

**JPÚ HRNČIAROVCE, lokalita Pri sade**

**1. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav**

**1.3. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) a miestny systém ekologickej stability (MÚSES) na účely pozemkových úprav**

**1.3.2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)**



Vyhotoviteľ  <b>LUSH spol. s r.o.</b> <b>GEODETICKÉ PRÁCE</b> Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen IČO: 31566391	Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Trnava</b>	Obec <b>Hrnčiarovce nad Parnou</b>		
	Katastrálne územie <b>Hrnčiarovce</b>	Názov projektu <b>JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Pri sade</b>	Správny orgán <b>OÚ Trnava PLO</b>		
	<b>Všeobecné zásady funkčného usporiadania          územia v obvode projektu pozemkových úprav</b>		Začiatok prác <b>05/2015</b>	Koniec prác <b>10/2019</b>	
Zodpovedný projektant			Autorizačne overil:		Úradne overil Meno:
Dňa: <b>31.10.2019</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Kuchar</b>	Dňa: <b>31.10.2019</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Kuchar</b>	Dňa:	Číslo:
Oprávnenie na vykonávanie pozemkových úprav podľa vyhlášky MP SR č. 155/1992 Zb.	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1996 Z. z. o geodézii a kartografii			
Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis			
Počet novourčených bodov:	Spôsob stabilizácie: plotom, krajom cesty, plastovými značkami, kolíkmi, neoznačené	Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
Vedúci projektu	Za združenie účastníkov	Schválenie správnym orgánom			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
Pečiatka a podpis	Podpis	Pečiatka a podpis			

## **JPÚ HRNČIAROVCE, lokalita Pri sade**

### **1. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav**

**1.3. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) a miestny systém ekologickej stability (MÚSES) na účely pozemkových úprav**

**1.3.2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)**

## **OBSAH**

1. technická správa
2. zápisnica z prerokovania návrhu VZFU so združením účastníkov
3. mapa návrhu funkčného usporiadania územia

**LUSH spol. s r.o.,**  
Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen

---

---

## **1. TECHNICKÁ SPRÁVA**

✉ Kuzmányho nábrežie 851/14, 96001 Zvolen

☎ 045/5320406

e-mail lush@stonline.sk

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vl.č.518/S

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 4007866972/7500

IČO: 31566391

IČ DPH: SK 2020475149

**TECHNICKÁ SPRÁVA**

**Názov projektu:** Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce,  
lokalita Pri sade  
(JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade)

**Názov etapy:** **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu  
pozemkových úprav**

**Kraj:** Trnavský  
**Okres:** Trnava  
**Obec:** Hrnčiarovce nad Parnou  
**Katastrálne územie:** Hrnčiarovce

**Správny orgán:** Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor  
**Spracovávaná etapa č.:** 1.3.2.

**Objednávateľ prác:** Obec Hrnčiarovce  
**Zodpovedný projektant:** Ing. Juraj Kuchar

**Autorizačne overil:** Ing. Juraj Kuchar

**Projektové práce:**  
**Vedúci projektant:** Ing. Juraj Kuchar  
**Spracovala:** Ing. Eva Vaníková

**Zahájenie prác:** 05/2019  
**Ukončenie prác:** 10/2019

## **Obsah**

- technická správa
- zápisnica z prerokovania návrhu VZFU so združením účastníkov
- mapa návrhu funkčného usporiadania územia

## **Prehľad použitých podkladov**

- Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o pozemkových úpravách“)
- Platný územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou zhotovený Ing. arch. Eva Krupová, Lomonosova 6, Trnava a kolektív v júni 2006 v zmysle Zmien a Doplnkov k Územnému plánu č. 1-4
- Všeobecne záväzné nariadenia obce Hrnčiarovce nad Parnou o záväzných častiach Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou
- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav (Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol.)
- Podklady z predchádzajúcich etáp projektu
- Zápisnice z prerokovaní návrhu VZFU s dotknutými organizáciami, predstavenstvom, obcou, ..
- Podklady z katastra nehnuteľností
- Vyjadrenia príslušných správcov verejných zariadení a opatrení v obvode projektu
- Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Trnava (Izakovičová a kol., 2002)

## ÚVOD

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade (JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade) sa vykonáva na základe Rozhodnutia o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav číslo OU-TT-PLO-2018/002482, z dôvodov uvedených v §2 ods. 1 pís. h) zákona, t. j. pozemkové úpravy sa vykonávajú z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Týmto účelom, vyplývajúcim z platného územného plánu Obce Hrnčiarovce nad Parnou, je budúce použitie predmetných plôch na:

- *RD – plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.*

Dokumentácia Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade predstavuje dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona o pozemkových úpravách §8d. Hlavným cieľom projektu je nové vyčlenenie a sprístupnenie pozemkov v súlade s platným územným plánom.

V súlade s rozhodnutím o povolení jednoduchých pozemkových úprav JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade sa MÚSES nevyhotovuje.

Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vychádza z platného územného plánu obce, z prírodných podmienok daného územia, stavu pozemkov a iných dostupných podkladov. Pri spracovaní VZFUÚ boli použité údaje z terénneho prieskumu, z mapovania, z verejne prístupných dokumentov o obci Hrnčiarovce nad Parnou, z platného územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, a tiež z podkladov dotknutých organizácií získaných v rámci prípravného konania a v rámci spracovania účelového mapovania polohopisu.

Do návrhovej časti VZFUÚ boli zapracované pripomienky z prerokovania návrhov so zástupcami obce a združením účastníkov.

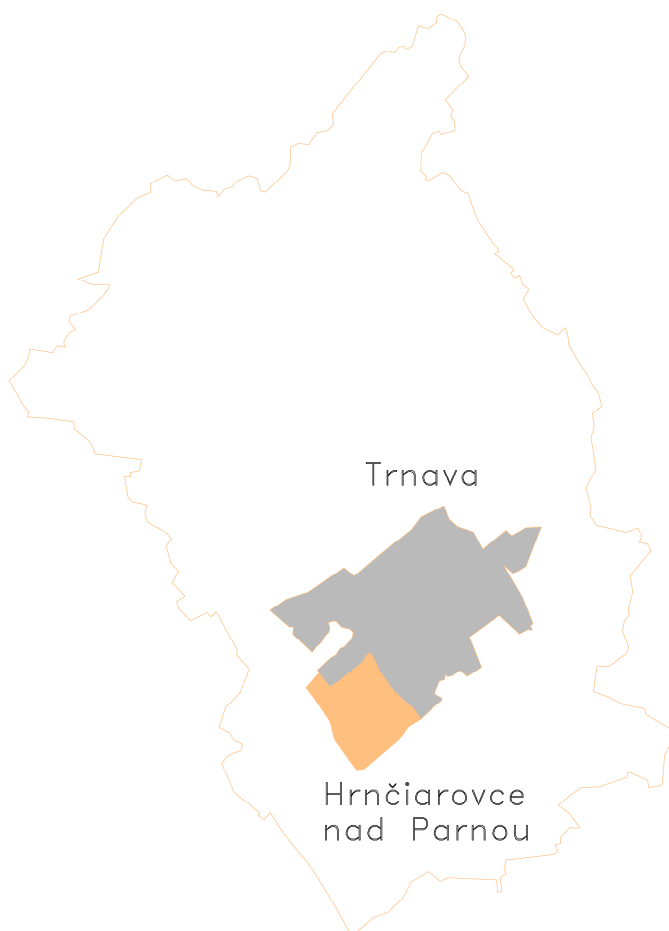
Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia rámcovo definuje plochy v obvode projektu pozemkových úprav z hľadiska ich nového určenia a vytvára komunikačnú kostru územia.

## **1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v obvode projektu pozemkových úprav JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade je z hľadiska administratívneho členenia územia lokalizovaný nasledovne (obr. č. 1):

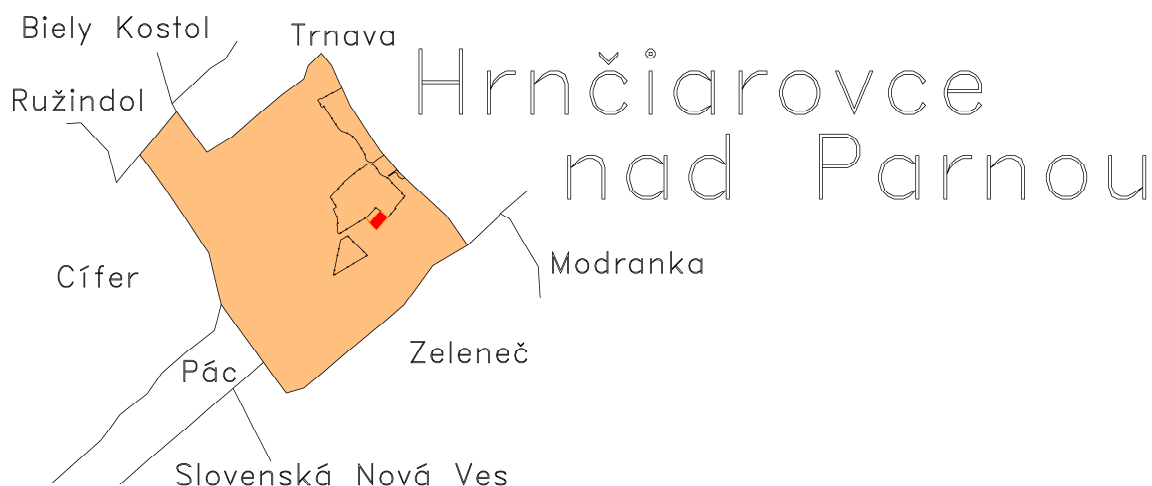
- katastrálne územie: Hrnčiarovce (819476)
- obec: Hrnčiarovce nad Parnou (581020)
- okres: Trnava (207)
- kraj: Trnavský (2).

Výmera obvodu projektu pozemkových úprav je **4,9828** ha.



**Obr. č. 1:** Vymedzenie k. ú. Hrnčiarovce v rámci okresu Trnava





**Obr. č. 2:** Vymedzenie obvodu JPÚ v rámci k. ú. Hrnčiarovce

Riešeným územím je časť katastrálneho územia Hrnčiarovce nad Parnou, obvod projektu JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade, ktorý s výmerou 4,9828 ha predstavuje cca 0,31 % z celého katastrálneho územia. Obvod JPÚ je vymedzený za hranicou zastavaného územia obce (obr. č. 2).

Reliéf riešeného územia reprezentuje nížina (hodnoty nadmorskej výšky sa pohybujú v rozmedzí 140,8 m n. m. až 152,5 m n. m.).

Územie je dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely s prevahou ornej pôdy s menšími plochami viníc a bývalého sadu.

Na základe platného územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou je budúci účel využitia tejto lokality *RD – plochy nízko podlažnej bytovej zástavby*. Toto územie je v platnom územnom pláne v Komplexnom výkrese priestorového usporiadania označené ako A1-8, A1-6.

V roku 2006 bol vypracovaný návrh ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. schválený OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou

## **LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen**

---

22.11.2006 uznesením č. 40/2006. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 18/2006 zo dňa 22.11.2006.

V roku 2007 bola vypracovaná ZMENA 01/2007 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 24.08.2007 uznesením č. 63/2007 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 03/2007 zo dňa 24.08.2007.

V roku 2010 bola vypracovaná ZMENA 02/2010 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 07.07.2010 uznesením č. 35/2010 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 07.07.2010.

V roku 2017 bola vypracovaná ZMENA 03/2017 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 27.06.2017 uznesením č. 25/2017 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 02/2017 zo dňa 27.06.2017.

V roku 2018 bola vypracovaná ZMENA 04/2018 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 06.03.2019 uznesením č. 11/2019 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 01/2019 zo dňa 06.03.2019.

## **2. SÚČASNÝ STAV VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ**

### **2.1 Verejné zariadenia a opatrenia**

Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia, sú:

- a) zariadenia na rekreáciu,
- b) športové zariadenia,
- c) zariadenia na dodávku pitnej vody,
- d) čistenie odpadových vôd,
- e) skládky tuhého komunálneho odpadu,
- f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,
- g) ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

Pri vypracovávaní projektu jednoduchých pozemkových úprav boli oslovení príslušní správcovia verejných zariadení a opatrení. Vyjadrenia príslušných správcov sú k nahliadnutiu v sídle zhotoviteľa.

**LUSH spol. s r.o.,**  
**Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen**

Tabuľka č. 1 poskytuje súhrnný prehľad o subjektoch, ktoré sa vyjadrili, či sa na území obvodu JPÚ nachádzajú ich zariadenia, resp. ochranné pásma príslušných zariadení.

**Tab. č. 1.** Prehľad prítomnosti verejných zariadení a opatrení v obvode JPÚ súvisiacich s inžinierskymi sieťami (IS)

Vlastník/Správca	Druh inžinierskej siete, resp. ochranné pásmo	Adresa správcu	List č. zo dňa	Existencia zariadenia alebo ochran. pásma zariadenia v obvode JPÚ
Trnavská vodárenská spoločnosť a. s.	vodárenské zariadenia	Priemyselná 10 921 79 Piešťany	5871/2018/MOc zo dňa 04.05.2018	nie
SMK- – Distribúcia, a.s.	plynárenské zariadenia	Mlynské Nivy 44/b 825 11 Bratislava	TD/EX/717/2018/Mo zo dňa 02. 05. 2018	nie
Západoslovenská distribučná a.s.	nadzemné, podzemné IS	Čulenova 6 816 47 Bratislava	CD 29681/2018 zo dňa 19.04.2018	áno
Hydromeliorácie š.p.	podzemné IS	Vrakunská 29 825 63, Bratislava	2198-2/120/2018 zo dňa 23.04.2018	nie
O2 Slovakia, s.r.o.	Telekomunikačné zariadenia	Einsteinova 24 851 01 Bratislava	zo dňa 24.04.2018	nie
ORANGE SLOVENSKO/MICHLOVSKÝ spol. s r.o.	Telekomunikačné zariadenia	Letná 796/9 921 01 Piešťany	1584/2018 zo dňa 17.05.2018	nie
EUSTREAM, a.s.	Inžinierske siete a zariadenia	Votrubova 11/A 821 09 Bratislava	129/2018 zo dňa 02.05.2018	nie
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.	Inžinierske siete a zariadenia	Mlynské nivy 59/A 824 84 Bratislava	PS/2018/006980 zo dňa 03.05.2018	nie
TRANSPETROL, a.s.	ropovod	Šumavská 38 821 08 Bratislava	1577/18-Bu/La zo dňa 24.04.2018	nie

**2.1.1 Zariadenia na rekreáciu a športové zariadenia**

V obvode JPÚ sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia na rekreáciu a športové zariadenia.

**2.1.2 Zariadenia na dodávku pitnej vody**

V obvode JPÚ sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia na dodávku pitnej vody.

**2.1.3 Zariadenia na čistenie odpadových vôd**

V obvode JPÚ sa nenachádzajú zariadenia na odvádzanie odpadových vôd.

**2.1.4 Skládky tuhého komunálneho odpadu**

V obvode JPÚ sa v súčasnosti nenachádzajú skládky tuhého komunálneho odpadu.

**2.1.5 Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest**

V obvode JPÚ sa v súčasnosti nachádza časť miestnej komunikácie (Brodnej/Vinohradníckej ulice). Existujúce miestne komunikácie (Farská a Drobná ulica) ležia mimo obvod JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade.

**2.1.6 Verejné zariadenia pre ostatné verejnoprospešné stavby**

V obvode JPÚ sa nachádzajú verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby, a to zariadenia slúžiace na rozvod elektrickej energie v správe Západoslovenská distribučná a.s.. Tieto zariadenia sa nachádzajú v časti pod a popri telesa existujúcej miestnej komunikácie a do predmetných plôch pre budúce použitie na RD – plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby nezasahujú.

Ochrana verejných zariadení je zohľadnená v rámci návrhov VZFUÚ v zmysle Zákona č. 251/2012 Zb. v znení neskorších predpisov.

## **2.2 Spoločné zariadenia a opatrenia**

Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:

- a) cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- b) protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehaly),
- c) opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- d) vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- e) ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

### **2.2.1 Cestné komunikácie**

V súčasnosti je územie vymedzené obvodom JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely. Nachádza sa tu jedna nespevnená poľná cesta (ako pokračovanie Brodnej/Vinohradníckej ulice) - do obvodu v súčasnosti zasahuje iba čiastočne (viď elaborát „Účelové mapovanie polohopisu“).

**Tab. č. 2.** Existujúce spoločné komunikačné zariadenia a opatrenia v obvode JPÚ

<b>Označenie</b>	<b>Dĺžka cesty v obvode JPÚ [m]</b>	<b>Výmera cesty v obvode JPÚ [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Opis cesty</b>	<b>Lokalizácia cesty</b>
Pp-A	280	465	nespevnená	južný okraj obvodu, pokračovanie Brodnej/Vinohradníckej ulice

Vysvetlivky: Pp- – poľná cesta

### **2.2.2 Protierózne opatrenia**

V súčasnosti je územie vymedzené obvodom JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade dlhodobo využívané na poľnohospodársku výrobu. Nenachádzajú sa tu žiadne protierózne zariadenia a opatrenia.

### **2.2.3 Opatrenia na ochranu životného prostredia**

Opatrenia na ochranu životného prostredia sú reprezentované predovšetkým prvkami ochrany prírody a krajiny a prvkami územného systému ekologickej stability.

V záujmovom území a ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú prvky ochrany prírody a krajiny vymedzené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

### **2.2.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia**

Vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia riešia vodný režim v krajine. Pri nerešpektovaní prírodných zákonitostí pohybu vody v krajine môže prísť pri novom usporiadaní pozemkov k negatívnym vplyvom s ohľadom na stabilitu územia, prípadne k poškodeniu budúcich vlastníkov, resp. užívateľov pozemkov.

V záujmovom území a ani v jeho blízkosti sa vodohospodárske zariadenia a opatrenia nenachádzajú.

Záujmové územie spadá do povodia rieky Parná. V obvode jednoduchých pozemkových úprav sa nevyskytujú vodné toky.

### **3. STAV UŽÍVACÍCH A VLASTNÍCKYCH POMEROV**

#### ***3.1 Užívacie pomery***

Územie je dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely (obr. č.3), miestnym poľnohospodárskym subjektom a súkromnými vlastníkami. V súlade so súčasne platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Hrnčiarovce nad Parnou je daná lokalita určená ako RD – plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.



**Obr. č. 3:** Zaujmové územie

### **3.2 Vlastnícke pomery**

Podrobná štruktúra vlastníckych pomerov v obvode projektu pozemkových úprav je uvedená v schválenom Registri pôvodného stavu (RPS). Tabuľka č. 2 poskytuje prehľad o vlastníckych vzťahoch v obvode JPÚ.

**Tab. č. 3.** Štatistické ukazovatele RPS v obvode JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade

<b>Ukazovateľ</b>	<b>RPS</b>
Počet parcel	28
- spoločných nehnuteľností	0
Počet vlastníkov	71
- známych vlastníkov so známym pobytom (TVL=0,1,2)	70
- ostatných vlastníkov	1
- duplicitných vlastníkov	0
Počet vlastníckych vzťahov	95
Počet parcel s jedným vlastníkom v 1/1	14
Počet parcel v spoluvlastníctve	14
Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS	4,64
Priemerný počet parcel pôvodného stavu na jedného vlastníka	1,34
Priemerná výmera parcely [ha]	0,079



#### **4. NÁVRH SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ**

Celý návrh územia vychádza a nadväzuje na platný a schválený územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou.

##### **4.1 Návrh spoločných zariadení a opatrení**

Návrh spoločných zariadení a opatrení územia vychádza a nadväzuje na platný a schválený územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou.

##### **4.1.1 Návrh cestných komunikácií**

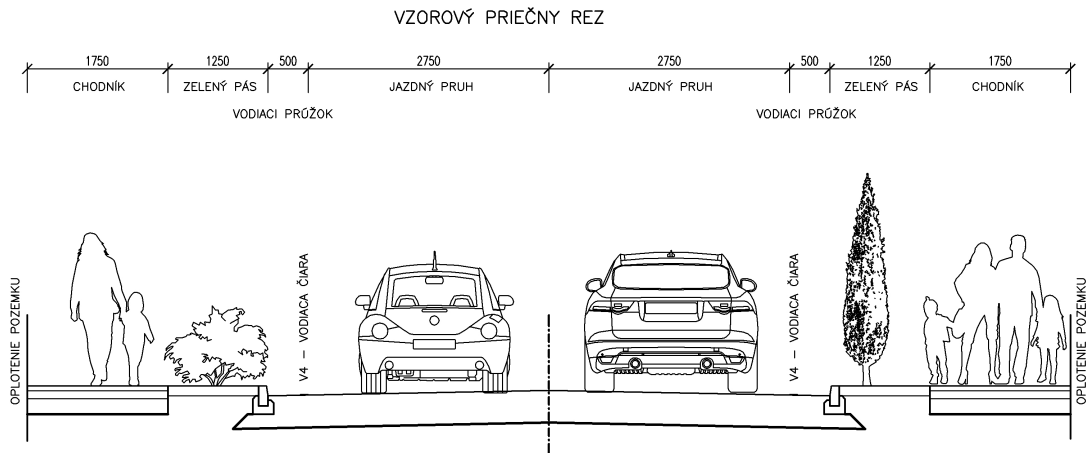
Cestná sieť zo všetkých zariadení a opatrení najviac ovplyvňuje organizáciu pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie plní so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu so sprievodnou vegetáciou dotvára ráz krajiny.

V obvode projektu JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade existuje v súčasnosti jedna nespevnená poľná komunikácia (pokračovanie Brodnej/Vinohradníckej ulice).

Táto nespevnená poľná cesta je navrhnutá na rozšírenie a rekonštrukciu. Vzhľadom k tomu, že existuje predpoklad, že uvedená poľná cesta bude v budúcnosti zaradená do siete miestnych komunikácií, návrh parametrov cesty bol prevzatý z platného územného plánu, kde je šírka dopravného priestoru daná na 13m. Táto cesta je v zmysle platného územného plánu navrhnutá na hranici obvodu, pričom svojou časťou zasahuje aj za obvod pozemkových úprav. Preto v obvode JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade bude cesta prebiehať len v čiastočnom profile.

**Tab. č. 4.** Komunikačné zariadenia v obvode JPÚ Hrnčiarovce Pri sade

<b>Kód cesty</b>	<b>Dĺžka [m]</b>	<b>Výmera [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Technické parametre</b>	<b>Funkcia cesty</b>
Pp-A	280	1951	C3 MO 7,5/40	Komunikácia o šírke dopravného priestoru 13m, predĺženie Brodnej/Vinohradníckej ulice (viď Obrázok č.4)



**Obr. č.4** Vzorový priečny rez C3 MO 7,5/40

Vzhľadom na budúce použitie pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde, v obvode projektu nenavrhuje žiadne ďalšie poľné ani lesné cesty.

#### **4.1.2 Návrh protieróznych opatrení**

V súčasnosti je územie vymedzené obvodom JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely. Nenachádzajú sa tu žiadne protierózne opatrenia. Vzhľadom na budúce použitie pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde, protierózne opatrenia v danej lokalite nenavrhuje.

#### **4.1.3 Návrh opatrení na ochranu životného prostredia**

V riešenom území sa nenachádzajú územia osobitnej ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a tiež sa nenachádzajú územia Natura 2000.

Územie je dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely, v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Hrnčiarovce nad Parnou je určené na RD – plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. V danej lokalite, vzhľadom na budúce využitie územia v zmysle platného územného plánu, opatrenia na ochranu životného prostredia neboli navrhované.

#### **4.1.4 Návrh vodohospodárskych opatrení**

Vzhľadom na budúce použitie pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde je navrhované odvodnenie pozemkov pre rozvojové plochy kvôli vodám z povrchového odtoku (z atmosférických zrážok). Toto odvodnenie bude realizované prostredníctvom dažďovej kanalizácie vybudovanej v rámci novonavrhovaných ciest, prípadne vsakovaním do podložia.

### **4.2 Návrh verejných zariadení a opatrení**

Návrh verejných zariadení a opatrení územia vychádza a nadväzuje na platný a schválený územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou.

#### **4.2.1 Návrh zariadení na rekreáciu a športových zariadení**

V obvode JPÚ sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia na rekreáciu a športové zariadenia a v zmysle platného územného plánu takéto zariadenia ani nie sú navrhované.

#### **4.2.2 Návrh zariadení na dodávku pitnej vody**

V obvode JPÚ sa v súčasnosti nenachádza existujúci vodovod.

Z dôvodov, pre ktoré sa vykonáva projekt JPÚ Hrnčiarovce Pri sade, t.j. budúca výstavba, vyplýva budúca potreba budovania zariadení na rozvod vody. Tieto zariadenia sú navrhované na realizáciu v rámci pozemkov určených na vybudovanie budúcich miestnych komunikácií, a to buď pod telesom cesty alebo pozdĺž telesa cesty pod zeleným pásom. Detailné vypracovanie týchto zariadení bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

#### **4.2.3 Návrh zariadení na odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

V obvode JPÚ sa nenachádzajú existujúce zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Z dôvodov, pre ktoré sa vykonáva projekt JPÚ Hrnčiarovce Pri sade, t.j. budúca výstavba, vyplýva budúca potreba budovania zariadení na odvádzanie a čistenie odpadových vôd. Tieto zariadenia sú navrhované na realizáciu v rámci pozemkov určených na vybudovanie budúcich miestnych komunikácií, a to buď pod telesom cesty alebo pozdĺž telesa cesty pod zeleným pásom. Detailné vypracovanie týchto zariadení bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

#### **4.2.4 Návrh skládok tuhého komunálneho odpadu**

V obvode JPÚ sa v súčasnosti nenachádzajú skládky tuhého komunálneho odpadu a ani v návrhu nového usporiadania a funkčného využitia územia nie sú pozemky, a to v zmysle platného územného plánu, pre tento účel vymedzené.

#### **4.2.5 Návrh cestných komunikácií**

Cestná sieť najviac ovplyvní budúce umiestňovanie pozemkov.

V obvode JPÚ sa v súčasnosti nachádza časť miestnej komunikácie (Brodnej/Vinohradníckej ulice) na ktorú nadväzuje existujúca nespevnená poľná cesta. Existujúce miestne komunikácie (Farská a Drobná ulica) ležia mimo obvod JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade.

Návrh cestnej siete musí rešpektovať podmienky dopravné, ekologické, pôdoochranné, vodohospodárske, estetické a ekonomické. Musí spĺňať nasledujúce podmienky:

- Umožniť prístup na pozemky,
- Umožniť sprístupnenie krajiny.

Priebeh a parametre novonavrhaných ciest bol prevzatý z platného a schváleného Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Detailné vypracovanie cestnej siete bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

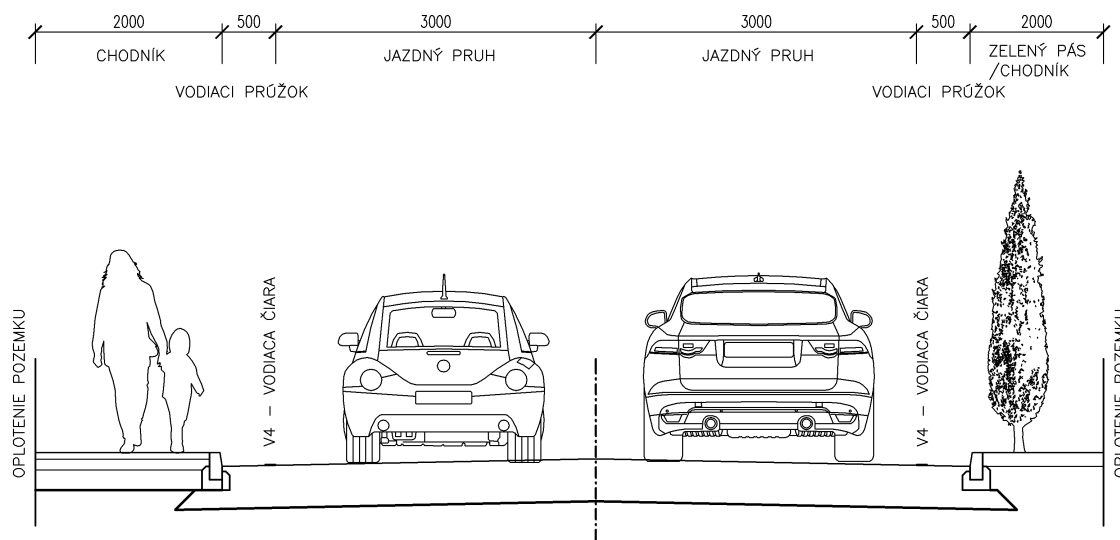
Novonavrhané komunikačné zariadenia sú vo výslednej mape funkčného využitia územia označené podľa Tabuľky č.5

**LUSH spol. s r.o.,**  
**Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen**

**Tab. č. 5.** Novonavrhané komunikačné zariadenia v obvode JPÚ Hrnčiarovce Pri sade

Kód cesty	Dĺžka [m]	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Technické parametre	Funkcia cesty
MK-B	175	1930	C3 MO 8/40	Komunikácia o šírke dopravného priestoru 11m, predĺženie Alejovej ulice (viď Obrázok č.4)
MK-C	266	2836	C3 MO 7,5/30	Komunikácia o šírke dopravného priestoru 10,5m, predĺženie Drobnej ulice (viď Obrázok č.5)
MK-D	264	2585	D1	Upokojená komunikácia o šírke dopravného priestoru 10m

VZOROVÝ PRIEČNY REZ



**Obr. č. 5** Vzorový priečny rez C3 MO 8/40

#### 4.2.6 Návrh verejných zariadení pre ostatné verejnoprospešné stavby

V obvode JPÚ sa nachádzajú verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby, a to zariadenia slúžiace na rozvod elektrickej energie v správe ZSE-D, a.s.

Z dôvodov, pre ktoré sa vykonáva projekt JPÚ Hrnčiarovce Pri sade, t.j. budúca výstavba, vyplýva budúca potreba budovania zariadení na rozvod elektrickej energie, a tiež ďalšieho technického vybavenia (napr. verejné osvetlenie, rozvody plynu, oznamovacie vedenia, kanalizácia, ..). Tieto zariadenia sú navrhované na realizáciu v rámci pozemkov určených na vybudovanie

**LUSH spol. s r.o.,**  
**Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen**

---

budúcich miestnych komunikácií, a to buď pod telesom cesty alebo pozdĺž telesa cesty pod zeleným pásom. Detailné vypracovanie týchto zariadení bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

**5. KOMPLEXNÁ BILANCIA PLÔCH PRE NOVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA A VÝPOČET PRÍSPEVKU PRE SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA**

**5.1 Bilancia výmer podľa druhov pozemkov v obvode JPÚ**

**Tab. č. 6.** Zastúpenie druhov pozemkov v obvode JPÚ podľa KN, stav C

Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel [%]
Orná pôda	47616	95,6
Vinice	771	1,5
Ostatná plocha	131	0,3
Zastavaná plocha	1310	2,6
<b>Spolu</b>	<b>49828</b>	<b>100,00</b>

**Tab. č. 7.** Zastúpenie druhov pozemkov v obvode JPÚ po zameraní

Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel [%]
Orná pôda	40072	80,4
Vinice	1401	2,8
Ostatné plochy	7670	15,4
Zastavané plochy	685	1,4
<b>Spolu</b>	<b>49828</b>	<b>100,00</b>

**LUSH spol. s r.o.,**  
**Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen**

**Tab. č. 8.** Zmeny v zastúpení druhov pozemkov v obvode JPÚ medzi KN, stav C a po zameraní

Druh pozemku	Zmeny	
	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel [%]
Orná pôda	7544	15,1
Vinice	- 630	- 1,3
Ostatné plochy	625	1,3
Zastavané plochy	- 7539	-15,1

**Tab. č. 9.** Zastúpenie druhov pozemkov v obvode JPÚ po návrhu NPUFVÚ (orientačné)

Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel v %
Orná pôda	40360	80,41
Ostatné plochy	7517	15,09
Zastavané plochy	1951	4,25
<b>Spolu</b>	<b>49828</b>	<b>100,00</b>

**5.2 Bilancia plôch určených na pokrytie potrieb pre spoločné a verejné zariadenia a opatrenia**

**Tab. č. 10.** Plošné nároky spoločných a verejných zariadení a opatrení

Existujúce a novonavrhované spoločné a verejné zariadenia	Výmera [m <sup>2</sup> ]
MK- A – novonavrhovaná cesta	1 951
MK- B - novonavrhovaná cesta	1 930
MK- C - novonavrhovaná cesta	2 836
MK- D - novonavrhovaná cesta	2 585
<b>Spolu</b>	<b>9 302</b>

### **5.3 Výpočet úbytku výmery pozemkov z nového merania**

V zmysle §12 ods.8 zákona o pozemkových úpravách: *Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch.*

Počas spracovania projektu JPÚ Hrnčiarovce Pri sade bol zistený úbytok výmery pozemkov v dôsledku nového merania. Tento úbytok vyplýva z rozdielu písomných a grafických výmer parciel v obvode projektu, a v zmysle zákona o pozemkových úpravách, potrebu pozemkov na tento úbytok znášajú všetci účastníci konania.

Tento úbytok bol určený ako:

Grafická výmera:	49 828 m <sup>2</sup>
Písomná výmera:	<u>50 367m<sup>2</sup></u>
Rozdiel (úbytok), ktorý je potrebné vyrovať:	- 539m <sup>2</sup>

Na tento úbytok, v zmysle zákona, prispievajú všetci účastníci konania primerane k svojim výmerám v obvode projektu. Tento úbytok činí - 539 m<sup>2</sup> (t.j. 49828 m<sup>2</sup> - 50367 m<sup>2</sup>), čo predstavuje 1,07% z výmery obvodu. Z toho vyplýva, že každý účastník projektu prispeje 1,07% zo svojej výmery v obvode projektu na vyrovanie tohto úbytku. Výsledný nárok každého účastníka projektu pozemkových úprav sa teda určí ako:

$$\text{výmera nároku} = \text{výmera v obvode} * 0,9893$$

### **5.3 Vlastníctvo spoločných zariadení a opatrení**

Na pozemky určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa tohto Návrhu funkčného usporiadania územia je potrebné vymedziť **1 951 m<sup>2</sup>** výmery u obvodu JPÚ.



**LUSH spol. s r.o.,**  
**Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen**

---

V zmysle Zákona o pozemkových úpravách §11 ods. 7: „Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce... Ak sú pozemkové úpravy povolené, štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov“.

Na toto zariadenie rovnako prispeje v zmysle zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond svojim neknihovaným majetkom v obvode JPÚ **1 932 m<sup>2</sup>**. Obec Hrnčiarovce nad Parnou prispeje svojim neknihovaným majetkom v obvode JPÚ na túto komunikáciu **19 m<sup>2</sup>**. Súčet týchto nárokov činí **1 951 m<sup>2</sup>**, čo je výmera cesty A.

Navrhujeme, aby vlastníctvo k pozemkom určeným na spoločné zariadenia a opatrenia podľa tohto Návrhu funkčného usporiadania územia o výmere 1 951 m<sup>2</sup>, nadobudla obec Hrnčiarovce nad Parnou.

#### **5.4 Výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia**

Na pozemky určené pre verejné zariadenia a opatrenia podľa tohto Návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je potrebné vymedziť 7 351 m<sup>2</sup> výmery u obvodu JPÚ.

Príspevok na verejné zariadenia predstavuje 15,4%.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia prerokovalo Predstavenstvo Združenia účastníkov JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade dňa 22.08.2019. Zápisnica z tohto prerokovania je súčasťou tohto elaborátu.

## **6. NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Návrhom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (NPUFVÚ) sa navrhuje optimálne usporiadanie krajiny v obvode JPÚ, pričom sa zohľadňujú pozemkové vlastníctva, ostatný nehnuteľný majetok a akceptujú sa požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z ochrany životného prostredia. Návrh PUFVÚ určuje zásady využívania jednotlivých celkov územia, zohľadňujúce všetky realizované hodnotenia týkajúce sa návrhu racionálneho a ekologicky priaznivého usporiadania pôdy v obvode JPÚ, vzhľadom na budúce použitie územia na účely iné ako je hospodárenie na pôde v zmysle platného územného plánu.

Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade vychádza najmä z platného územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, preskúmania a posúdenia záujmového územia, určuje spôsob jeho využívania, pričom zahŕňa najmä návrh cestnej siete (mapa FUÚ).

## **ZOZNAM MÁP**

### Mapy v elektronickej podobe

- **Mapa súčasného využívania pozemkov VP819476\_1.vgi**
- **Mapa VZFU FU819476\_1.vgi**

### Mapy v analógovej podobe

- **Mapa: Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav**

## **2. ZÁPISNICA Z PREROKOVANIA NÁVRHU VZFU SO ZDRUŽENÍM ÚČASTNÍKOV**

## Zápisnica

**zo zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade, konaného dňa 22.08.2019 o 13:00 hod v zasadacej miestnosti Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. 205**

---

Prítomní: členovia predstavenstva:

1. Ing. Miroslav Marko, Drobná 6983/12, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
2. Forner Vít, Ul. V. Clementisa 30, 917 01 Trnava
3. Horváth Marek, Fackova 5069/15, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
4. Klčovanský Rudolf, Nezábudková 776/4, 919 21 Zeleneč v zastupení Ivetou Pekarovou
5. Skalka Pavol, Sv. Martina 23, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
6. Brimusová Mária, Voderadská 23, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

Náhradníci za členov predstavenstva

7. Ľubomír Babic, Mlynská 4685/11, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, v zastupení Janou Babicovou
8. Ing. Eduard Pecko, Farská 2, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou - neprítomný

Neprítomní: členovia predstavenstva:

Ing. Jaroslav Kráľovič – Dňa 20.08. sa vzdal členstva v predstavenstve Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade

Predstavenstvo je uznášaniaschopné.

Za spracovateľa JPÚ Hrnčiarovce lokalita pri sade: LUSH spol. s.r.o,

1. Ing. Eva Vaníková,
2. Ing. Juraj Kuchár

Za Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: **Ing. Margita Brišová, Ing. Jozef Hanzel**

Zasadnutie predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade, otvorila zástupkyňa Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru Ing. Margita Brišová a navrhla program rokovania.

1. Voľba člena predstavenstva a predsedu predstavenstva
2. Informácia o stave prác JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Pri sade
3. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Pri sade

Prítomní program rokovania schválili.

**k bodu 1 programu:** voľba člena predstavenstva a predsedu predstavenstva

Z dôvodu, že Ing. Jaroslav Kráľovič, sa dňa 20.08.2019 písomne vzdal funkcie predsedu predstavenstva ako aj členstva v predstavenstve Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade, bolo potrebné aby sa z náhradníkov zvolil nový člen predstavenstva.

Z dvoch náhradníkov za členov predstavenstva Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade, sa zasadnutia zúčastnil len jeden a to Ľubomír Babic, bytom Mlynská 4685/11, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý na základe splnomocnenia zo dňa 22.08.2019 splnomocnil manželku Babicovú Janu bytom Mlynská 4685/11, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou.

Hlasovanie **voľba nového člena predstavenstva** z náhradníkov:

Za Ľubomíra Babica hlasovalo 6

Proti hlasovalo 0

Zdržalo sa hlasovania 0

Náhradníkom sa stal Ľubomír Babic, bytom Mlynská 4685/11, Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý na základe splnomocnenia splnomocnil manželku Babicovú Janu bytom Mlynská 4685/11, Hrnčiarovce nad Parnou

Následne si členovia predstavenstva spomedzi seba **zvolili predsedu predstavenstva**. Výsledky hlasovania:

Za Víta Fornera hlasovalo 6

Proti 0

Zdržali sa hlasovania 1

Predsedom predstavenstva Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade sa stal Forner Vít, bytom Ul. V. Clementisa 30, 917 01 Trnava.

Z dôvodu že Forner Vít, zastával funkciu podpredsedu predstavenstva Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade, následne si členovia predstavenstva **zvolili podpredsedu predstavenstva**. Výsledky hlasovania:

Za Ľubomíra Babica hlasovalo 6

Proti 0

Zdržali sa hlasovania 1

Podpredsedom predstavenstva Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade sa stal Ľubomír Babic, bytom Mlynská 4685/11, Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý na základe splnomocnenia splnomocnil manželku Babicovú Janu.

**k bodu 2 programu:** Informácia o stave prác JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Pri sade

Zástupkyňa Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru Ing. Margita Brišová oboznámila prítomných, že v konaní bol vyhotovený Register pôvodného stavu (ďalej len "RPS"), ktorý bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019/000556 zo dňa 26.04.2019. Po doručení výpisu z RPS všetkým účastníkom bol RPS schválený verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019/000556 zo dňa 02.08.2019. Ďalšou etapou úvodných podkladov je etapa Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“).

**k bodu 3 programu:** Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Pri sade

Zástupkyňa Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru Ing. Margita Brišová vyzvala spracovateľa JPÚ Hrnčiarovce lokalita pri Sade Ing. Juraja Kuchára, a Ing.

Evu Vaníkovú aby predniesli návrh VZFUÚ v obvode JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Pri sade. Spracovateľ predniesol a detailne vysvetlil riešenia v predkladanom návrhu.

Pripomienky Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru k VZFÚ boli do návrhu zapracované a návrh VZFUÚ bol s predstavenstvom JPÚ Hrnčiarovce prerokovaný, pričom predstavenstvo voči predmetnému návrhu nemalo pripomienky.

Za VZFUÚ k. ú. Hrnčiarovce	7 členov predstavenstva
Proti VZFUÚ k. ú. Hrnčiarovce	0 členov predstavenstva
Zdržalo sa hlasovania	0 členov predstavenstva

Uvedený návrh bude predložený obci a dotknutým orgánom štátnej správy a verejnej správy na prerokovanie.

Prílohou tejto zápisnice je vzdanie sa Ing. Jaroslava Kráľoviča členstva a predsedníctva v predstavenstve Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade.

Zápisnica bola prečítaná a prítomnými podpísaná.

2. Ing. Miroslav Marko
3. Forner Vít
4. Horváth Marek
5. Klčovanský Rudolf
6. Skalka Pavol
7. Brimusová Mária
8. Ing. Eduard Pecko *reputovaní*
9. Jana Babicová
10. LUSH spol. s r. o. Ing. Eva Vaníková  
Ing. Juraj Kuchár
11. Ing. Jozef Hanzel
12. Ing. Margita Brišová

*Handwritten signatures and notes on a dotted line template:*

- ..... *Marko* .....
- ..... *Forner* .....
- ..... *Horvath* .....
- ..... *Klčovanský* .....
- ..... *Skalka* .....
- ..... *Brimusová* .....
- ..... *Pecko* *reputovaní* .....
- ..... *Jana Babicová* .....
- ..... *Babacová* *reputovaní* .....
- ..... *Vaníková* *MI* .....
- ..... *Kuchár* .....
- ..... *Hanzel* .....
- ..... *Brišová* .....



**Vzdanie sa členstva v predstavenstve Združenia účastníkov JPÚ v časti k.ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade**

Dolu podpísaný Ing. Jaroslav Kráľovič, bytom Sv. Martina 119, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, sa týmto vzdávam funkcie predsedu predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ v časti k.ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade, a zároveň sa týmto vzdávam aj členstva v predstavenstve Združenia účastníkov JPÚ v časti k.ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade.

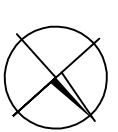
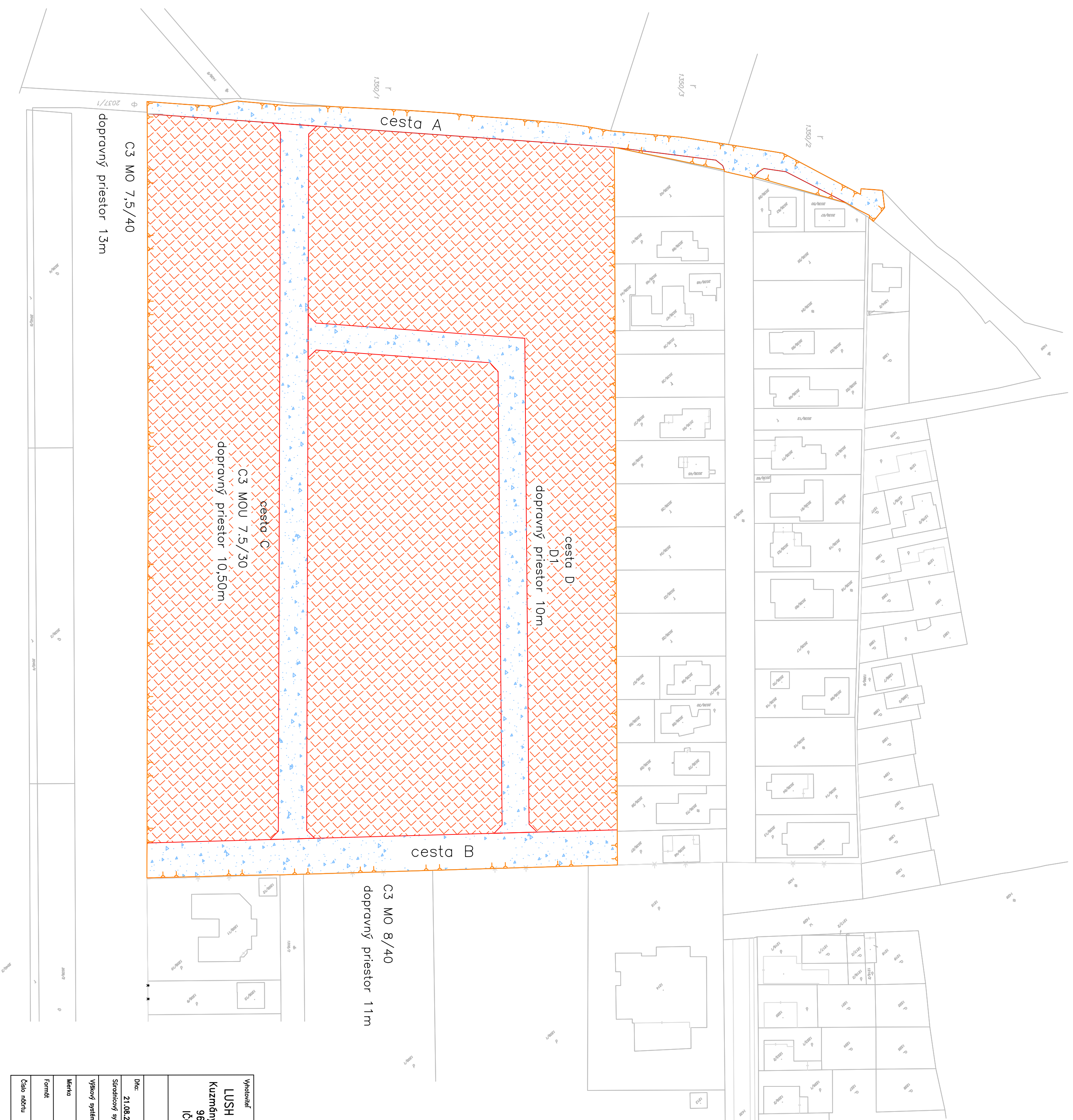
V Trnave 20.08.2019







.....  
Ing. Jaroslav Kráľovič

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA (26)	
Došlo dňa: 20.08.2019	
Ex. č. zápisnice: 00915202/2019	Číslo spisu: 04-71-Pr-2019/000536
Prílohy/listy:	Vybavuje:

### **3. MAPA NÁVRHU FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**



**LEGENDA**

-  OBVODPPU hranica obvodu PPÚ
-  RD – plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby
-  návrh cestnej siete
-  C–KN stav katastra

Vyhoviteľ		Kraj		Okres		Obec	
LUSH spol. s r. o. Kuzmáňneho náb. 851/14 960 01 Zvolen IČO: 31566391		Trnavský		Trnava		Hrdčirovce nad Parnou	
Názov etapy Hrdčirovce		Názov projektu JPO v časti k.ú. Hrdčirovce		Lokality Pri sade		Správny orgán 00 PLO Trnava	
Názov grafickej časti Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia		Začiatok prác 05/2019		Konec prác 08/2019		Autorizačné overil	
Dňa: 21.08.2019		Meno: Ing. Eva Vaníková		Dňa: 28.08.2019		Meno: Ing. Juraj Kuchár	
Strojnícky systém		S-JTSK		Nádisúčinní a poverení zodpovedá predpisom			
Výškový systém		BpV		Pekárka a podpis			
Mierka		1 : 1000					
Formát		570x420					
Číslo nčtrhu		1/1					

Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav