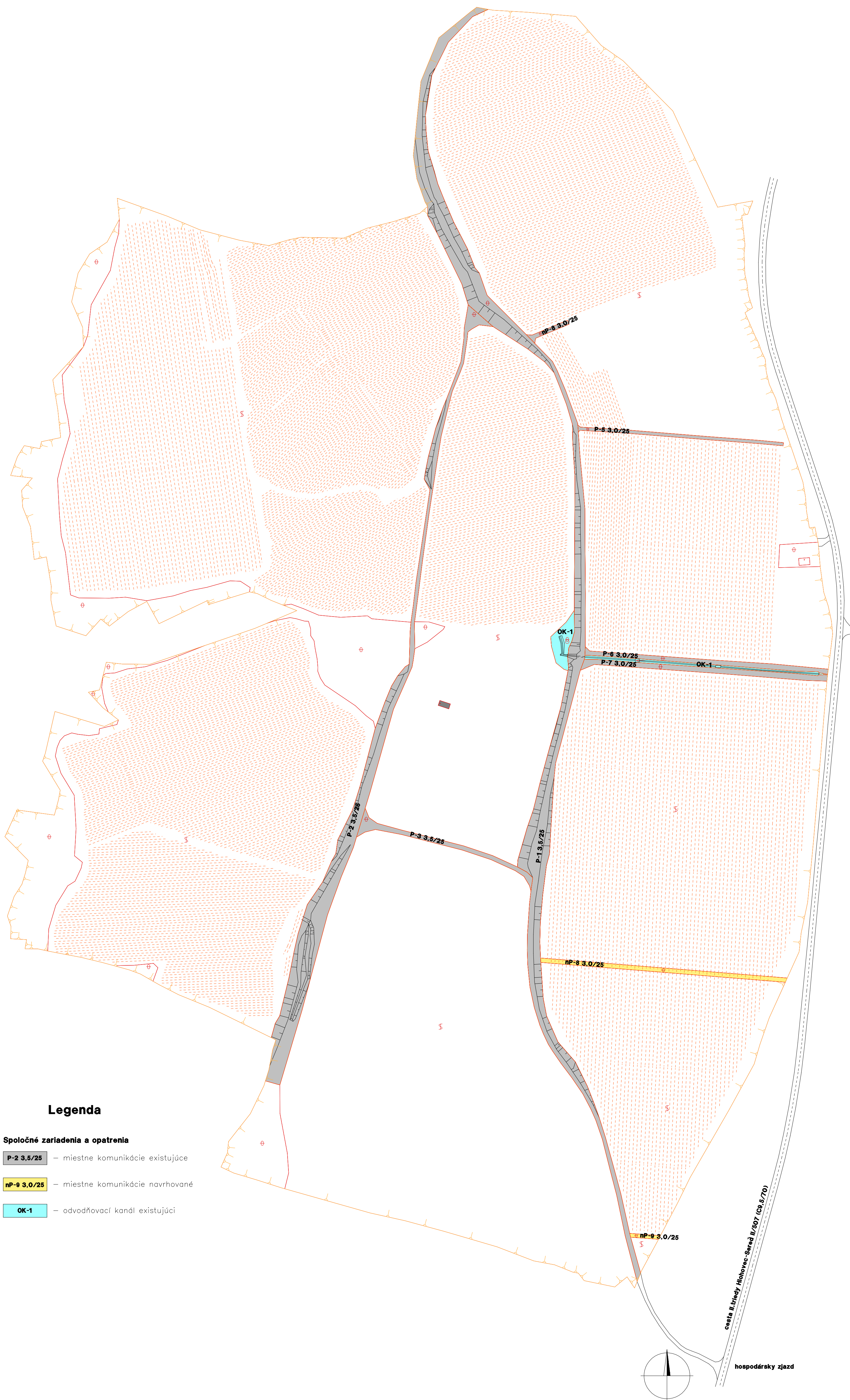
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia JPÚ Hlohovec, lokalita Šomod'

Ing. Pavol Trokan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k OU-TT-PLO-2020/000175-215

Mesto Hlohovec, M.R.Štefánika 1, 920 01 Hlohovec 1  
Richard Soják, Radlinského 493/39, 920 01 Hlohovec 1  
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1  
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2  
Štátna ochrana prírody Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra 1  
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov  
Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1  
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211  
Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec 1  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

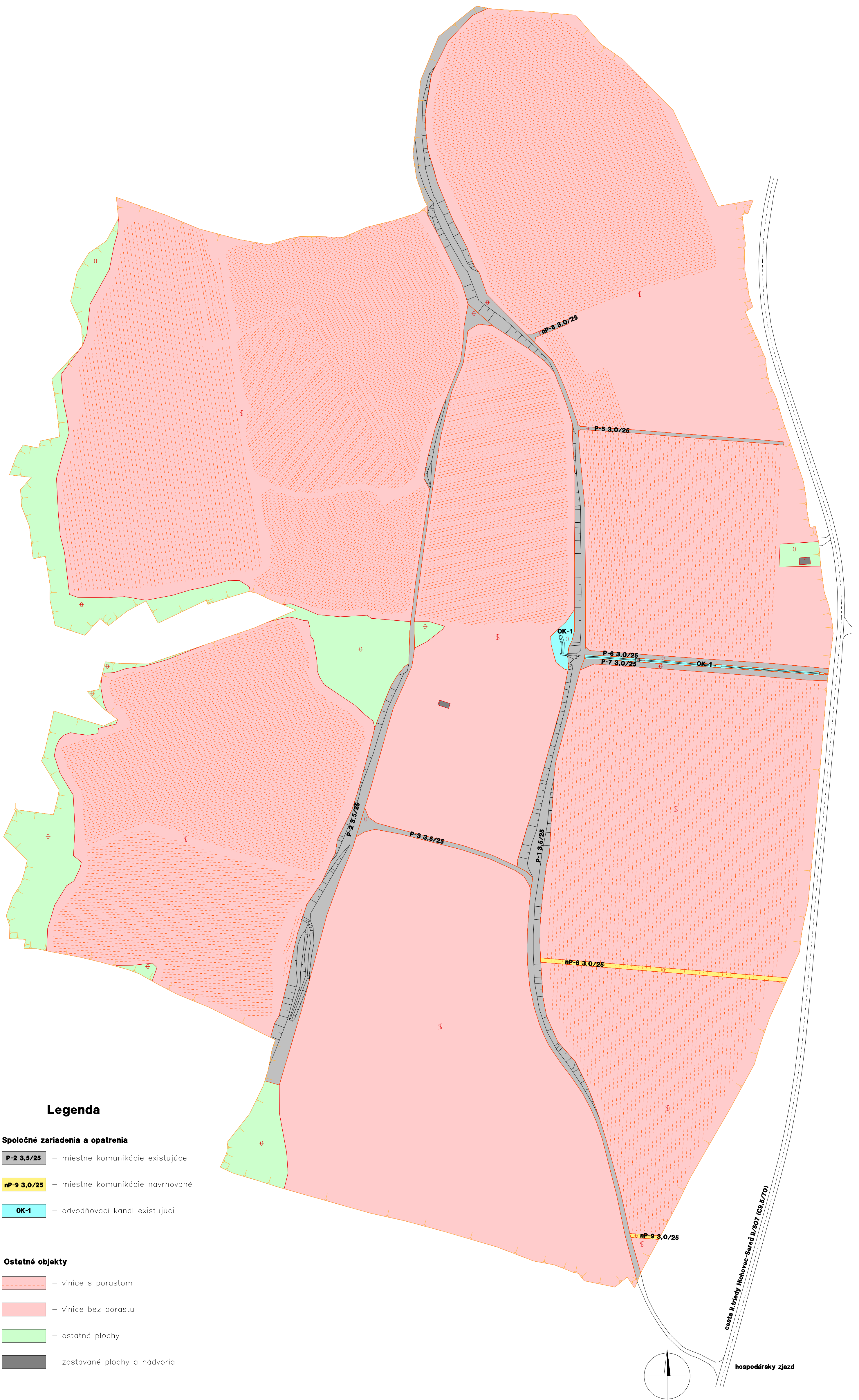


### Legenda

#### Spoločné zariadenia a opatrenia

- P-2 3,5/25 – miestne komunikácie existujúce
- nP-9 3,0/25 – miestne komunikácie navrhované
- OK-1 – odvodňovací kanál existujúci

Vyhoviteľ <b>VRLÁK-PPÚ, s.r.o.</b> Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51 440 148		Kraj <b>Trnavský</b> Katastrálne územie <b>Hlohovec</b>	Okres <b>Hlohovec</b> Názov projektu <b>PJPÚ Hlohovec, lokalita Šomod</b>	Obec <b>Hlohovec</b> Správny orgán <b>PLO OÚ Trnava</b>
Dňa : <b>04.06.2020</b> Súradnicový systém <b>S – JTSK</b> Výškový systém <b>BpV</b> Mierka <b>1:2000</b> Formát <b>A2</b> Číslo náčrtu, mapy <b>1/1</b>		Vyhotožil <b>Ing. Lubomír Vrták</b> Názov grafickej časti <b>Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení</b>		Názov etapy <b>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia</b> Začiatok prác <b>máj 2019</b> Koniec prác <b>jún 2020</b>
		Autorizačne overil Dňa : <b>04.06.2020</b> Meno : <b>Ing. Jaroslav Režnák</b> Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Pečiatka a podpis



### Legenda

#### Spoločné zariadenia a opatrenia

- P-2 3,5/25 – miestne komunikácie existujúce
- nP-9 3,0/25 – miestne komunikácie navrhované
- OK-1 – odvodňovací kanál existujúci

#### Ostatné objekty

- vinice s porastom
- vinice bez porastu
- ostatné plochy
- zastavané plochy a nádvoria

Vyhoviteľ <b>VRLÁK-PPÚ, s.r.o.</b> Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51 440 148		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Hlohovec</b>	Obec <b>Hlohovec</b>
Katastrálne územie <b>Hlohovec</b>		Názov projektu <b>FÚPÚ Hlohovec, lokalita Šomod'</b>		Správny orgán <b>PLO OÚ Trnava</b>
Názov etapy <b>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia</b>		Začiatok prác <b>máj 2019</b>	Koniec prác <b>jún 2020</b>	
Vyhoviteľ Dňa : <b>04.06.2020</b> Súradnicový systém <b>S – JTSK</b> Výškový systém <b>BpV</b> Mierka <b>1:2000</b> Formát <b>A2</b> Číslo náčrtu, mapy <b>1/1</b>		Názov grafickej časti <b>Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia</b>		Autorizačne overil Dňa : <b>04.06.2020</b> Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis
Meno : <b>Ing. Ľubomír Vrták</b>		Meno : <b>Ing. Jaroslav Režnák</b>		



---

Všeobecné zásady  
funkčného  
usporiadania územia  
v obvode projektu  
jednoduchých  
pozemkových úprav  
v časti k.ú.Hlohovec,  
lokalita Šomod'

---

**Technická správa**

---

VRLÁK-PPÚ, s. r. o.  
Pribinova 471/102  
920 01 Hlohovec

---

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia  
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav**

**v časti k.ú.Hlohovec, lokalita Šomod',  
okres Hlohovec**

Vyhotoviteľ  <b>VRLÁK-PPÚ, s.r.o.</b> <i>Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51 440 148</i>	Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Hlohovec</b>	Obec <b>Hlohovec</b>		
	Katastrálne územie <b>Hlohovec</b>	Názov projektu <b>PJPÚ v časti k.ú.Hlohovec</b>	Správny orgán: <b>OÚ Trnava, PLO</b>		
	<b>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav</b>		Začiatok prác:	Koniec prác:	
<b>máj 2019</b>			<b>jún 2020</b>		
Zodpovedný projektant	Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: <b>04.06.2020</b>	Meno: <b>Ing. Eubomír VrPák</b>	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Oprávnenie na vykonávanie pozemkových úprav podľa vyhlášky MP SR č.155/1992 Zb.	Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

## **TECHNICKÁ SPRÁVA – základné informácie o území**

**Názov etapy:** 1. e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

**Číslo zmluvy o dielo:** -

**Objednávateľ:** Ing. Richard Soják  
Radlinského 493/38  
920 01 Hlohovec

**Zhotoviteľ:** VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

**Spolupracoval:** Ing. Ľubomír Vrťák

**Katastrálne územie:** Hlohovec

**Obec:** Hlohovec

**Okres:** Hlohovec

**Kraj:** Trnavsky

**Zahájenie prác:** 05/19

**Ukončenie prác:** 06/20

**Výmera zahrnutá  
do obvodu  
pozemkových úprav:** 60,6815 ha

**Súradnicový systém:** JTSK

**Výškový systém:** BpV

## OBSAH

### Úvod

<b>1. prírodné pomery</b> .....	<b>10</b>
<b>2. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení</b> .....	<b>11</b>
2.1. Verejné komunikácie a súvisiace stavby .....	11
2.1.1. Štátne a regionálne cesty .....	11
2.1.2. Poľné cesty .....	13
2.1.3. Odvodňovacie zariadenia .....	20
2.2. Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine .....	21
1.2.1 Poľnohospodárska pôda .....	21
2.3. Ochrana životného prostredia .....	23
2.3.1. Osobitne chránené časti prírody a krajiny .....	23
2.3.2. Územný systém ekologickej stability .....	23
2.4. Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia .....	23
<b>3. Stav užívacích a vlastníckych pomerov</b> .....	<b>24</b>
3.1. Užívacie pomery .....	24
3.2. Vlastnícke pomery .....	24
<b>4. Návrh spoločných zariadení a opatrení</b> .....	<b>25</b>
4.1. Cestná sieť .....	25
4.1.1. Poľné cesty .....	25
4.2. Protierózne a pôdoochranné návrhy .....	27
4.3. Vodohospodárske opatrenia .....	28
<b>5. Návrh verejných zariadení a opatrení</b> .....	<b>29</b>
<b>6. Zhodnotenie vplyvu navrhnutých opatrení</b> .....	<b>30</b>
<b>7. Komplexná bilancia plôch pre nové usporiadanie územia</b> .....	<b>31</b>
7.1. Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ .....	31
7.2. Komunikačné spoločné zariadenia a opatrenia .....	31
7.3. Vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia .....	32
7.4. Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia .....	32
7.5. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia .....	32
<b>8. Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia</b> .....	<b>34</b>
<b>9. Stanoviská dotknutých organizácií</b> .....	<b>35</b>



### **Zoznam grafických príloh**

- Mapa č. 1: Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, mierka 1:2000  
Mapa č. 2: Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia,  
mierka 1:2000

## ÚVOD

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) je dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) je dokument predstavujúci podklad pre ďalšie etapy projektu JPÚ. Uplatňuje sa pri umiestňovaní nových pozemkov a pri spracovávaní Rozdeľovacieho plánu.

Hlavným cieľom VZFUÚ v časti k.ú. Hlohovec je návrh opatrení na:

- usporiadať pozemky vo viniciach
- zabezpečiť prístup k pozemkom (prístupové cesty)

Pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli použité nasledovné materiály a dokumenty:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav
- katastrálne mapy, základná mapa v mierke 1 : 10 000
- mapa hodnoty pozemkov
- údaje registra pôvodného stavu
- územný plán mesta Hlohovec
- iné odborné podklady o území

Jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Hlohovec, lokalita Šomoď boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2017/001459 zo dňa 18.10.2017.

Katastrálne územie Hlohovec sa nachádza podľa územno-správneho členenia v Trnavskom kraji, v okrese Hlohovec a je súčasťou mesta Hlohovec. Výmera obvodu projektu JPÚ je 60,6815 ha.

Katastrálne územie Hlohovec hraničí s k.ú. Madunice a Koplotovce (zo severu a severovýchodu), s k.ú. Tepličky, Dolné Trhovište, Pastuchov a Kľačany (z východu), s k.ú. Sasinkovo, Bojničky a Horné Zelenice (z juhu) a s k.ú. Šulekovo a Leopoldov (zo západu).

**Obr. č. 1:** Vymedzenie obvodu pozemkových úprav v rámci okresu

(<http://mapka.gku.sk/mapovyportal/>)



Mesto Hlohovec sa rozprestiera v úvaline medzi južným výbežkom predhoria masívu Považského Inovca a časťou Nitrianskej pahorkatiny. Mesto patrí podľa typizácie súčasnej krajiny do mestského typu nížinnej krajiny. Mestom preteká rieka Váh, najdlhšia slovenská rieka. Hlohovec je križovatkou medzi historickými mestami Trnava a Nitra, v tesnej blízkosti svetoznámych kúpeľov Piešťany.

Najvýznamnejšou a dominantnou stavebno-historickou pamiatkou mesta je zámok, pôvodne stredoveký hrad. Je to stavba v tvare nepravidelného päťuholníka s tromi podlažiami. Má asi 40 miestností. Po nutnej rekonštrukcii môže v budúcnosti slúžiť ako reprezentačné sídlo, turisticko-rekreačné zariadenie, kultúrno-spoločenské centrum a pod. Súčasťou zámku je kaplnka s barokovým oltárom.

V areáli zámku sa nachádza i budova unikátneho empírového divadla z r. 1802. Tento vzácny historický objekt vyniká predovšetkým empírovou interiérovou i exteriérovou výzdobou. Je to najstaršia zachovaná budova divadla na Slovensku.

V strede mestského námestia stojí pôvodne gotický farský kostol sv. Michala s bohato zdobeným portálom. V súčasnosti sa v kostole konajú pravidelné bohoslužby a slávnostné obrady. Vedľa kostola sa nachádza kaplnka sv. Anny z 18. storočia. V

blízkosti námestia je zaujímavá stavba kostolíka sv. Ducha a špitálika pochádzajúca zo 14. storočia. Oba objekty slúžili v stredoveku charitatívnym a náboženským účelom. Svojím nezvyklým pôdorysom a bez vymedzenia presbytéria patrí kostolík sv. Ducha medzi unikátne stavby na Slovensku.

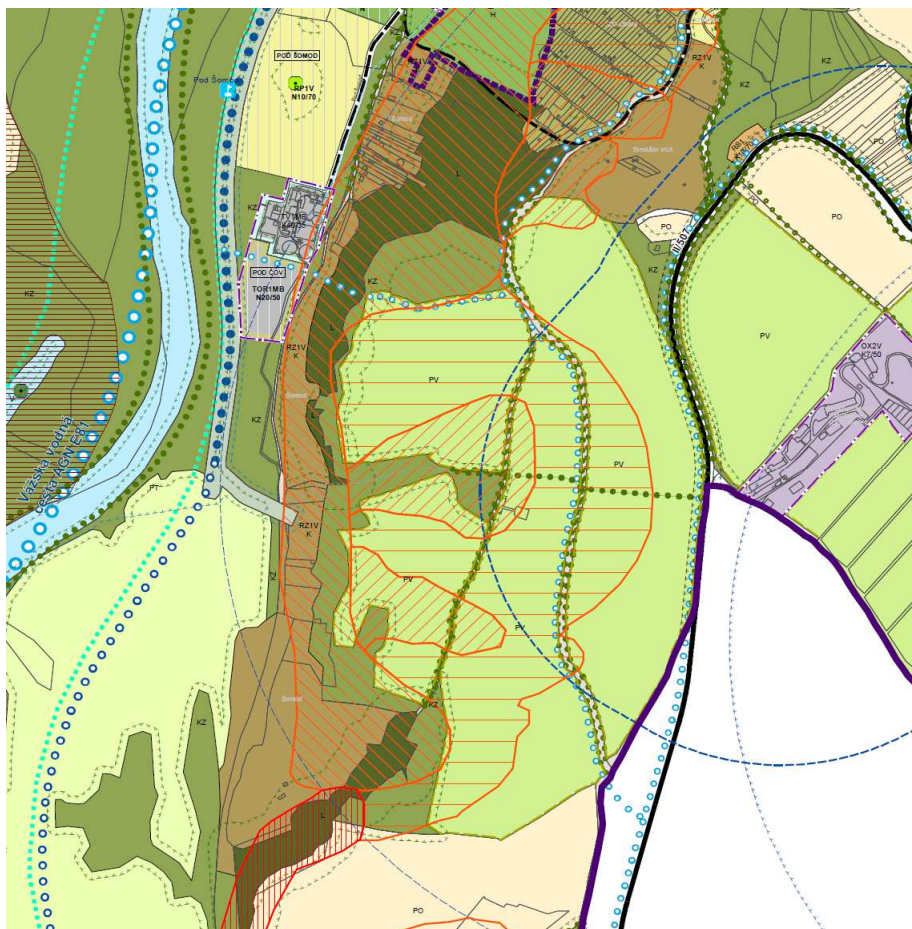
Na severnom okraji centra mesta je umiestnený františkánsky kláštor s príľahlým kostolom Všetichsvätých z 15. storočia. Časť kláštora slúži svojmu pôvodnému účelu, časť využíva Vlastivedné múzeum. Najcennejším priestorom kláštora je refektár /pôvodná mníšska jedáleň/ vyzdobený renesančno-barokovým štukovým stropom, pochádzajúci zo 17. storočia s expozíciou historického nábytku. Slúži ako mestský reprezentačný obradný priestor.

Najkrajším a najnavštevovanejším prírodným celkom mesta je zámocký park s francúzskymi terasami. Jeho súčasťou je jazierko, množstvo stromov v lesoparkovom prostredí a ojedinelé sústredenie mohutných a vzácnych platanov. Park je centrom oddychu obyvateľov mesta. Na okraji parku je umiestnené mestské kúpalisko.

(zdroj: [www.hlohovec.sk](http://www.hlohovec.sk) )

Obvod JPÚ je stanovený v zmysle schváleného územného plánu mesta v poľnohospodárskom území, s plochami viníc a krajinnej zelene. Dopravne je lokalita napojená poľnými cestami cez existujúce hospodárske zjazdy na cestu II.triedy Hlohovec – Sereď č. II/507 (C 9,5/70).

**Obr. č. 2:** Vymedzenie obvodu pozemkových úprav na podklade územného plánu



**Obr. č. 3:** Vymedzenie obvodu pozemkových úprav na podklade ortofotmapy



## 1. PRÍRODNÉ POMERY

Mesto Hlohovec je situované v úvaline medzi južným výbežkom predhoria masívu Považského Inovca a časťou Nitrianskej pahorkatiny. Rieka Váh a alúvium Váhu ho oddeľujú od Trnavskej pahorkatiny. Nadmorská výška terénu sa pohybuje v zastavanom území mesta (140 m n. m. - 230 m n. m.), mimo zastavaného územia na juhu max. výška 297 m n. m. (Šianec), na severe 338 m n. m. (Starý háj).

Územie mesta Hlohovec je tak z geologického ako aj z klimatického hľadiska veľmi rozmanité. Severná časť územia mesta leží v oblasti jadrovej pohoria (podoblast Považský Inovec), ostatné územie patrí do oblasti vnútrohorskej panvy (podoblast Podunajská panva).

MČ Šulekovo a západná časť MČ Hlohovec sa nachádza v teplej oblasti (T) v okrsku T2 teplý, suchý, s miernou zimou. Centrálna časť MČ Hlohovec sa nachádza v okrsku T4 teplý, mierne suchý, s miernou zimou. Severovýchodná časť MČ Hlohovec, na južnom výbežku Považského Inovca, sa nachádza v okrsku M5 mierne teplý, vlhký, s chladnou až studenou zimou, dolinový/kotlinový.

Veterné pomery podmieňujú miestne orografické podmienky, nakoľko riešené územie sa nachádza na rozhraní Podunajskej pahorkatiny a Považského Inovca. Územie sa nachádza v oblasti, pre ktorú je typická cirkulácia vzduchu s prevládajúcimi vetrami severozápadných smerov s vysokou priemernou rýchlosťou (priemerná ročná rýchlosť vetra v roku 2012 bola 3,6 m.s<sup>-1</sup>).

Z hľadiska hydrologického členenia zaraďujeme územie do povodia Dunaja, oblasti povodia Váhu a čiastkových povodi:

- Váh od ústia Biskupického kanála po ústie Nitry (4-21-10),
- Nitra od ústia Bebravy po ústie Žitavy a Malej Nitry (vrátane) (4-21-12),
- Dolný Dudváh po sútok s Čiernou vodou (4-21-16)

V rámci siete vodných tokov majú dominantné postavenie toky Váh a Horný Dudváh, ktoré priberajú ďalšie toky v riešenom území. V území sa nachádza niekoľko vodných plôch (Zelená voda, Peterské štrkovisko, Malý Váh a Zelenické štrkoviská), ktoré vznikli ťažbou štrku, v súčasnosti však už bez aktívnej ťažby sú využívané na rekreáciu a rybolov.

V katastrálnom území boli identifikované tieto typy pôd - černozeme, fluvizeme typické karbonátové, fluvizeme glejové, fluvizeme typické, kambizeme pseudoglejové, kambizeme typické a kambizeme na flyši, pričom prevládajúcim typom sú fluvizeme typické karbonátové.

Podľa fyto geografického členenia (Futák, 1980) sa riešené územie nachádza v oblasti panónskej flóry (Panonicum), obvode eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) a oblasti Podunajskej nížiny s prevahou teplomilnejších prvkov flóry, ktoré sem prenikajú od juhu, pričom sledované územie sa nachádza na okraji tejto oblasti. Zo severu sem zasahujú pohorím Považský Inovec aj karpatské druhy oblasti západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale) obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), ktorý zahŕňa územie Považského Inovca.

Lesné porasty sa v katastrálnom území nachádzajú v izolovaných skupinách v severovýchodnej časti územia ako súčasť Považského Inovca a v juhovýchodnej časti k. ú. Hlohovec v lokalite Mladý háj. Menšie fragmenty lesných porastov sa nachádzajú v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Hlohovec. Plochy lesov podľa údajov Národného lesníckeho centra k 2/2016 tvoria 1097,11 ha, čo predstavuje 17 % lesnatosť územia.

(zdroj: [www.hlohovec.sk](http://www.hlohovec.sk), textová časť Územného plánu mesta Hlohovec)

## 2. SÚČASNÝ STAV VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Spoločné zariadenia a opatrenia slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode pozemkových úprav. Patria sem komunikačné, protierózne opatrenia, opatrenia na ochranu životného prostredia, vodohospodárske opatrenia, prípadne iné zariadenia a opatrenia.

VZFUÚ riešia a popisujú súčasný stav týchto spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav :

- komunikačné opatrenia a súvisiace stavby,
- vodohospodárske opatrenia slúžiace k neškodnému odvedeniu povrchových vôd a k ochrane územia pred záplavami,
- protierózne opatrenia na ochranu pôdy pred veternou a vodnou eróziou a súvisiace stavby,
- priestorová a funkčná delimitácia druhov pozemkov v krajine,
- opatrenia na ochranu a tvorbu životného prostredia a zvýšeniu ekologickej stability územia.

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia obyvateľom obce daného územia a patria sem napríklad zariadenia na dodávku pitnej vody, skládky tuhého komunálneho odpadu, zariadenia na rekreáciu, prípadne iné verejné zariadenia.

### 2.1. Verejné komunikácie a súvisiace stavby

Optimálny návrh cestnej siete ako aj jej následná výstavba je dôležitým prvkom pre rozvoj obce a iných ľudských aktivít v území.

#### 2.1.1. Štátne a regionálne cesty

S obvodom projektu JPÚ priamo hraničí cesta II.triedy Hlohovec – Sereď č. II/507 (C 9,5/70), ktorej cestný pozemok priamo hraničí s obvodom JPÚ z východnej strany. V úseku cesty sú vybudované hospodárske zjazdy, ktoré súžia na napojenie poľných ciest s prilahlými poľnohospodárskymi pozemkami.

**Obr. č. 4:** cesta II.triedy Hlohovec – Sereď č. II/507 (C 9,5/70)



**Obr. č. 5:** Cestná sieť vzhľadom k obvodu JPÚ

( <https://ismcs.cdb.sk/portal/mapviewer/> )



**Obr. č. 6:** Navrhovaná sieť obslužných komunikácií s napojením na existujúce komunikácie





### **2.1.2. Poľné cesty**

#### **Poľná cesta P-1 3,5/25**

Existujúca poľná cesta, ktorá je vyjazdená tak, že jej smerovanie sa prispôsobuje vodnými pomermi v jej telese a náletom krovín a stromovej vegetácie. Pomiestne je spevnená štrkom a stavebnou suťou. Táto poľná cesta je napojená hospodárskym zjazdom na cestu II.triedy Hlohovec – Sereď č. II/507 cez poľnú cestu v k.ú.Bojničky.

Je to prevažne polospevnená poľná cesta kopírujúca terén, pomiestne je vedená v násype alebo výkope s obojstrannou sprievodnou zeleňou. Šírka koruny cesty je premenlivá a dosahuje šírku od 3,5 m do 26,0 m. Jej dĺžka v obvode JPÚ je 1248 m. Poľná cesta P1 je vedená ako hlavná poľná cesta.

**Obr. č. 7:** Poľná cesta P-1 s napojením na cestu II.triedy



**Obr. č. 8:** Poľná cesta P-1



**Obr. č. 9:** Poľná cesta P-1



### **Poľná cesta P-2 3,5/25**

Existujúca poľná cesta, ktorá je vyjazdená tak, že jej smerovanie sa prispôsobuje vodnými pomermi v jej telese a náletom krovín a stromovej vegetácie. Pomiestne je spevnená štrkom a stavebnou suťou. Táto poľná cesta je napojená na hlavnú poľnú cestu P-1.

Je to prevažne polospevnená poľná cesta kopírujúca terén, pomiestne je vedená v násype alebo výkope s obojstrannou sprievodnou zeleňou. Šírka koruny cesty je premenlivá a dosahuje šírku od 3,5 m do 21,0 m. Jej dĺžka v obvode JPÚ je 734 m. Poľná cesta P2 je vedená ako hlavná poľná cesta.

**Obr. č. 10:** Poľná cesta P-2



### **Poľná cesta P-3 3,5/25**

Existujúca poľná cesta, ktorá je vyjazdená tak, že jej smerovanie sa prispôsobuje vodnými pomermi v jej telese. Táto poľná cesta vytvára prepojenie dvoch hlavných poľných ciest P-1 a P-2.

Je to vyjazdená nespevnená poľná cesta kopírujúca terén bez sprievodnej zelene. Šírka koruny cesty je premenlivá a dosahuje šírku okolo 4,0 m. Jej dĺžka v obvode JPÚ je 164 m. Poľná cesta P-3 je vedená ako vedľajšia poľná cesta.

**Obr. č. 11:** Poľná cesta P-3



### **Poľná cesta P-4 3,0/25**

Existujúca vyjazdená poľná cesta. Táto poľná cesta sa napája na hlavnú poľnú cestu P-1.

Je to vyjazdená nespevnená poľná cesta kopírujúca terén bez sprievodnej zelene a je zaslepená. Šírka koruny cesty je premenlivá a dosahuje šírku okolo 4,0 m. Jej dĺžka v obvode JPÚ je 38 m. Poľná cesta P-4 je vedená ako vedľajšia poľná cesta.

**Obr. č. 12:** Poľná cesta P-4



### **Poľná cesta P-5 3,0/25**

Existujúca vyjazdená poľná cesta. Táto poľná cesta sa napája na hlavnú poľnú cestu P-1.

Je to vyjazdená nespevnená poľná cesta kopírujúca terén bez sprievodnej zelene a je zaslepená. Šírka koruny cesty je premenlivá a dosahuje šírku okolo 3,0 m. Jej dĺžka v obvode JPÚ je 226 m. Poľná cesta P-5 je vedená ako vedľajšia poľná cesta.

**Obr. č. 13:** Poľná cesta P-5



### **Poľná cesta P-6 3,0/25 a P-7 3,0/25**

Existujúce vyjazdené poľné cesty, ktoré obojstranne lemujú odvodňovací kanál. Tieto poľné cesty sa napájajú na hlavnú poľnú cestu P-1.

Sú to vyjazdené nespevnené poľné cesty kopírujúce terén bez sprievodnej zelene. Šírka koruny cesty je premenlivá a dosahuje šírku okolo 4,0 m. Dĺžka poľnej cesty P6 v obvode JPÚ je 223 m a dĺžka poľnej cesty P7 je 224 m. Poľné cesty P-6 a P-7 sú vedené ako vedľajšie poľné cesty.

**Obr. č. 14:** Poľná cesta P-6 a P-7



### 2.1.3. Odvodňovacie zariadenia

#### Odvodňovací kanál OK1

Existujúci odvodňovací kanál, ktorý je súčasťou odvodňovacej siete aj mimo obvodu JPÚ. Je hlboký od 30 až 40 cm a široký od 60 do 100 cm. Do obvodu vstupuje priepustom popod cestu II.triedy Hlohovec – Sereď č. II/507, pokračuje popri viníc, priepustom popod poľnú cestu P-1 a je ukončený vsakovacím zariadením, kde ním zvedená zrážková voda voľne vsakuje do terénu. Jeho celková dĺžka v obvode JPÚ je 261 m.

**Obr. č. 15:** Odvodňovací kanál OK-1





## 2.2. Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine

Pre návrh funkčnej optimalizácie rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine je potrebné vziať na zreteľ všetky vplyvy a záujmy pôsobiace v krajine a vzájomne ich čo najviac zosúladiť, s cieľom zabezpečiť jej udržateľný rozvoj. Z hľadiska využívania územia dlhodobá a nepretržitá existuje a funguje najmä poľnohospodárska činnosť. Táto činnosť zostane i naďalej nosnou aktivitou pri využívaní územia. Návrhy VZFUÚ budú prirodzene tento fakt rešpektovať a pri posúdení vplyvov súčasného využívania územia na ochranu krajiny, prírody a pôdneho fondu, budú stanovené regulatívy, ktoré majú zabezpečiť všeobecne prijateľné podmienky hospodárenia v danom priestore. Mnohé z takýchto regulatívov sú už v území iste aj zabehnuté a fungujú ako prirodzený prejav starostlivosti človeka o svoje prostredie – tieto sa do dokumentácie VZFUÚ prevezmú pre potvrdenie ich všeobecnej platnosti. Nové regulatívy zvýšia ochranu životného prostredia a zavedú možnosť väčšej kontroly a najmä transparentnosti podnikania v území.

### 1.2.1 Poľnohospodárska pôda

Súčasnú rozhraničenie druhov pozemkov bolo predmetom podrobného zamerania v etape polohopisu, kedy bolo zároveň komisionálne rozhodnuté s akými druhmi pozemkov sa bude v projekte JPÚ ďalej uvažovať. Skutkový stav a rozdiely v porovnaní so stavom evidovaným v KN sú zrejmé z priloženej tabuľky :

**Tab. č. 1: Tab. č.1 Druhy pozemkov**

Druh pozemkov	DP podľa C KN pred PPÚ		DP po zameraní v PPÚ	
	výmera v m <sup>2</sup>	podiel v %	výmera v m <sup>2</sup>	podiel v %
orná pôda	0	0,00%	0	0,00%
vinice	604414	99,60%	552210	91,00%
záhrady	0	0,00%	0	0,00%
trvalé trávne porasty	0	0,00%	0	0,00%
lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%
vodné plochy	0	0,00%	0	0,00%
zastavané plochy	2401	0,40%	112	0,02%
ostatné plochy	0	0,00%	54493	8,98%
<b>Spolu:</b>	<b>606815</b>	<b>100,00%</b>	<b>606815</b>	<b>100,00%</b>

Z celkovej výmery 60,6815 ha zaradenej do obvodu projektu PÚ tvorí poľnohospodárska pôda podľa skutočného zamerania 55,2210 ha, čo činí 91,00 %. Jedná sa o vinice.

**Obr. č. 16:** Poľnohospodárska pôda - vinice



Lesná pôda ja nachádza mimo obvod JPÚ je jeho Rozhraničenie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy je v území už dlhodobo dané a užívateľmi rešpektované. Isté malé rozdiely medzi evidovaným stavom a skutočným stavom boli meraním podchytené a po PJPÚ budú hranice poľnohospodárskej a lesnej pôdy stabilizované.

**Obr. č. 17:** Lesná pôda



## **2.3. Ochrana životného prostredia**

### **2.3.1. Osobitne chránené časti prírody a krajiny**

V katastrálnom území Hlohovec sa nachádzajú tieto chránené územia a prvky, ktoré nezasahujú do obvodu JPÚ:

- prírodná rezervácia Sedliská
- územie európskeho významu SKUEV0175 Sedliská
- územie európskeho významu SKUEV0852 Stredný tok Váhu pri Hlohovci
- 2 chránené stromy S461 Platan a S460 Borovica v Zámočkej záhrade

### **2.3.2. Územný systém ekologickej stability**

Pre obvod projektu JPÚ nebol spracovaný účelový územný systém ekologickej stability na miestnej úrovni (MÚSES).

## **2.4. Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia**

V zmysle požiadaviek zákona sa v procese pozemkových úprav primerane zohľadňujú tiež nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia definované ako verejné zariadenia a opatrenia. Sú to najmä opatrenia charakteru vybavenosti obce, rekreačných a športových zariadení, zariadení na dodávku pitnej vody, ostatná technická infraštruktúra, zámery obytnej výstavby a výrobné aktivity na území obce. Vstupným dokumentom pre posúdenie uvedených skutočností vo väzbe tak na existujúce ako aj na plánované zámery, je dokumentácia ÚPD mesta Hlohovec a podrobný prieskum skutočného stavu týchto opatrení v danom území. V odvode JPÚ sa takéto nepoľnohospodárske zariadenia nenachádzajú.

### 3. STAV UŽÍVACÍCH A VLASTNÍCKYCH POMEROV

#### 3.1. Užívacie pomery

Poľnohospodárske pozemky v obvode projektu JPÚ užíva Ing. Richard Soják a Poľnohospodárske družstvo Hlohovec.

#### 3.2. Vlastnícke pomery

Podrobná štruktúra vlastníckych pomerov v obvode projektu JPÚ je uvedená v Registri pôvodného stavu.

**Tab. č. 3: Štruktúra vlastníkov podľa registra pôvodného stavu v obvode PPÚ**

Vlastník	výmera v m <sup>2</sup>	%
Obec Hlohovec	0	0%
Obec Hlohovec neknihované	0	0%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava neknihované	30000,29	4,94%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava	0	0%
Zaniknuté právnické osoby bez právneho nástupcu	3012,71	0,50%
drobní vlastníci pozemkov	435857,81	71,71%
nezistení vlastníci pozemkov	132929,68	21,87%
Poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič	6008,64	0,99%
Prírastok výmery v dôsledku nového merania	-994	
Spolu :	607809,13	100,00%

Výmery uvedené v tabuľke č.3 sú prevzaté z písomným výmer údajov katastra nehnuteľností, pričom grafická výmera obvodu projektu JPÚ je oproti písomnej výmere obvodu JPÚ o 994 m<sup>2</sup> menšia.

## 4. NÁVRH SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

### 4.1. Cestná sieť

#### 4.1.1. Poľné cesty

V rámci navrhovaného stavu spoločných zariadení a opatrení - cestná sieť boli navrhnuté nové poľné cesty na zabezpečenie prístupov v rámci nového usporiadania pozemkov pre drobných vlastníkov pozemkov.

Na základe stavu existujúcej siete poľných ciest sú navrhnuté tieto opatrenia:

- naprojektovanie nových poľných ciest,
- vybudovanie nových poľných ciest,,
- rekonštrukcia poľných ciest.

Celková dĺžka navrhovanej cestnej siete v rámci obvodu JPÚ v časti katastrálneho územia Hlohovec je 3,113 km oproti existujúcej dĺžke, ktorá je v súčasnosti 2,861 km. Navrhujeme vybudovať ako spoločné zariadenia dve nové miestne obslužné komunikácie nP-8 a nP-9 v celkovej dĺžke 0,252 km.

Poľné cesty P-1 až P-7 navrhujeme ponechať v súčasnom stave, prípadne podľa potreby rekonštruovať vysypaním lomového kamenina na ich spevnenie a vybudovať odrážky na odvedenie povrchovej zrážkovej vody z ich telesa a zachovať sprievodnú zeleň, ktorú navrhujeme upravovať a orezávať z cesty.

**Tab. č. 4: Súčasný stav poľných ciest**

Poľné cesty existujúce							
Označenie		Kategória	Dĺžka v m	Šírka v m	Výmera v m <sup>2</sup>	Sprievodná zeleň	Stav
P-1	3,5/25	hlavná	1248	3,5	12911	áno	polospevnená so sprievodnou zeleňou
P-2	3,5/25	hlavná	734	3,5	7482	áno	polospevnená so sprievodnou zeleňou
P-3	3,5/25	vedľajšia	168	3,5	871	nie	vyjazdená bez sprievodnej zelene
P-4	3,0/25	vedľajšia	38	3,0	164	nie	vyjazdená bez sprievodnej zelene
P-5	3,0/25	vedľajšia	226	3,0	567	nie	vyjazdená bez sprievodnej zelene
P-6	3,0/25	vedľajšia	223	3,0	952	nie	vyjazdená bez sprievodnej zelene
P-7	3,0/25	vedľajšia	224	3,0	1145	nie	vyjazdená bez sprievodnej zelene
Spolu :			2861	Spolu :	24092		

**Tab. č. 5: Navrhované poľné cesty**

Poľné cesty novo navrhované								
Označenie		Katégoria	Dĺžka v m	Šírka v m	Výmera v m <sup>2</sup>	Sprievodná zeleň	Stav	Návrh opatrenia
nP-8	3,0/25	vedľajšia	225	3,0	900	nie	návrh	nespevnená
nP-9	3,0/25	vedľajšia	27	3,0	94	nie	návrh	nespevnená
Spolu :			252	Spolu :	994			

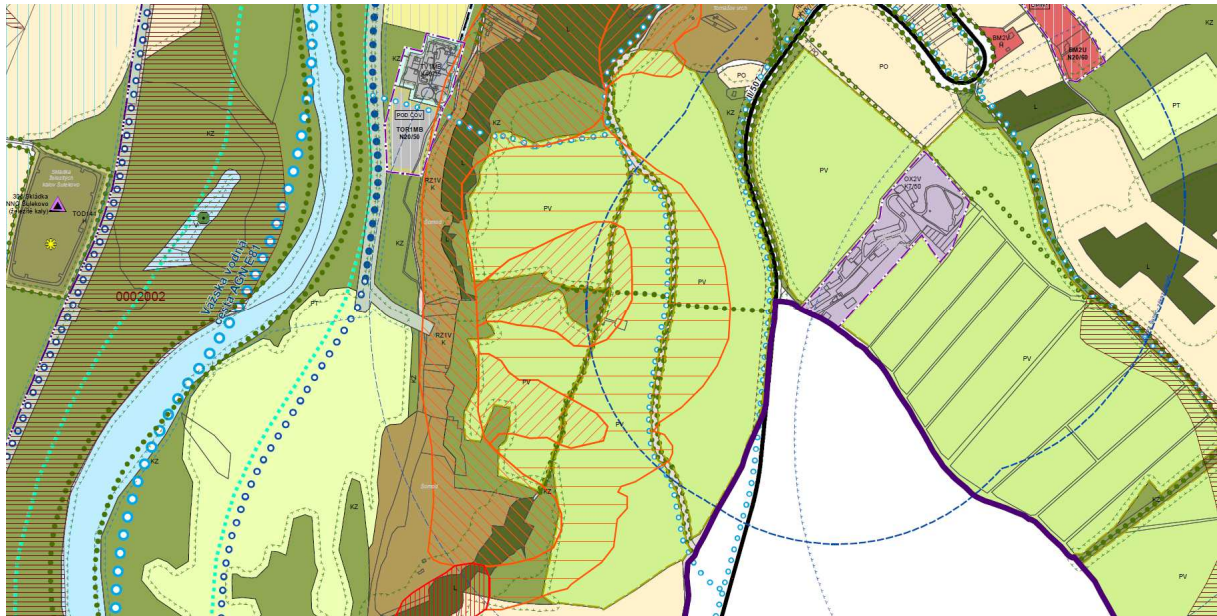
**Tab. č. 6: Stav miestnych komunikácií po návrhu VZFUÚ**

Poľné cesty							
Označenie		Katégoria	Dĺžka v m	Šírka v m	Výmera v m <sup>2</sup>	Sprievodná zeleň	Stav po návrhu VZFUÚ
P-1	3,5/25	hlavná	1248	3,5	12911	áno	polospevnená so sprievodnou zeleňou
P-2	3,5/25	hlavná	734	3,5	7482	áno	polospevnená so sprievodnou zeleňou
P-3	3,5/25	vedľajšia	168	3,5	871	nie	vyjazdená bez sprievodnej zelene
P-4	3,0/25	vedľajšia	38	3,0	164	nie	vyjazdená bez sprievodnej zelene
P-5	3,0/25	vedľajšia	226	3,0	567	nie	vyjazdená bez sprievodnej zelene
P-6	3,0/25	vedľajšia	223	3,0	952	nie	vyjazdená bez sprievodnej zelene
P-7	3,0/25	vedľajšia	224	3,0	1145	nie	vyjazdená bez sprievodnej zelene
nP-8	3,0/25	vedľajšia	225	3,0	900	nie	nespevnená
nP-9	3,0/25	vedľajšia	27	3,0	94	nie	nespevnená
Spolu :			3113	Spolu :	25086		





#### 4.2. Protierózne a pôdochranné návrhy

Do obvodu JPÚ zasahuje zosuvné územie, ktoré je vyznačené v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Hlohovec na základe podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra.

**Obr. č. 18:** Zosuvové územie v obvode JPÚ



#### SVAHOVÉ DEFORMÁCIE (ZOSUVY)

	AKTÍVNA SVAHOVÁ DEFORMÁCIA
	POTENCIÁLNA SVAHOVÁ DEFORMÁCIA
	SVAHOVÁ DEFORMÁCIA S POTENCIÁLNYMI AKTÍVNYMI FORMAMI
	STABILIZOVANÁ SVAHOVÁ DEFORMÁCIA

V zmysle platného územného plánu mesta Hlohovec sú prijaté nasledovné sanačné opatrenia :

- pred akýmkoľvek revitalizačným, stavebným alebo iným zásahom v zosuvovom území a jeho okolí je potrebné povinne pre celú lokalitu vykonať hydrogeologický a inžinierskogeologický prieskum pod dohľadom právnickej alebo fyzickej osoby oprávnenej vykonávať geologické práce a vykonať adekvátne opatrenia,
- odvodniť a stabilizovať zosuvové územia na základe odborne zvolených opatrení,
- minimalizovať preťažovanie terénu navážkami zemín a budovanie pivničných priestorov,

- zamedziť nežiadúcej praxi vsakovania splaškových a zachytených vôd iného pôvodu do horninového prostredia na území obce,
- realizovať odvádzanie zrážkových vôd do povrchových drénov mimo zosuvových svahov.

V zmysle podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sú evidované svahové deformácie v časti od Zámockého parku smerom na juh až do k.ú. Bojničky. Územia so zaregistrovanými deformáciami sú zaradené do regiónu nestabilných území s vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov a možným vznikom nových aktívnych zosuvových foriem. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.

#### 4.3. Vodohospodárske opatrenia

V obvode JPÚ je existujúci odvodňovací kanál, ktorý odvádza zrážkovú a povrchovú vodu z príľahlého územia.

**Tab. č. 7: Existujúce vodohospodárske opatrenia**

Vodohospodárske opatrenia						
Označenie		Dĺžka v m	Šírka v m	Výmera v m <sup>2</sup>	stav	Stav po návrhu VZFUÚ
OK	1	261	2	1282	existujúci kanál	udržiavať a čistiť
Spolu :		652	Spolu :	13645		



## **5. NÁVRH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ**

V obvode JPÚ nenavrhujeme žiadne nové verejné zariadenia a opatrenia. Do obvodu JPÚ zasahuje ochranné pásmo cesty II.triedy Hlohovec – Sereď č. II/507 (C 9,5/70) ako verejné zariadenie – regionálna cesta.

## **6. ZHODNOTENIE VPLYVU NAVRHNUTÝCH OPATRENÍ**

- Územie zahrnuté do obvodu projektu JPÚ je príliš malé, aby mohlo významne vplyvať na procesy v území. Dôležité je, aby navrhnuté opatrenia nenarušili celkový ráz krajiny a boli v súlade s územným plánom mesta.
- Navrhovaná cestná sieť sprístupňuje pozemky a umožňuje, aby vlastníci nových pozemkov mohli využívať toto územie na poľnohospodárske účely, predovšetkým na pestovanie viniča.
- Existujúci odvodňovací kanál slúži na odvedenie povrchových vôd s príľahlého územia.

## 7. KOMPLEXNÁ BILANCIA PLÔCH PRE NOVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

### 7.1. Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ

Tab. č. 8: Bilancia zmien podľa účelového mapovania a návrhu nového funkčného usporiadania územia

Druh pozemkov	komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		rozdiel výmer	
	výmera v m <sup>2</sup>	podiel v %	výmera v m <sup>2</sup>	podiel v %	rozdiel v m <sup>2</sup>	rozdiel v %
orná pôda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
chmeľnice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vinice	552210	91,00%	551649	90,91%	561	0,09%
záhrady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
ovocné sady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
trvalé trávne porasty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>poľnohospodárska pôda spolu</b>	<b>552210</b>	<b>91,00%</b>	<b>551649</b>	<b>90,91%</b>	<b>561</b>	<b>0,09%</b>
lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vodné plochy	0	0,00%	1282	0,21%	+1282	+0,21%
zastavané plochy	112	0,02%	112	0,02%	0	0,00%
ostatné plochy	54493	8,98%	53772	8,86%	-721	-0,12%
<b>nepoľnohospodárska pôda spolu</b>	<b>54605</b>	<b>9,00%</b>	<b>27470</b>	<b>9,09%</b>	<b>-561</b>	<b>-0,09%</b>
<b>celková výmera pôdy</b>	<b>606815</b>	<b>100,00%</b>	<b>606815</b>	<b>100,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

### 7.2. Komunikačné spoločné zariadenia a opatrenia

Tab. č. 9: Bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	výmera v m <sup>2</sup>		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
Poľná cesta P-1	12911		
Poľná cesta P-2	7482		
Poľná cesta P-3	871		
Poľná cesta P-4	164		
Poľná cesta P-5	567		
Poľná cesta P-6	952		
Poľná cesta P-7	1145		
Poľná cesta P-8		900	
Poľná cesta P-9		94	
<b>SPOLU v obvode projektu</b>		<b>25086</b>	

### 7.3. Vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia

Tab. č. 10: Bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	výmera v m <sup>2</sup>		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
Odvodňovací kanál OK-1	1282		
<b>SPOLU v obvode projektu</b>		<b>1282</b>	

### 7.4. Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

Tab. č. 11: Prehľad

SZO komunikačného charakteru	25086 m <sup>2</sup>
SZO protierózneho charakteru	0 m <sup>2</sup>
SZO vodohospodárskeho charakteru	1282 m <sup>2</sup>
SZO ekologického charakteru	0 m <sup>2</sup>
SZO ďalšie	0 m <sup>2</sup>
<b>Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia</b>	<b>26368 m<sup>2</sup></b>

### 7.5. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia

Tab. č. 12: Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m <sup>2</sup>
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	25152
2	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	0
Pozemky štátu v správe (uviesť podľa skutočnosti v obvode projektu)		
4	A Slovenský pozemkový fond	4848,29
	B Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	0
	C Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.	0
	D Okresný úrad Trnava	0
	E Železnice SR	0
	F Hydromeliorácie, š.p.	0
5	Obec	0
6	VÚC	0
7	Prírastok výmery v dôsledku nového merania	-994,43
<b>Spolu:</b>		<b>29005,86</b>

Tab. č. 13: Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a obce

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera v m <sup>2</sup>	Kód krytia v m <sup>2</sup>											Príspevok vlastníkov v m <sup>2</sup>	Spolu		
		1	2	3	4						5	6			7	
					A	B	C	D	E	F						
SZO komunikačné	25086	25086	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-994	994	25086
SZO protierózne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13645
SZO vodohospodárske	1282	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1216	1282
SZO vodohospodárske (špecifický význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ekologické	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ekologické (vyšší význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ďalšie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO spolu:	26368	25152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	2210	26368
VZO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VZO spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Stavby spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>Celkom:</b>	26368	25152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-994	2210	26368
<b>Vlastníctvo alebo správa:</b>	-	25152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-994	2210	26368
<b>Príspevok Ing.Richarda Sojáka na SZO</b>															2210	

Z uvedenej bilancie vyplýva, že podľa predloženého návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je potrebný príspevok vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia vo výške 2210 m<sup>2</sup>, ktorý sa poskytne výlučne z nároku navrhovateľa, Ing. Richarda Sojáka a teda príspevok ostatných vlastníkov nebude potrebný.

## **8. PLÁN VŠEOBECNÝCH ZÁSAD FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

Návrh plánu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ v časti k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' rieši územie hlavne pre účel poľnohospodárskej výroby – pestovania viniča.

Návrh plánu vychádza z posúdenia záujmového územia z hľadiska jeho usporiadania a určuje spôsob jeho využívania, navrhuje komunikačné opatrenia – poľné cesty a vodohospodárske opatrenia – odvodňovací kanál a z vyššie uvedených zariadení a opatrení vyplývajúce obmedzenia a odporúčania.

Po schválení budú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia podkladom pre ďalšiu etapu projektu pozemkových úprav : zásady umiestnenia nových pozemkov.

### **Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení**

Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení je účelová mapa existujúcich a novo navrhovaných spoločných a verejných zariadení a opatrení (príloha č.1).

Účelová mapa zobrazuje grafické objekty spoločných a verejných zariadení a určuje spôsob ich využívania a popisuje opatrenia.

Grafické znázornenie spolu s bilanciou jednotlivých prvkov spoločných a verejných zariadení a opatrení určuje potrebu výmer z príspevkov štátu, obce a jednotlivých vlastníkov. Podľa navrhnutých VZFUÚ v obvode projektu JPÚ Hlohovec, lokalita Šomod' je príspevok navrhovateľa, Ing.Richarda Sojáka pre spoločné zariadenia a opatrenia vo výške 2210 m<sup>2</sup>.

### **Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia**

Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je účelová mapa so zobrazením nového využívania územia v obvode projektu JPÚ Hlohovec, lokalita Šomod' (príloha č.2).

Mapa zobrazuje komunikačné a vodohospodárske opatrenia v záujmovom území za účelom dosiahnutia cieľov a výhod pozemkových úprav. Mapa je základným podkladom pre vypracovanie zásad umiestnenia nových pozemkov, ktoré sú ďalšou etapou projektu JPÚ Hlohovec, lokalita Šomod'.

## 9. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGANIZÁCIÍ

K návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ v časti k.ú. Hlohovec, lokalita Šomoď sa vyjadrili dotknuté štátne a samosprávne orgány a správcovia sietí. Úplné znenie ich stanovísk a vyjadrení je v prílohe tejto technickej správy.

Stanoviská a vyjadrenia:

- Okresný úrad Hlohovec, Odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, Hlohovec nemá k predloženej dokumentácii z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.
- Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec
  - pozemkové úpravy sa týkajú lokality Šomoď v k.ú. Hlohovec, kde platí I.stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
  - podnikatelia a právnicke osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prospejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. V ďalšom stupni žiadame do projektovej dokumentácie doplniť v textovej a výkresovej časti „Projekt sadbových úprav“, ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
  - na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody v tomto prípade (§ 68 písm. c) zákona o ochrane prírody) potrebný súhlas Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec. V rozhodnutí úrad zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradu výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
  - v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia v zmysle § 3 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitného predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného úradu v sídle kraja – odboru starostlivosti o životné prostredie.
  - rešpektovať existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD mesta Hlohovec. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územnému systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre.
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava súhlasí za podmienky dodržania :
  - Z dôvodu, že v riešenom území sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani pamiatkové územie, resp. ochranné pásmo podliehajúce ochrane podľa pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Trnava k plánovaným pozemkovým úpravám v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Hlohovec, lokalita Šomoď, mimo zastavaného územia mesta nemá pripomienky
  - V prípade realizácie akejkoľvek stavebnej činnosti v riešenom území sa Krajský pamiatkový úrad Trnava k navrhovanej stavbe vyjadří v rámci územného a stavebného konania po posúdení rozsahu plánovaných zemných prác, nakoľko realizáciou výkopových prác v danom priestore môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk.
- Archeologický ústav SAV, Akademická 2, Nitra vydáva nasledovné odborné vyjadrenie :
  - na miestach, kde budú realizované plánované zemné práce je potrebné vykonať archeologický výskum
  - objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si pre každú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu
  - objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky na uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov)
  - realizátor zemných a stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.
  - zároveň upozorňujeme na § 39 novelizovaného pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z. o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie.
- Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, Oddelenie plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, Trnava



- hlavným cieľom predloženého návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v časti k.ú. Hlohovec je návrh opatrení na usporiadanie pozemkov vo viniciach a zabezpečiť prístup k pozemkom (prístupové cesty). Katastrálne územie Hlohovec sa nachádza podľa územno-správneho členenia v Trnavskom kraji, v okrese Hlohovec a je súčasťou mesta Hlohovec. Výmera obvodu JPÚ je 60,6815 ha. Obvod JPÚ je stanovený v zmysle schváleného územného plánu mesta v poľnohospodárskom území, s plochami viníc a krajinné zelene. Z hľadiska využívania územia dlhodobo existuje najmä poľnohospodárska činnosť, ktorá zostane i naďalej nosnou činnosťou pri využívaní územia. V obvode JPÚ sa nachádza odvodňovací kanál a zasahuje sem aj zosuvné územie. Dopravne je lokalita napojená poľnými cestami cez existujúce hospodárske zjazdy na cestu II. triedy Hlohovec – Sereď č.II/507, ktorej cestný pozemok priamo hraničí s obvodom JPÚ z východnej strany.
- Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK môže konštatovať, že navrhnuté opatrenia v navrhovanom obvode JPÚ v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomoď nie sú v rozpore so schváleným Územným plánom mesta Hlohovec a nie sú v rozpore ani s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko sa v riešenom území podľa UPD mesta Hlohovec nachádza zosuvné územie (svahové deformácie), je potrebné rešpektovať opatrenia v zmysle platného UPD mesta Hlohovec, ako aj regulatívy Závaznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, a to najmä: „5.3. V OBLASTI OCHRANY pôd“. 5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.
- Odbor dopravnej politiky preskúmal návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania v obvode projektu jednoduchých úprav časti k.ú. Hlohovec, lokalita Šomoď, vrátane plánu všeobecných zásad funkčného usporiadania predmetného územia, vypracovaný zhotoviteľom VRLÁK-PPÚ, s.r.o., z ktorého vyplýva, že do daného obvodu JPÚ zasahuje aj ochranné pásmo cesty II. Triedy Hlohovec – Sereď č. II/507 (C 9,5/70) ako verejné zariadenie – regionálna cesta. V obvode JPÚ nie sú navrhované žiadne verejné zariadenia a opatrenia.
- V zmysle zákona o pozemných komunikáciách Zb. z. č.135/1961 § 3d ods. 2 súhlasíme s návrhom zhotoviteľa VRLÁK-PPÚ, s.r.o. vo veci funkčného usporiadania ochranného pásma cesty II/507 v obvode JPÚ v časti k.ú.Hlohovec, lokalita Šomoď. Vo veci majetkovo – právneho usporiadania pozemku parc. Reg. „E“ č. 6494/3, zasahujúcej ochranné pásmo cesty II/507 je potrebné sa obrátiť na SPF ako kompetentného orgánu, ktorý spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a pozemky, ktorých vlastníci nie sú známi.
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava dáva nasledovné stanovisko : nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Metodova 8 dáva nasledovné stanovisko : na pozemkco, ohraničených navrhovaným obvodom projektu jednoduchých

pozemkových úprav podľa zaslanej prílohy, sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné inžinierske siete Orange Slovensko, a.s.

a v najbližších rokoch tu nemáme naplánované žiadne intencičné zámery.

- SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava nesúhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby a projektovú dokumentáciu vracia na prepracovanie z dôvodov uvedených vo svojom vyjadrení č. TD/NS/0313/2020/Mo zo dňa 16.4.2020
- eustream, a.s. 821 09 Bratislava, Votrubova 11/A podľa predloženej projektovej dokumentácie nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.
- Transpetrol, a.s., Šumavská 38, Bratislava oznámil, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa ich záujmov. Z ich strany nemajú preto v danej akcii žiadne pripomienky.
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakuňská 29, Bratislava
  - k predloženému návrhu VZFUÚ v odvode JPÚ v k.ú.Hlohovec, lokalita Šomod' nemá pripomienky.
  - po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v predpokladanom obvode JPÚ v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p.
  - prehlasujeme, že nebudeme súhlasiť s prípadným zaradením existujúcich, resp. naovonavrhovaných spoločných zariadení v rámci projektu JPÚ v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' do našej správy.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, OZ Piešťany z hľadiska správcu vodných tokov a povodia dávame nasledovné stanovisko :
  - od 1.1.2020 naša organizácia SVP, š.p. prevzala do svojej správy vodné toky, ktoré spavovali doteraz iné štátne inštitúcie. V súčasnosti prebiehajú fyzické prehliadky, ktoré budú podkladom pre spracovanie delimitačných protokolov o prevzatí majetku na vodných tokoch.
  - v narhovanom obvode JPÚ v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod', evidujeme existujúci Odvodňovací kanál – bezmenný, identifikátor toku 1534, ktorý patrí od 1.1.2020 do správy SVP, š.p. OZ Piešťany. V súčasnosti prebiehajú procesné konania ohľadom odovzdania majetku vo vodnom toku.
  - ďalej upozorňujeme, že pri spracovaní projektov pozemkových úprav je potrebné z hľadiska vodohospodárskych záujmov dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ PN 2845/20202 zo dňa 23.03.2020.

Hlohovec, dňa 04.06.2020

Ing. Ľubomír Vrlák

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Oznámenie o zverejnení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod']  
Identifikátor: OU-TT-PLO-2020/000175-0057241/2020

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 08.06.2020 09:26:47  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.06.2020 09:21:59  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2020/000175-0057241/2020

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 08.06.2020 09:26:47  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.06.2020 09:21:59  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2020/000175-0057241/2020-P001

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 08.06.2020 09:26:47  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.06.2020 09:21:59  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2020/000175-0057241/2020-P002

**Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu**

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 08.06.2020 09:26:47  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.06.2020 09:21:59  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2020/000175-0057241/2020-P003

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Hanzel Jozef, Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 09.06.2020  
Podpis a pečiatka: