



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Vajanského 22, Trnava
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2018/002482

Vybavuje/linka
Ing. Kráľovičová/33310

Trnava
02. 01. 2018

Vec

Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti Obce Hrnčiarovce nad Parnou o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav rozhodol

t a k t o :

podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

- určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a v súlade s § 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade, ktorú tvoria pozemky

Parcela registra E-KN č. :

417/101, 420, 421, 422, 425, 426, 429, 430, 433, 434, 437, 438, 441, 442, 445, 446, 449, 450, 454, 457, 458, 461, 4021/101, 4021/102, 4382 k. ú. Hrnčiarovce nad Parnou

Parcela registra C-KN č. :

1425, 1426, 1438, 2037/1, 2038/1, 2038/7, 2038/8, 2038/9, 2038/43 k. ú. Hrnčiarovce nad Parnou.

Z pozemkových úprav v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 zákona 330/1991 Zb. nevyníma žiadne pozemky v obvode pozemkových úprav. Obvod pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

2. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav sa uskutoční v lehote 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ustanovujúce zhromaždenie zvoláva Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor a Obec Hrnčiarovce nad Parnou verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.
3. **obmedzuje** účastníkov konania v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. nasledovne: Bez súhlasu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty.
4. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. skladbu a rozsah projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav nasledovne:

Por. č.	Etapy projektu
1.	Úvodné podklady projektu
1.a	Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie hranice obvodu projektu
1.b	Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu
1.c	Mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu
1.d	Register pôvodného stavu (RPS)
1.e	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ)
2.	Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu
2.a	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZPUNP)
2.b	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
3.	Vykonanie projektu
3.a	Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov spoločných a verejných zariadení; vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov vlastníkov, ktorí si o vytýčenie požiadajú pri prerokovaní umiestnenia nových pozemkov
3.b	Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu
3.c	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu JPÚ do KN

Odôvodnenie skladby a rozsahu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav:

Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní etáp projektu pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30. z roku 2008, v nadväznosti na zákon č. 330/1991 Zb.

Jednotlivé etapy obsahujú najmä:

1. a) vypracovanie technickej dokumentácie o priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, ktorá sa prevezme do katastra nehnuteľností;
b) vypracovanie podkladov pre komisionálne šetrenie nesúládov druhov pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností;
c) pre určenie hodnoty pozemkov, ktoré sú v platnom územnom pláne mesta sa použije ZP;
d) vyhotovenie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim. Vyhotovenie zoznamu vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté;
e) vypracovanie návrhu VZFUÚ v nevyhnutnom rozsahu, tak aby spĺňal podmienky podľa osobitného predpisu, odsúhlasený orgánom územného plánovania (§ 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vplyv na životné prostredie sa preukazuje podľa osobitného predpisu (§ 18 zákona Národnej rady Slovenskej republiky 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov);
2. a) vypracovanie a prerokovanie ZPUNP;
b) zostavenie rozdeľovacieho plánu v rámci návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Prerokovanie návrhov a požiadaviek s vlastníkmi;
3. b) aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu sa vykoná pred schválením projektu;
c) schválený rozdeľovací plán je podkladom pre vykonanie projektu. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu pre zápis projektu pozemkových úprav do KN.
5. **vyzýva** podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o jednoduchých pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. **oznamuje**, že podľa § 8d ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce Hrnčiarovce nad Parnou.

7. **oznamuje** v zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.08.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Obce Hrnčiarovce nad Parnou o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce nad Parnou, lokalita Pri sade.

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený tým, že v navrhovanom obvode pozemkových úprav je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Cieľom projektu je priniesť drobným vlastníkom pozemkov nové usporiadanie vlastníctva, ktoré bude zodpovedať schválenému územnému plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý navrhuje v tejto lokalite plochy bývania. Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 18.12.2017 LUSH s.r.o., so sídlom Kuzmányho nábregie 14, 960 01 Zvolen, zodpovedný projektant Ing. Juraj Kuchar je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní predmetnej žiadosti vyhláškou č. OU-TT-PLO-2017/027144 zo dňa 14.09.2017 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade v súlade s § 8d zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Účelom prípravného konania bolo preveriť dôvody, naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť vykonania pozemkových úprav a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v prípravnom konaní Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor najmä:

- a) prešetril dôvody uvádzané v žiadosti a to najmä zmenu vlastníckych pomerov v navrhovanom obvode pozemkových úprav,
- b) dňa 16.11.2017 prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Hrnčiarovce nad Parnou. Na rokovaní bol predložený platný územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou. Ďalej bola určená záväznosť predmetného územnoplánovacieho podkladu v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav a možnosti jeho využitia so zameraním na lokalitu navrhovaného obvodu pozemkových úprav,
- c) prerokoval s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov

katastra nehnuteľností výsledkom ktorého bolo stanovenie špecifických podmienok pre vykonanie jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli prerokované so zhotoviteľom a zástupcom Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru dňa 16.11.2017.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. zriadil prípravný výbor, ktorý s orgánom štátnej správy spolupracuje najmä, pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovávaním návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. vykonal prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy u tých vlastníkov, ktorí sa nachádzali v navrhovanom obvode. Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. Správny orgán po uplynutí doby na vyjadrenie, počas ktorej mohli vlastníci vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Pri sade vyhodnotil záujem o predmetné pozemkové úpravy. Dňa 08.11.2017 bola vyhotovená Zápisnica vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o JPÚ v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Pri sade, z ktorej vyplýva, že vlastníci v obvode pozemkových úprav, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Pri sade vlastnia výmeru 2,8602 ha, čo predstavuje 55,67 % výmery všetkých vlastníkov v obvode pozemkových úprav. Záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. bol týmto prieskumom preukázaný.

Dňa 16.11.2017 bola prípravným výborom vykonaná miestna obhliadka obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Pri sade, pričom bol obvod pozemkových úprav prípravným výborom prerokovaný. V rámci prípravného konania a po prerokovaní s prípravným výborom určil Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor obvod jednoduchých pozemkových úprav tak, ako je vyznačený v mapovej prílohe v mierke 1 : 2000.

Z vykonaného prípravného konania vyplýva, že súčasný stav pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav neumožňuje vlastníkom pozemkov s nimi nakladať a využiť ich pre investičné ciele v súlade s platným územným plánom obce Hrnčiarovce nad Parnou z dôvodu neprístupnosti, rozdrobenosti pozemkov ako aj vlastníctva v danom obvode. Cieľ vykonania jednoduchých pozemkových úprav v záujmovej lokalite uvádzaný navrhovateľom je opodstatnený. Pri prerokovaní dôvodov a cieľov jednoduchých pozemkových úprav s obcou Hrnčiarovce nad Parnou, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a prípravným výborom neboli podané žiadne pripomienky voči vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade.

Prípravným konaním boli preukázané dôvody, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Pri sade prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor určil lehotu 90 dní na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Z dôvodu, aby neboli zmarené ciele jednoduchých pozemkových úprav Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor podľa § 26 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav tak, že bez súhlasu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť, alebo rušiť stavby a vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. správny orgán vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o jednoduchých pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Informácie je potrebné podať písomne na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona č. 330/1991 Zb. vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o jednoduchých pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Poučenie

Protí tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Protí tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavol Trokan
poverený zastupovaním vedúceho
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha: Grafické znázornenie obvodu JPÚ Hrnčiarovce v mierke 1 : 2000

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou – 2x, (1 exemplár na vyvesenie - po zvesení vrátiť na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor s potvrdenou dobou vyvesenia)

Na vedomie:

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava

Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava

Podielnícke družstvo v Hrnčiarovciach, Voderadská 7002/39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

LUSH spol. s r. o., Kuzmányho nábřežie 14, 960 01 Zvolen

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis



Príloha k rozhodnutiu č. OU-TI-PI0-2018/002482 zo dňa 02.01.2018

Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Hrnčiarovce nad Moravou
Kat. územie Hrnčiarovce	JPÚ Hrnčiarovce	Lokalita Prí sada
Grafická znázornenie obvodu JPÚ, k.ú. Hrnčiarovce Pôdňatka, pôdpis Ing. Andrej Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, Trnava P.O.Box 3, 917 02 Trnava		
Vyhovávaj	Mierka:	
4.05.2017	Ing. Andrej Křiváček	
číslo :	1 : 2000	
popis :		

LEGENDA :

- mapa územného operátu
- katastrálna mapa
- obvod pozemkových úprav

