



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Vajanského 22, Trnava
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2018/001698

Vybavuje/linka
Ing.Kráľovičová/33310

Trnava
25.01.2019

Vec

Rozhodnutie o ustanovení znalca podľa § 8d ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších právnych predpisov do konania Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci ustanovenia znalca rozhodol

t a k t o :

u s t a n o v u j e

podľa § 8d ods. 4 zákona Slovenskej národnej č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991“) a v súlade s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Ing. Renátu Lajčiakovú, bytom Zarevúca 24, 03401 Ružomberok, znalkyňu v obore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914478, do konania o pozemkových úpravách formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 určenom rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2018/020890 zo dňa 15.10.2018, ktorý tvoria pozemky parcely registra E-KN č. 471, 475, 476, 477, 480, 481, 482, 483, 486, 487, 488, 489, 498, 499, 803/5, 804/1, 805/2, 805/3 k. ú. Hrnčiarovce nad Parnou a pozemky parcely registra C-KN č. 2056/5, 2056/6, 2056/7, 2056/8 k. ú. Hrnčiarovce nad Parnou. Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od uzavretia zmluvy o dielo.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.05.2018 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť p. Ľudmily Glozmeckovej, v súčasnosti Galgóciovej, trvale bytom 919 22 Majcichov 108 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4.

Návrh na začatie konania o JPÚ bol odôvodnený tým, že v navrhovanom obvode pozemkových úprav je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Cieľom projektu je priniesť vlastníkom pozemkov nové usporiadanie vlastníctva, ktoré bude zodpovedať schválenému územnému plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.

V súvislosti s vyššie uvedeným bol správny orgán predložený Výpisu z uznesenia č. 14/18 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou zo dňa 03.05.2018, v ktorom predmetné zastupiteľstvo na základe žiadosti p. Ľudmily Glozmeckovej, v súčasnosti Galgóciovej, trvale bytom 919 22 Majcichov 108 a Mgr. Vladimíra Nováka, PhDr., trvale bytom Hospodárska 81, 917 01 Trnava odsúhlasilo zmenu územného plánu v lokalite Východná V1-4, v k. ú. Hrnčiarovce, na požadované funkčné využitie nízko-podlažnej bytovej zástavby do stavu návrhu a zaviazalo sa k obstaraniu a vypracovaniu nových zmien a doplnkov územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 03.07.2018 Jozef Kupčulák – GEODET, so sídlom Hattalova 341, 029 01 Námestovo. Zodpovedný projektant Jozef Kupčulák je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní predmetnej žiadosti vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/020890 zo dňa 09.07.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 v súlade s § 8d zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Trnava, PLO vydal rozhodnutie č. j. OU-TT-PLO-2018/020890 zo dňa 15.10.2018, ktorým podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2018.

V súlade s § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ.

V zmysle § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o stanovení znalca sa možno odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Znalec určí hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 určenom rozhodnutím č. j. OU-TT-PLO-2019/001698 zo dňa 25.01.2019.

OÚ Trnava, PLO upovedomuje účastníkov konania jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4, že hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom bude slúžiť len pre potrebu predmetného konania o jednoduchých pozemkových úpravách na porovnávajúce ocenenie potrebné pre vyhotovenie Registra pôvodného stavu, pričom táto hodnota nepredstavuje reálnu hodnotu (trhovú cenu) jednotlivých pozemkov.

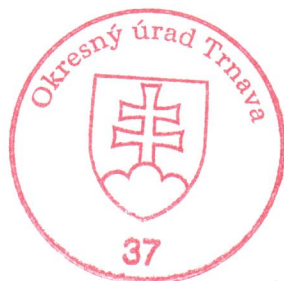
V zmysle § 24 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje do vlastných rúk všetkým účastníkom konania, ktorých miesto pobytu je známe.

Súčasne sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na úradnej tabuli Obecného úradu Hrnčiarovce nad Parnou.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha: Grafické znázornenie obvodu JPÚ Hrnčiarovce v mierke 1 : 1440

Doručuje sa:

Účastníkom konania so známym pobytom

Účastníkom konania s neznámym pobytom - verejná vyhláška

Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou – 2x
verejná vyhláška (1 exemplár na vyvesenie - po zvesení vrátiť na Okresný úrad Trnava,
pozemkový a lesný odbor s potvrdenou dobou vyvesenia)

Na vedomie:

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo
Ľudmila Galgóciová, 919 22 Majcichov 108

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Telefón
++42133/59 21310

E-mail
andrea.kralovicova@gmail.com

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866