

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

• •
Doručuje sa podľa
rozdeľovníka
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2020/001523

Vybavuje/linka
Ing. Brišová/33350

Trnava
10.08.2020

Vec

Vyhodnotenie stanovísk vlastníkov k Zásadám umiestnenia nových pozemkov v projekte Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2018/020890 zo dňa 15.10.2018 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2018.

Zhotoviteľom projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 – Jozefom Kupčulákom – GEODET, so sídlom Hattalova 341, Námestovo, bol vyhotovený návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v projekte Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 (ďalej len „ZUNP v PJPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4“).

Dňa 05.06.2020 bol návrh ZUNP v PJPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 predložený predstavenstvu Združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 na prerokovanie a pripomienkovanie.

Každému známemu vlastníkovi v obvode projektu JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Východná V1 -4 bol zaslaný Dotazník k prerokovaniu zásad umiestnenia nových pozemkov a pre zistenie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov. Na základe vyhodnotenia dotazníkov bol návrh ZUNP v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. dňa 01.07.2020 opätovne prerokovaný s Predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Východná V1 -4, ktoré súhlasilo s ich zverejnením.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnil ZUNP verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2020/001523-099 zo dňa 02.07.2020 a zároveň zaslal ZUNP všetkým známym vlastníkom do vlastných rúk s výzvou, aby sa k návrhu ZUNP vyjadrili (súhlas alebo nesúhlas) do 15 dní odo dňa doručenia.

Zároveň poučil vlastníkov o tom, že za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Podkladom pre zaslanie ZUNP na vyjadrenie bol aktualizovaný Register pôvodného stavu vlastníkov v obvode JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4.

Po návrate všetkých doručeníek, resp. po uplynutí stanovenej lehoty na vyjadrenie súhlasu resp. nesúhlasu, alebo na podanie námietok k ZUNP pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu stanovísk vlastníkov. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhodnotil stanoviská vlastníkov z celkovej výmery PJPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4.

Tabuľka č. 1 Vyhodnotenie ZUNP v PJPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4

ZUNP v PJPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4	Výmera obvodu PJPÚ (m ²)	Počet vlastníkov v obvode PJPÚ	Vyhodnotenie z celkovej výmery obvodu PJPÚ (%)	Vyhodnotenie zo všetkých vlastníkov v obvode PJPÚ (%)
Obvod PJPÚ	2 7123	13	100	100
Známi vlastníci v PJPÚ	27234	13	100	100
- ktorí súhlasili so ZUNP (návratka)	4251	1	15,67	7,69
- ktorí nesúhlasili so ZUNP (návratka)	0	0	0	0
- ktorí sa k ZUNP nevyjadrili (súhlas)	22983	12	95,27	92,31
Neznámi a zomrelí vlastníci v PJPÚ v zastúpení SPF (nevyjadril sa – súhlas)	0	0	0	0
Celkový súhlas so ZUNP v PJPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4	2 7123 ⁽¹⁾	13	100 ⁽²⁾	100

(1), (2) - Výmera obvodu a súčet výmer vlastníkov nedávajú 100%, z dôvodu dovolenej odchýlky pri vypracovaní registra obnovenej evidencie pozemkov

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sú ZUNP platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené alebo povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník námietku nepodá alebo námietka je neopodstatnená. K zverejneným ZUNP neboli podané žiadne námietky.

Z vyhodnotenia vyplýva, že so ZUNP v PJPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 súhlasia účastníci, ktorí vlastnía v obvode PJPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 100 % výmery pozemkov, na ktorých sú povolené JPÚ, čím bola naplnená zákonná podmienka pre platnosť ZUNP v PJPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že pre platnosť ZUNP boli splnené všetky zákonné podmienky a z toho dôvodu vyhlasuje ZUNP v PJPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 vyhotovené zhotoviteľom Jozefom Kupčulákom – GEODET, so sídlom Hattalova 341, Námestovo, zo dňa 01.07.2020 za platné.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. bude platnosť ZUNP oznámená všetkým účastníkom konania PJPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 verejnou vyhláškou.

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

1. ZUNP v PJPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 + grafika
2. Zoznam všetkých známych vlastníkov, ktorí s návrhom ZUNP súhlasili
3. Zoznam vlastníkov, ktorí sa k návrhu ZUNP nevyjadrili

Doručuje sa:

1. Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, Hrnčiarovce nad Parnou
2. Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo
3. Predstavenstvo Združenia účastníkov JPÚ k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná prostredníctvom predsedu – Peter Hetteš

