

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2020/001523

Vybavuje/linka
Ing. Brišová/33350

Trnava
22.12.2020

Vec

Rozhodnutie o schválení Rozdel'ovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Rozdel'ovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je firma Jozef Kupčulák – GEODET so sídlom Hattalova 341, Námestovo.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.05.2018 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť, p. Ludmily Glozmekovej v súčasnosti Galgóciovej, bytom Majcichov 108, 919 22 Majcichov, o povolenie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 to formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“).

Návrh na vykonanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 bol odôvodnený tým, že v navrhovanom obvode pozemkových úprav je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Cieľom projektu je priniesť vlastníkom pozemkov nové usporiadanie vlastníctva, ktoré bude zodpovedať schválenému územnému plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 03.07.2018 Jozef Kupčulák – GEODET, so sídlom Hattalova 341, 029 01 Námestovo. Zodpovedný projektant Ing. Tibor Preťo, je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

OÚ Trnava, PLO po preskúmaní žiadosti zo dňa 31.05.2018 nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. prípravné konanie, v časti katastrálneho Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4, a to verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/020890 zo dňa 09.07.2018. Zároveň verejnou vyhláškou vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania. Účelom prípravného konania bolo zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. V priebehu prípravného konania správny orgán vykonal prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4, prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s obcou Hrnčiarovce nad Parnou, s Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania a Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Trnava. Prípravné konanie preukázalo opodstatnenosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanej lokalite Východná V1-4 a správny orgán dospel k záveru, že konanie bude účelné.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2018/020890 zo dňa 15.10.2018 OÚ Trnava, PLO povolil podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb.

Register pôvodného stavu bol zverejnený v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019/001547 zo dňa 14.06.2019 a následne schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019/001547 zo dňa 27.08.2019.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019/001547-081 zo dňa 16.12.2019. V súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. boli VZFUÚ správnym orgánom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2020/001523-086 zo dňa 24.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2020.

Zásady umiestnenia nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 (ďalej len „ZUNP“) boli zverejnené podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2020/001523-099 zo dňa 02.07.2020. Správny orgán ZUNP vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Z. z. za platné. Oznámenie o platnosti ZUNP bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2020/001523-102 zo dňa 10.08.2020.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 (ďalej len „Rozdeľovací plán“) obsahuje grafickú časť - Umiestnenie nových pozemkov, a písomnú časť - Register nového stavu a bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z katastra nehnuteľností a platných ZUNP. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníkmi sa uskutočnilo 18.09.2020. Žiaden z účastníkov konania nepožiadaval o vyrovnanie v peniazoch.

Rozdeľovací plán bol zverejnený v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2020/001523-111 zo dňa 12.11.2020 na úradnej tabuli Obecného úradu v Hrnčiarovciach nad Parnou, v termíne od 19.11.2020 do 20.12.2020. Predmetná verejná vyhláška a grafická časť Rozdeľovacieho plánu je zverejnená aj na internetovej stránke Okresného úradu Trnava <https://www.minv.sk/?Hrnčiarovce2> v položke Pozemkové úpravy, okres Trnava, Hrnčiarovce II. Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 a Slovenskému pozemkovému fondu, regionálnemu odboru Trnava. Každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli vlastníci poučení o možnosti podať námietku proti predmetnému výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia Rozdeľovacieho plánu. V zákonom stanovenej lehote nebola na OÚ Trnava, PLO doručená žiadna námietka.

Správny orgán následne v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. preveril podmienku schválenia Rozdeľovacieho plánu, t.j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy. Predmetná podmienka bola splnená, preto správny orgán pristúpil k schváleniu Rozdeľovacieho plánu.

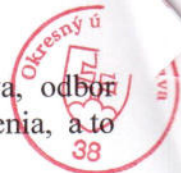
Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., ak s tým vlastník súhlasí poskytne v peniazoch. Vzhľadom k riešeniu Jednoduchých pozemkových úprav žiaden z účastníkov, v riešenom obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 nepožiadaval o vyrovnanie v peniazoch a každému účastníkovi bol projektovaný nový pozemok.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na skutočnosť, že Rozdeľovací plán je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, OÚ Trnava, PLO rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.



Proti tomuto rozhodnutie možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej Obecného úradu v Hrnčiarovciach nad Parnou



PT

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného odboru,
Okresného úradu Trnava

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Hrnčiarovce 2x (z toho jeden exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, Námestovo

Vyvesené:

Zvesené:

pečiatka, podpis



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 59 21 350

E – mail
margita.brisova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866