



● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
OcÚ 692/2018/715 08.12.2017	OU-TT-PLO-2021/000975-204	Ing. Margita Slobodová	13. 09. 2021

Vec

Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jaslovce lokalita IBV Kopanic.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jaslovce, lokalita IBV Kopanice, ktorého zhotoviteľom je VRLÁK, s.r.o. so sídlom Pribinoiva 471/102, Hlohovec

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.03.2018 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Obce Jaslovské Bohunice o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Jaslovce lokalita IBV Kopanice. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený tým, že v navrhovanom obvode pozemkových úprav je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálnej bytovej zástavby v zmysle schváleného územného plánu obce Jaslovské Bohunice a zabezpečiť vlastníkom nové racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade s požiadavkami územného plánu obce pre bytovú výstavbu. Obec Jaslovské Bohunice sa zaviazali financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľ projektu je spoločnosť VRLÁK, s.r.o., so sídlom Pribinoiva 471/102, Hlohovec.

Po preskúmaní tejto žiadosti bolo dňa 28.05.2018 pod č. OU-TT-PLO-2017/012796 nariadené v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Prípravným konaním boli preukázané dôvody, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v časti katastrálneho územia Jaslovce lokalita IBV Kopanice prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc zo zistení v rámci prípravného konania OÚ Trnava, PLO rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2018/012796 zo dňa 09.11.2018 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Jaslovce lokalita IBV Kopanice podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. Správny orgán následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie Registra pôvodného stavu v katastrálnom území Jaslovce lokalita IBV Kopanice a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ocenenia pozemkov

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci Jaslovské Bohunice od 12.04.2021 do 13.05.2021, pričom zostal na Obecnom úrade Jaslovské Bohunice aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Jaslovce lokalita IBV Kopanice a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom vedených v písomnostiach registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia. Proti písomnostiam vedených v registri pôvodného stavu nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi OÚ Trnava, PLO tento schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím.

Poučenie

Na schválenie registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obce Jaslovské Bohunice.

Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Jaslovských Bohuniciach a na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore počas stránkových hodín.

Na vedomie

Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 02 Trnava 2
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
Ing. Maroš Dunda, Osloboditeľov 246/24, 922 42 Madunice

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2021/000975-204

Obec Jaslovské Bohunice, Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jaslovce lokalita IBV Kopanic.]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2021/000975-0085766/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	13.09.2021 07:44:35
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	13.09.2021 07:45:26
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2021/000975-0085766/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Slobodová Margita, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	13.09.2021
Podpis a pečiatka:	