

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2015/018244

Vybavuje/linka  
Ing.Schwarzová/33310

Trnava  
21. 07. 2015

## Vec

**Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti k. ú. Leopoldov, lokalita ulica Emila Skákalu**

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) na základe žiadosti, ktorú podalo Mesto Leopoldov

## n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav - **prípravné konanie** podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita ulica Emila Skákalu z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. c) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom alebo sťaží ich užívanie.

### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 07.07.2015 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Mesta Leopoldov o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita ulica Emila Skákalu. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie, pre účely individuálnej bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu mesta Leopoldov. Mesto Leopoldov sa vo svojej žiadosti zaviazalo financovať pozemkové úpravy a ďalej vo svojej žiadosti uviedlo návrh obvodu pozemkových úprav. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) začalo konanie o JPÚ.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ako aj vlastníci ostaného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkom konania je aj Slovenský pozemkový fond.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Piešťanská, ktorý tvoria parcely E-KN č. 423/1, 423/2, 424/1, 424/2, 425/1, 425/2, 426/1, 426/2 a parcely C-KN č. 2461/6

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je teda nové usporiadanie vlastníctva pre drobných vlastníkov pozemkov, ktoré bude zodpovedať územnému plánu mesta, ktoré navrhuje v tejto lokalite plochy bývania.


Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu PÚ a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. toto nariadenie prípravného konania zverejní Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Doručenie vykoná tak, že táto verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli mesta Leopoldov, ako aj v okolitých obciach po dobu 15 dní. Zároveň sa nariadenie zverejní na internetovej stránke [www.minv.sk](http://www.minv.sk) (Okresné úrady, Trnava - pozemkový a lesný odbor v časti pozemkové úpravy).

Okresný úrad Trnava  
pozemkový a lesný odbor  
Vajanského 22, Trnava  
P.O.Box 3, 917 02 Trnava  
- 1 -

  
Ing. Peter Benčat, CSc.  
vedúci odboru

**Príloha :**

Grafické zobrazenie návrhu obvodu pozemkových úprav v mierke 1 : 2000

**Doručuje sa :**

1. Mestský úrad Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov – 2x,  
(1 exemplár na vyvesenie)
2. Mestský úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec - 2x,  
(1 exemplár na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
5. Ing. Ľubomír Vrľák, Jilemnického 424/2, 920 42 Červeník - *zhotoviteľ projektu*

Vyvesené od: .....

Zvesené od: .....

.....  
podpis, pečiatka

Grafické znázornenie návrhu obvodu  
JPÚ Leopoldov, lokalita ulica Emila Skákalu



LEGENDA :

- katastrálna mapa
- mapa určeného operátu
- obvod pozemkových úprav

Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22 917 01 Trnava		Kraj Trnavský	Okres Hlohovec	Obec Leopoldov
		Kat. územie Leopoldov	JPÚ Leopoldov	Lokalita ulica Emila Skákalu
Grafická príloha k nariadeniu č. OU-TT-PL0-2015/018244 zo dňa 21.07.2015				
Vyhatalil		Peč. Miesto podpis <b>Okresný úrad Trnava</b> <b>pozemkový a lesný odbor</b> Vajanského 22, Trnava P.O.Box 3, 917 02 Trnava -1-		
Dátum 21.07.2015	Meno: Ing. Mária Schwarzová			
Mierka: 1 : 2000				
Podpis: Schwarzová				