

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

• •
Doručuje sa podľa
rozdeľovníka
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2019/000218

Vybavuje/linka
Ing.Kráľovičová/33310

Trnava
17.06.2019

Vec

Vyhodnotenie stanovísk vlastníkov k Zásadám umiestnenia nových pozemkov v projekte Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2015/018244 zo dňa 27.11.2015 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2016.

Zhotoviteľom projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu – VRLÁK, s.r.o., Pribinova 102, Hlohovec bol vyhotovený návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v projekte Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu (ďalej len „ZUNP v PJPÚ v k. ú. Leopoldov“).

Dňa 10.01.2019 bol návrh ZUNP v PJPÚ v k. ú. Leopoldov predložený predstavenstvu Združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Leopoldov na prerokovanie. Predstavenstvo predložený návrh ZUNP schválilo.

Návrh ZUNP bol zaslaný všetkým známym vlastníkom v obvode JPÚ v k. ú. Leopoldov. Vlastníci boli zároveň pozvaní na verejné prerokovanie návrhu ZUNP, na ktorom bolo možné spracovateľovi predložiť návrhy alebo námietky voči návrhu ZUNP. Po verejnom prerokovaní návrhu ZUNP, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.02.2018 a opätovnom prerokovaní návrhu ZUNP s predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Leopoldov dňa 22.02.2019 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnil ZUNP verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019/000218 zo dňa 26.02.2019 a zároveň zaslal ZUNP všetkým známym vlastníkom do vlastných rúk s výzvou, aby sa k návrhu ZUNP vyjadrili (súhlas alebo nesúhlas) do 15 dní odo dňa doručenia.

Zároveň poučil vlastníkov o tom, že za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Podkladom pre zaslanie ZUNP na vyjadrenie bol aktualizovaný Register pôvodného stavu vlastníkov v obvode JPÚ v k. ú. Leopoldov.

Po návrate všetkých doručeníek, resp. po uplynutí stanovenej lehoty na vyjadrenie súhlasu resp. nesúhlasu, alebo na podanie námietok k ZUNP pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu stanovísk vlastníkov. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhodnotil stanoviská vlastníkov z celkovej výmery PJPÚ v k. ú. Leopoldov.

Vyhodnotenie

ZUNP v PJPÚ v k. ú. Leopoldov	Výmera obvodu PJPÚ (m ²)	Počet vlastníkov v obvode PJPÚ	Vyhodnotenie z celkovej výmery obvodu PJPÚ (%)	Vyhodnotenie zo všetkých vlastníkov v obvode PJPÚ (%)
Obvod PJPÚ	66819,03	66	100	100
Známi vlastníci v PJPÚ	60937,87	45	91,2	68,18
- ktorí súhlasili so ZUNP (návratka)	18963,56	8	28,38	12,12
- ktorí nesúhlasili so ZUNP (návratka)	1268,38	1	1,9	1,52
- ktorí sa k ZUNP nevyjadrili (súhlas)	40705,93	36	60,92	54,54
Neznámi a zomrelí vlastníci v PJPÚ v zastúpení SPF (nevyjadril sa – súhlas)	5881,16	21	8,8	31,82
Celkový súhlas so ZUNP v PJPÚ v k. ú. Leopoldov	65550,65	65	98,1	98,48

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sú ZUNP platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené alebo povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník námietku nepodá alebo námietka je neopodstatnená. K zverejneným ZUNP neboli podané opodstatnené námietky.

Z vyhodnotenia vyplýva, že so ZUNP v PJPÚ v k. ú. Leopoldov súhlasia účastníci, ktorí vlastní v obvode PJPÚ v k. ú. Leopoldov 98,1% výmery pozemkov, na ktorých sú povolené JPÚ, čím bola naplnená zákonná podmienka pre platnosť ZUNP v PJPÚ v k. ú. Leopoldov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že pre platnosť ZUNP boli splnené všetky zákonné podmienky a z toho dôvodu vyhlasuje ZUNP v PJPÚ v k. ú. Leopoldov vyhotovené zhotoviteľom VRLÁK, s.r.o., Pribinova 102, Hlohovec zo dňa 25.02.2019 za platné.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. bude platnosť ZUNP oznámená všetkým účastníkom konania PJPÚ v k. ú. Leopoldov verejnou vyhláškou.

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

1. ZUNP v PJPÚ v k. ú. Leopoldov
2. Zoznam všetkých známych vlastníkov, ktorí s návrhom ZUNP súhlasili
3. Zoznam vlastníkov, ktorí s návrhom ZUNP nesúhlasili
4. Zoznam vlastníkov, ktorí sa k návrhu ZUNP nevyjadrili
5. Zoznam neznámych vlastníkov, zastupovaných SPF

Doručuje sa:

1. Mestský úrad Leopoldov
2. VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec
3. Predstavenstvo Združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Leopoldov prostredníctvom predsedu –
Mgr. Terézia Kavuliaková, Hlohovecká cesta 2, 920 41 Leopoldov

