


**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

**Zápisnica**  
**z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové**  
**úpravy v katastrálnom území Horná Krupá**

Názov projektu	<b>Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá / Prípravné konanie /</b>	
Skratka :	<b>JPÚ Horná Krupá</b>	
Kraj :	<b>Trnavský</b>	
Okres :	<b>Trnava</b>	
Obec :	<b>Horná Krupá</b>	
Katastrálne územie:	<b>Horná Krupá</b>	
Vyhotovil : Ing. Hanzel V Trnave : 27.10.2015	<p><b>Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, Trnava P. O. Box 3, 917 02 Trnava -2-</b></p> <p> ----- Ing. Peter Benčat, CSc. vedúci odboru</p>	

## **Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá**

### **1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá**

Dňa 09.06.2015 a 02.07.2015 bol doručený na správny orgán návrh Obce Horná Krupá na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Horná Krupá. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol žiadateľom odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálnej bytovej výstavby a výstavby čističky odpadových vôd v zmysle navrhovaného územného plánu obce Horná Krupá. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu bude spoločnosť VRLÁK, s.r.o., Pribinova 102, Hlohovec

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 330/1991 Zb.). Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadil dňa 14.07.2015 prípravné konanie podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v katastrálnom území Horná Krupá, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto zápisnice je vyhodnotenie a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb.

### **2. Forma vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá**

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zostavil anketový lístok - list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu Jednoduchých pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá a doručiť anketový lístok Okresnému úradu v Trnave, pozemkovému a lesnému odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Zároveň boli vlastníci poučení o skutočnosti, že ak sa v stanovenej lehote nevyjadria, bude to Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor považovať za súhlas - záujem o pozemkové úpravy. Na zlepšenie informovanosti boli žiadateľom – obcou Horná Krupá zorganizované dve verejné stretnutia vlastníkov za účasti zhotoviteľa, na ktorých bol vysvetľovaný účel a dôvodu JPÚ v k.ú. Horná Krupá.

### **3. Doba vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá**

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá bol vykonaný

## **Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá**

v období od 26.08.2015 do 20.10. 2015.

### **4. Postup vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá**

Žiadateľom bol vyhotovený a dodaný zoznam vlastníkov vlastníacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletné údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

V zozname vlastníkov sa nachádzalo spolu celkom 225 vlastníkov, z toho 55 vlastníkov bolo s nezisteným pobytom - neznámych. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou - doporučenou zásielkou.

### **5. Spôsob vyhodnotenia a vyhodnotenie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy k.ú. Horná Krupá**

Po uplynutí lehoty na doručenie anketových lístkov, pristúpil Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor, k vyhodnoteniu záujmu o pozemkové úpravy.

#### **Vyhodnotenie:**

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá bol 225 vlastníkov, z čoho bolo 170 známych vlastníkov. Okresným úradom v Trnave, pozemkovým a lesným odborom bolo oslovených v rámci prieskumu 170 vlastníkov. Počet vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe predstavoval 55 (zastupuje SPF).

#### **A Vyhodnotenie prieskumu zo zoznamu oslovených vlastníkov:**

- počet známych vlastníkov predstavoval 170 a s výmerou pozemkov 12,6152 ha z navrhnutého obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území k.ú. Horná Krupá, ktorý predstavuje výmeru 15,3494 ha.

1. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá. V zozname sa nachádza spolu 66 vlastníkov pozemkov s výmerou spolu 6,0111 ha, čo činí 47,65 % výmery a 38,82 % počtu oslovených vlastníkov.
2. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili, že nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá. V zozname sa nachádza 17 vlastníkov s výmerou spolu 0,7719 ha, čo predstavuje 6,12 % výmery a 10 % počtu oslovených vlastníkov.
3. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí na anketu o prieskume záujmu neodpovedali. V zozname je 78 vlastníkov, výmera ktorých je 5,6010 ha. Uvedené počty predstavujú 44,40 % výmery a 45,88 % počtu oslovených vlastníkov

**Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá**

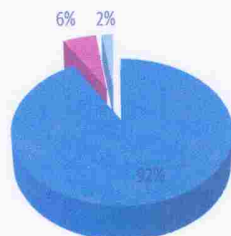
- Piati vlastníci zásielku s anketovým lístkom neprevzali v odbernej lehote. Výmera vlastníctva predstavuje 0,1449 ha, čo je 1,15 % výmery a 2,94 % počtu oslovených vlastníkov.
- Zásielky troch vlastníkov sa vrátili poštou nedoručené s oznámením pošty - adresát neznámy. Výmera vlastníctva predstavuje 0,0317 ha, čo je 0,25 % výmery a 1,77 % počtu oslovených vlastníkov.
- Zásielka jedného vlastníka sa vrátila poštou nedoručená s oznámením pošty - adresát zomrel. Výmera vlastníctva predstavuje 0,0546 ha, čo je 0,43 % výmery a 0,59 % počtu oslovených vlastníkov.

Na základe uvedených zoznamov bolo konštatované, že záujem o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá má 144 vlastníkov (majú záujem + nevyjadrili sa) s výmerou 11,6121 ha, čo predstavuje 92,05 % výmery a 84,71 % počtu oslovených vlastníkov.

Vyhodnotenie Oslovených vlastníkov	Výmera ha	Výmera %	Počet. vlastníkov	Počet vlast. %
Oslovení v prieskume	12,6152	100	170	100
Záujem	6,0111	47,65	66	38,82
Nezáujem	0,7719	6,12	17	10
Nevyjadrili sa	5,6010	44,40	78	45,88
Zomrelí	0,0546	0,43	1	0,59
Neznámi –pošta neprebrali	0,0317 0,1449	0,25 1,15	3 5	1,77 2,94
<b>Záujem spolu</b> <i>(záujem, nevyjadrili sa)</i>	<b>11,6121</b>	<b>92,05</b>	<b>144</b>	<b>84,71</b>
Nezáujem	0,7719	6,12	17	10
Nezistený záujem <i>(neznámi, neprebrali, zomrelí)</i>	0,2312	1,83	9	5,29

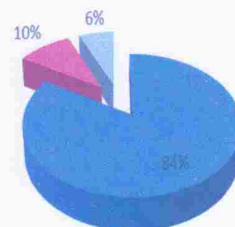
**vyhodnotenie prieskumu záujmu -  
oslovení vlastníci i- výmera**

■ súhlas /spolu/ ■ nesúhlas /spolu/ ■ nezistený záujem



**vyhodnotenie prieskumu záujmu -  
oslovení vlastníci**

■ súhlas /spolu/ ■ nesúhlas /spolu/ ■ nezistený záujem



*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá*

**B. Vyhodnotenie zo všetkých vlastníkov z celej výmery navrhnutého obvodu JPU k.ú. Horná Krupá**

Základným údajom je počet vlastníkov podľa zoznamu vlastníkov, ktorých bolo 225 a výmera pozemkov navrhnutého obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Krupá, ktorá činí 15,3494 ha. Slovenský pozemkový fond zastupuje 55 neznámych vlastníkov (podľa údajov na listoch vlastníctva) o výmere spolu 2,7343 ha, čo činí 17,81 % výmery a 24,44 % počtu všetkých vlastníkov. Slovenský pozemkový fond sa vyjadril, že má záujem o konanie jednoduchých pozemkových úprav.

Počet oslovených vlastníkov, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá – 144 (66+78) vlastníkov s výmerou spolu 11,6120 ha, čo predstavuje 76,65 % výmery a 64 % počtu všetkých vlastníkov. Počet vlastníkov, ktorí nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá - 17 vlastníkov s výmerou spolu 0,7719 ha, čo predstavuje 5,03 % výmery a 7,56 % počtu všetkých vlastníkov. Počet vlastníkov, u ktorých nemožno určiť, či majú, alebo nemajú záujem o pozemkové úpravy (neprevzali, zomreli, podľa pošty neznámi, ) - spolu 9 vlastníkov s výmerou 0,2312 ha, čo je 1,51 % výmery a 4,0 % počtu všetkých vlastníkov.

**Počet vlastníkov, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá (má záujem /66/ + nevyjadrili sa /78/, neznámi zastupovaní SPF /55/ ) - spolu 199 vlastníkov pozemkov s výmerou spolu 14,3463 ha, čo činí 93,46 % výmery a 88,44 % počtu všetkých vlastníkov.**

Vyhodnotenie (všetci vlastníci, celá výmera v obvode JPÚ k.ú. H. Krupá)	Výmera ha	Výmera %	Počet vlastníkov	Počet vlastníkov %
Všetci vlastníci - navrhnutá výmera obvodu JPÚ	15,3494	100	225	100
Záujem ( záujem, nevyjadrili sa, neznámi zast. SPF)	14,3463	93,46	199	88,44
Nezáujem	0,7719	5,03	17	7,56
Nezistený záujem (neznámi- pošta, neprebrali, zomreli,	0,2312	1,51	9	4,0



*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy  
v k.ú. Horná Krupá*

**6. Záver**

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že vlastníci pozemkov zahrnutí v navrhnutom obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá majú záujem o pozemkové úpravy. Záujem vysoko prevyšuje nezáujem. Záujem všetkých vlastníkov je väčší ako 50 %, pričom výmera pozemkov vlastníkov, ktorí majú záujem o pozemkové úpravy je vyššia ako 50 %.

**Vykonaným prieskumom záujmu o JPÚ v k.ú. Horná Krupá bol podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb. záujem o vykonanie JPÚ v k.ú. Horná Krupá Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom považovaný za preukázaný.**

Zapísal: Ing. Jozef Hanzel



v Trnave dňa 27.10.2015

**Prílohy :**

1. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ Horná Krupá
2. Zoznam oslovených vlastníkov
3. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá
4. Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Horná Krupá
5. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili
6. Zoznam vlastníkov, ktorí zásielku neprevzali odbernej lehote
7. Zoznam vlastníkov, podľa pošty neznámych
8. Zoznam vlastníkov, ktorí zomreli