

•
Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Farská 37
919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

/30.05.2018

Naše číslo

OU-TT-PLO-2020/001523-099

Vybavuje/linka

Ing. Margita Brišová

Okresný úrad Trnava

02. 07. 2020

Vec

Zverejnenie Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

z v e r e j ň u j e

podľa § 11 ods. 23 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
Zásady umiestnenia nových pozemkov
projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4,
spracované zhotoviteľom Jozef Kupčulák – Geodet, so sídlom Hattalova 341, Námestovo.

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) sú dostupné k verejnému nahliadnutiu na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore (ďalej len „správny orgán“) a Obecnom úrade v Hrnčiarovciach nad Parnou počas stránkových hodín. Predmetné ZUNP sú zverejnené na internetovej stránke správneho orgánu <https://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-71> v položke Jednoduché pozemkové úpravy a zároveň budú doručené do vlastných rúk každému známemu vlastníkovi v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1 -4.

O d ô v o d n e n i e

Pri spracovaní ZUNP v k. ú. Hrnčiarovce lokalita lokalita Východná V1 -4 (ďalej len „JPÚ Hrnčiarovce lokalita Východná V1 -4.“) boli spracovateľom a tunajším úradom využité výsledky predchádzajúcich etáp projektu JPÚ Hrnčiarovce lokalita Východná V1 -4..

Spracovateľ projektu Jozef Kupčulák – Geodet, v spolupráci s Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom (ďalej len „správny orgán“) vypracoval Dotazník k prerokovaniu zásad umiestnenia nových pozemkov a pre zistenie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov, ktorý bol zaslaný každému známemu vlastníkovi v obvode projektu JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Východná V1 -4.

Na základe vyhodnotenia dotazníkov a schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol dňa 05.06.2020 predmetný návrh ZUNP v zmysle § 11 ods. 18 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) prerokovaný s Predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Východná V1 -4. Následne bol dňa 01.07.2020 návrh ZUNP opätovne prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov Hrnčiarovce, lokalita Východná V1 -4, ktoré súhlasilo s ich zverejnením.

Poučenie:

Proti návrhu ZUNP projektu JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Východná V1 -4 je možné podať námietku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor.

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sú Zásady umiestnenia nových pozemkov platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú pozemkové úpravy povolené alebo nariadené. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty, je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v Hrnčiarovciach nad Parnou

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecny úrad Hrnčiarovce 2x (z toho jeden exemplár na vyvesenie)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Príloha:

ZUNP projektu JPÚ Hrnčiarovce lokalita Východná V1 -4

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Návrh zásad na umiestnenie nových pozemkov

Katastrálne územie: Hrnčiarovce

Lokalita: Východná V 1-4

1. Zásady na umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) sú zakotvené v § 11 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“). Dohodnuté ZUNP nesmú byť v rozpore s inými platnými právnymi predpismi, ktorých sa konanie o pozemkových úpravách dotýka.
2. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám (pôvodné pozemky) patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom sa musia zohľadniť úbytky pre verejné zariadenia a opatrenia podľa ods. 5 týchto zásad.
3. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nových pozemkoch“), ak vlastník nepožiadava o vyrovnanie v peniazoch.
4. Pri vyrovnaní v pozemkoch sa prihliada na to, aby nové pozemky boli svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní tieto kritériá dodržané.
5. Výška príspevku vlastníkov na verejné zariadenia a opatrenia je vo výmere 5137 m², čo predstavuje 19,21% z výmery parciel jednotlivých vlastníkov vyplývajúcej z registra pôvodného stavu.
6. Minimálna výmera nového pozemku, okrem prípadov uvedených v bode 7 týchto zásad, je stanovená na výmeru 400 m² (ďalej len „minimálna výmera“).
7. Nový pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², len v nasledovných prípadoch:
 - a) ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo verejné zariadenia a opatrenia,
 - b) ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku alebo hranicou zastavaného územia obce alebo hranicou obvodu projektu pozemkových úprav,
 - c) ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu alebo z dôvodu navrhnutých hraníc spoločných zariadení a opatrení alebo verejných zariadení a opatrení,
 - d) ak ide o nový pozemok naprojektovaný v zmysle § 11 ods.15 zákona 330/1991
8. Za pozemky, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery (teda sú menšie ako 400 m²), a ak s tým vlastník súhlasí, sa poskytne vyrovnanie v peniazoch. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TT-PLO“) nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch, sa nesmú previesť ani zaťažiť. Na návrh OU-TT-PLO vyznačí Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch. Lehota na doručenie súhlasu na vyrovnanie v peniazoch je do 30 dní od dňa doručenia ZUNP. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi vlastníkom a žiadateľom projektu pozemkových úprav v súlade s vyhotoveným znaleckým posudkom.
9. Za pozemky alebo za spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery uvedenej v bode 6) týchto zásad a nie je možné uplatniť výnimky minimálnej výmery uvedené

v bode 7) týchto zásad a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, budú vytvorené nové pozemky formou spoluvlastníctva.

10. Na spoločné zariadenia a opatrenia sa použijú prednostne pozemky vo vlastníctve obce, štátu a to do rozsahu neknihovaných pozemkov.

11. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia. Na výmeru verejných zariadení a opatrení, schválených vo „Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia“, navrhnuté ako prístupová komunikácia k novým pozemkom a pozemok určený pre športové zariadenie, prispievajú všetci vlastníci pomerne, podľa výmery vlastníctva v obvode projektu pozemkových úprav, s výnimkou výmery pôvodných neknihovaných pozemkov vo vlastníctve štátu, ktorá bude použitá pre spoločné zariadenia a opatrenia.

12. Po odpočítaní príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia ostáva vlastníkovi zvyšná časť výmery, ktorá sa nazýva nárok. Nové pozemky budú vlastníkovi pridelené vo výmere, ktorá zodpovedá jeho nároku.

13. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na verejné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

14. Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav je rozdelený sieťou budúcich prístupových komunikácií a pozemku športového zariadenia na 3 projekčné diely tak, ako sú vyznačené v grafickej prílohe ZUNP.

15. Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na požiadavky vlastníka, podľa zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov, nakoľko hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom je rovnaká pre celý obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav. Ak nastane spor o umiestnenie nových pozemkov medzi jednotlivými účastníkmi projektu, pri projektovaní sa bude prihliadať na umiestnenie pôvodných pozemkov vlastníka v rámci projekčných dielov. V prípade, že ani pri prihladnutí na umiestnenie pôvodných pozemkov v rámci projekčných dielov nebude možné tento spor vyriešiť, pristúpia účastníci tohto sporu k metóde žrebovania za účasti predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce – Východná V1-4 a zástupcu Okresného úradu Trnava - pozemkového a lesného odboru.

16. Ak to bude možné, celý nárok výmery za pôvodné pozemky vlastníka sa zlúči prednostne do jedného nového pozemku alebo viacerých nových pozemkov v jeho výlučnom vlastníctve.

17. Výmera nároku vlastníctva SR-SPF okrem výmery pôvodných neknihovaných pozemkov, bude použitá na vytvorenie pozemku, prípadne pozemkov v podiele 1/1 s možným umiestnením ako susediace pozemky.

18. Vlastníctvo k pozemku, na ktorom budú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne do vlastníctva Obec Hrnčiarovce nad Parnou .

19. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

20. Zásady pre umiestňovanie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci konania, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Zásady sa zverejnia verejnou vyhláškou a známym vlastníkom sa doručia do vlastných rúk.

Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka nie je opodstatnená.

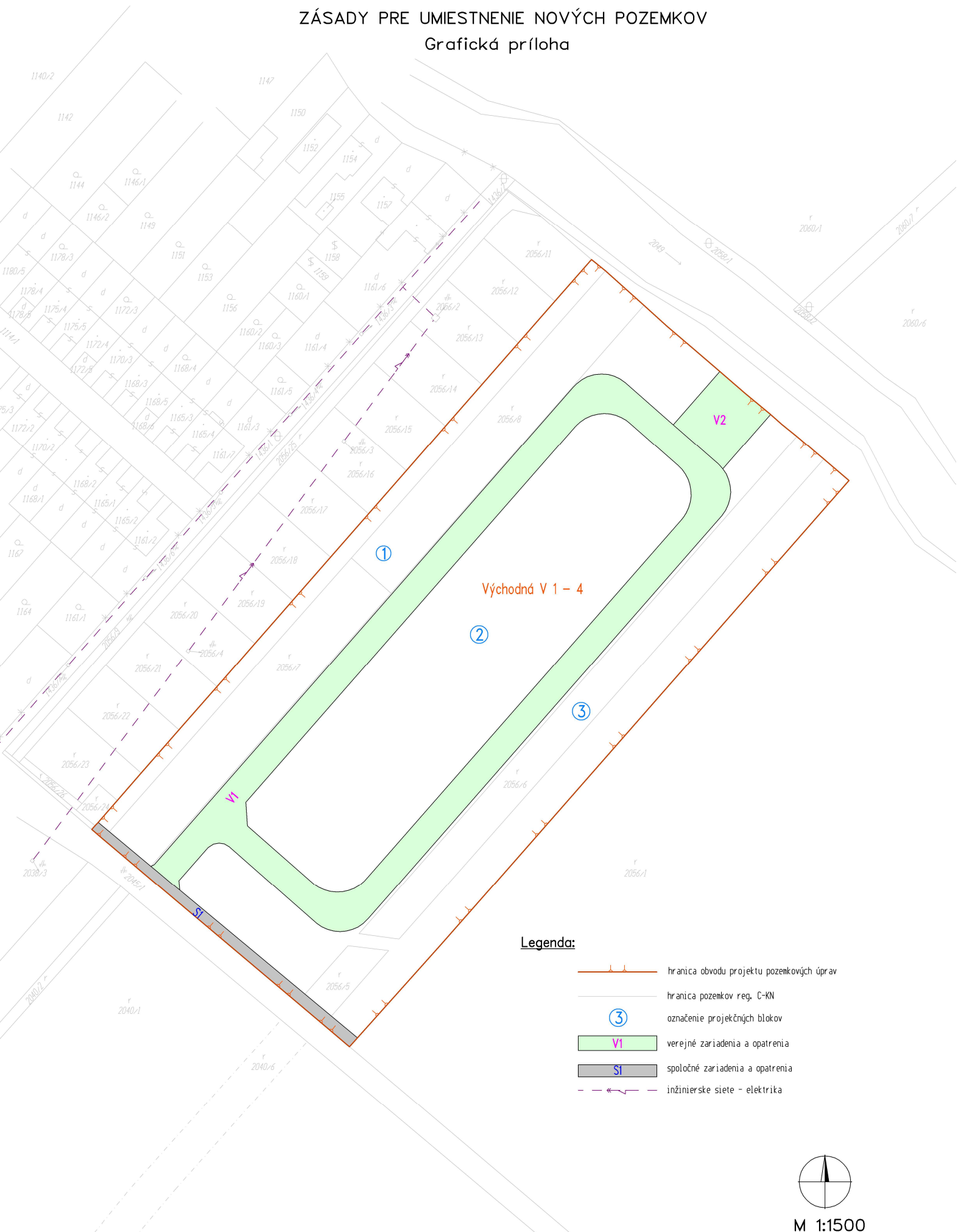
Spracovali:

Za zhotoviteľa: Jozef Kupčulák a Ing. Tibor Preťo (zodpovedný projektant):

Za predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce
– Východná V1-4:

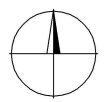
ZÁSADY PRE UMIESTNENIE NOVÝCH POZEMKOV

Grafická príloha



Legenda:

- hraniča obvodu projektu pozemkových úprav
- hraniča pozemkov reg. C-KN
- označenie projekčných blokov
- verejné zariadenia a opatrenia
- spoločné zariadenia a opatrenia
- inžinierske siete - električka



M 1:1500

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Zverejnenie Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2020/001523-0066845/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	02.07.2020 08:56:04
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	02.07.2020 08:50:13
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2020/001523-0066845/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	02.07.2020 08:56:04
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	02.07.2020 08:50:13
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2020/001523-0066845/2020-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	02.07.2020 08:56:04
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	02.07.2020 08:50:13
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2020/001523-0066845/2020-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Brišová Margita, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	02.07.2020
Podpis a pečiatka:	