



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Vajanského 22, Trnava  
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2019/001698

Vybavuje/linka  
Ing. Kráľovičová/33310

Trnava  
23.04.2019

Vec

**Rozhodnutie o ustanovení znalca podľa § 8d ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších právnych predpisov do konania Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice**

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci ustanovenia znalca rozhodol

**t a k t o :**

**u s t a n o v u j e**

podľa § 8d ods. 4 zákona Slovenskej národnej č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991“) a v súlade s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Ing. Miroslavu Helegdu, bytom Borovce č. 15, 922 09 Borovce, znalkyňu v obore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie Pozemné stavby, zapísanú v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912134, do konania o pozemkových úpravách formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

**Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň ustanovenému znalcovi**

**u k l a d á**



vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice určenom rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2018/012796 zo dňa 09.11.2018, ktorý tvoria pozemky parcely registra E-KN č. 183-187, 188/1, 188/2, 189-192, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 196, 197/1, 197/2, 198-203, 205/1, 205/2, 206, 207, 210-214, 215/1, 215/2, 216-218, 235/1, 235/2, 236/1, 236/2, 236/101, 243/1, 244/1, 244/2, 244/101, 244/102, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2, 259/1, 259/2, 260, 291/1, 291/2, k. ú. Jaslovce a pozemky parcely registra C-KN č. 117/1, 118/11, 128/2, 235/1, 235/2, 235/6, 235/11, 235/14, 235/16, 235/17, 235/23, 235/27, 252, 268/3, 281/3, 291/1, 291/2, k. ú. Jaslovce. Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od uzavretia zmluvy o dielo.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.03.2018 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Obce Jaslovské Bohunice o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice.

Návrh na začatie konania o JPÚ bol navrhovateľom odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálnej bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce Jaslovské Bohunice a zabezpečiť vlastníkom nové racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade s požiadavkami územného plánu obce pre bytovú výstavbu.

Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 07.12.2017 spoločnosť VRLÁK, s. r. o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec. Zodpovedný projektant Ing. Ľubomír Vrťák je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní predmetnej žiadosti vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/012796 zo dňa 28.05.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice v súlade s § 8d zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Trnava, PLO vydal rozhodnutie č. j. OU-TT-PLO-2018/012796 zo dňa 09.11.2018, ktorým podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2018.



V súlade s § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ.

V zmysle § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o stanovení znalca sa možno odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Znalec určí hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice určenom rozhodnutím č. j. OU-TT-PLO-2018/012796 zo dňa 09.11.2018.

OÚ Trnava, PLO upovedomuje účastníkov konania jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice, že hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom bude slúžiť len pre potrebu predmetného konania o jednoduchých pozemkových úpravách na porovnávajúce ocenenie potrebné pre vyhotovenie Registra pôvodného stavu, pričom táto hodnota nepredstavuje reálnu hodnotu (trhovú cenu) jednotlivých pozemkov.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje do vlastných rúk všetkým účastníkom konania, ktorých miesto pobytu je známe.

Súčasne sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na úradnej tabuli Obecného úradu Jaslovské Bohunice.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavol Trokan  
vedúci pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Trnava

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania so známym pobytom

Účastníkom konania s neznámym pobytom - verejná vyhláška

Ing. Miroslava Helegda, Borovce č. 15, 922 09 Borovce

Obecný úrad Jaslovské Bohunice, Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice

– 3x verejná vyhláška (1 exemplár na vyvesenie - po zvesení vrátiť na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor s potvrdenou dobou vyvesenia)

**Na vedomie:**

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava

VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

**Vyvesené dňa:** .....

**Zvesené dňa:** .....

.....  
pečiatka a podpis

Telefón  
++42133/59 21310

E-mail  
andrea.kralovicova@gmail.com

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866