

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Doručuje sa podľa
rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2018/000244

Vybavuje/linka
Ing. Kráľovičová/33310

Trnava
30. 08. 2018

Vec

Vyhodnotenie stanovísk vlastníkov k Zásadám umiestnenia nových pozemkov v projekte Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2016/000997 zo dňa 05.04.2016 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.05.2016.

Zhotoviteľom projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou – VRLÁK, s.r.o., Pribinova 102, Hlohovec bol vyhotovený návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v projekte Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou (ďalej len „ZUNP v PJPÚ v k. ú. Madunice“).

Dňa 05.04.2018 bol návrh ZUNP v PJPÚ v k. ú. Madunice predložený predstavenstvu Združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Madunice na prerokovanie. Predstavenstvo predložený návrh ZUNP schválilo.

Návrh ZUNP bol zaslaný všetkým známym vlastníkom v obvode JPÚ v k. ú. Madunice. Vlastníci boli zároveň pozvaní na verejné prerokovanie návrhu ZUNP, na ktorom bolo možné spracovateľovi predložiť návrhy alebo námietky voči návrhu ZUNP. Po verejnom prerokovaní návrhu ZUNP, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.05.2018 a opätovnom prerokovaní návrhu ZUNP s predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Madunice dňa 21.05.2018 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnil ZUNP verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/000244 zo dňa 24.05.2018 a zároveň zaslal ZUNP všetkým známym vlastníkom do vlastných rúk s výzvou, aby sa k návrhu ZUNP vyjadrili (súhlas alebo nesúhlas) do 15 dní odo dňa doručenia. Zároveň poučil vlastníkov o tom, že za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Podkladom pre zaslanie ZUNP na vyjadrenie bol aktualizovaný Register pôvodného stavu vlastníkov v obvode JPÚ v k. ú. Madunice.

Po návrate všetkých doručeníek, resp. po uplynutí stanovenej lehoty na vyjadrenie súhlasu resp. nesúhlasu, alebo na podanie námietok k ZUNP pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu stanovísk vlastníkov. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhodnotil stanoviská vlastníkov z celkovej výmery PJPÚ v k. ú. Madunice.

Vyhodnotenie

ZUNP v PJPÚ v k. ú. Madunice	Výmera obvodu PJPÚ (m ²)	Počet vlastníkov v obvode PJPÚ	Vyhodnotenie z celkovej výmery obvodu PJPÚ (%)	Vyhodnotenie zo všetkých vlastníkov v obvode PJPÚ (%)
Obvod PJPÚ	50926,04	33	100	100
Známi vlastníci v PJPÚ	45167,55	23	88,7	69,70
- ktorí súhlasili so ZUNP (návratka)	194,64	1	0,4	3
- ktorí nesúhlasili so ZUNP (návratka)	0	0	0	0
- ktorí sa k ZUNP nevyjadrili (súhlas)	44972,91	22	88,3	66,7
Neznámi a zomrelí vlastníci v PJPÚ v zastúpení SPF (nevyjadril sa – súhlas)	5758,49	10	11,3	30,30
Celkový súhlas so ZUNP v PJPÚ v k. ú. Madunice	50926,04	33	100	100

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sú ZUNP platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené alebo povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní námietku nepodá alebo námietka je neopodstatnená. K zverejneným ZUNP neboli podané opodstatnené námietky.

Z vyhodnotenia vyplýva, že so ZUNP v PJPÚ v k. ú. Madunice súhlasia účastníci, ktorí vlastní v obvode PJPÚ v k. ú. Madunice 100% výmery pozemkov, na ktorých sú povolené PJPÚ, čím bola naplnená zákonná podmienka pre platnosť ZUNP v PJPÚ v k. ú. Madunice.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že pre platnosť ZUNP boli splnené všetky zákonné podmienky a z toho dôvodu vyhlasuje ZUNP v PJPÚ v k. ú. Madunice vyhotovené zhotoviteľom VRLÁK, s.r.o., Pribinova 102, Hlohovec zo dňa 23.05.2018 za platné.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. bude platnosť ZUNP oznámená všetkým účastníkom konania PJPÚ v k. ú. Madunice verejnou vyhláškou.



Okresný úrad Trnava
pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22, Trnava
P.O.Box 3, 917 02 Trnava
- 1 -

Ing. Pavol Trokan
poverený zastupovaním vedúceho
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

1. ZUNP v PJPÚ v k. ú. Madunice
2. Zoznam všetkých známych vlastníkov, ktorí s návrhom ZUNP súhlasili
3. Zoznam vlastníkov, ktorí s návrhom ZUNP nesúhlasili
4. Zoznam vlastníkov, ktorí sa k návrhu ZUNP nevyjadrili
5. Zoznam neznámych vlastníkov, zastupovaných SPF

Doručuje sa:

1. Obecný úrad Madunice
2. VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec
3. Predstavenstvo Združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Madunice prostredníctvom predsedu – Victor Chalov, Pod Párovcami 7621/65A, 921 01 Piešťany



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 59 21 310

E – mail
andrea.kralovicova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866