

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2014/022366

Vybavuje/linka
Ing.Schwarzová/33310

Trnava
7. 11. 2014

Vec

**Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita
Za hydrocentrálou**

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) na základe žiadosti, ktorú podal p. Victor Chalov, bytom Pod Párovcami 7621/65A, Piešťany a spoločnosti BELUGA Trade Holding, s.r.o., so sídlom Nitrianska 1837/5, Piešťany, v zastúpení Victor Chalov, konateľ

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav - **prípravné konanie** podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Za hydrocentrálou z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. c) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom alebo sťaží ich užívanie.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 29.09.2014 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť p. Victor Chalov, bytom Pod Párovcami 7621/65A, Piešťany a spoločnosti BELUGA Trade Holding, s.r.o., so sídlom Nitrianska 1837/5, Piešťany, v zastúpení Victor Chalov, konateľ o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Za hydrocentrálou. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom alebo sťaží ich užívanie v obvode pozemkových úprav. Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) začalo konanie o JPÚ.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ako aj vlastníci ostaného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkom konania je aj Slovenský pozemkový fond.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Za hydrocentrálou, ktorý tvoria parcely vedené na liste vlastníctva č. 2371 (E-KN 1278/3, 1278/4, 1279/1, 1279/2, 1280/1; C-KN 1300/43, 1300/44, 1300/47, 1300/48, 1300/49, 1300/50, 1300/51, 1300/52, 1300/62, 1300/63, 1300/64, 1300/65, 1300/66, 1300/67, 1300/71, 1300/76, 1300/84, 1300/85, 1300/86, 1300/87, 1300/90, 1300/91, 1300/92, 1300/93, 1300/94, 1300/95, 1300/96, 1300/97, 1300/98, 1300/99) okrem parcely registra E č. 1289 a k nim príľahlé parcely registra C, evidované na katastrálnej mape ako parcely č. 1300/42, 1300/45, 1300/46, 1300/131, 1300/53 až 1300/61, 1300/68, 1300/69, 1300/82, 1300/83, 1300/88 a 1300/89 a k nim príľahlé parcely registra E, evidované na mape určeného operátu ako parcely č. 1278/2 a 1280/2.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Zhotoviteľom projektu bude Ing. Ľubomír Vrlák, bytom Jilemnického 424/2, Červeník, ktorý bude rovnako zastupovať navrhovateľa v prípravnom konaní pred správnym orgánom na základe notárske osvedčenej Dohody o plnomocenstve zo dňa 26.09.2014 uzavretej v zmysle ustanovenia § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu PÚ a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zverejňuje s tým, že bude vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru a na úradnej tabuli obce Madunice po dobu 15 dní. Zároveň sa nariadenie zverejní na internetovej stránke www.minv.sk (Okresné úrady, Trnava - pozemkový a lesný odbor v časti pozemkové úpravy).

Okresný úrad Trnava
pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22, Trnava
P.O.Box 3, 917 02 Trnava
- 1 -

Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci odboru

Príloha: Grafické zobrazenie návrhu obvodu pozemkových úprav v mierke 1 : 2000

Doručuje sa:

1. Victor Chalov, Pod Párovcami 7621/65A, 921 01 Piešťany
2. BELUGA Trade Holding, s.r.o., Nitrianska 1837/5, 921 01 Piešťany
3. Obecný úrad Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice – 2x,
(1 exemplár na vyvesenie)
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava
6. Ľubomír Vrľák, Ing., Jilemnického 424/2, 920 42 Červeník

Telefón
033/5921310

Fax
033/5354410

E-mail
maria.schwarzova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Grafické zobrazenie návrhu obvodu JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrárou

